ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1]	SCHE/11000/324/2023

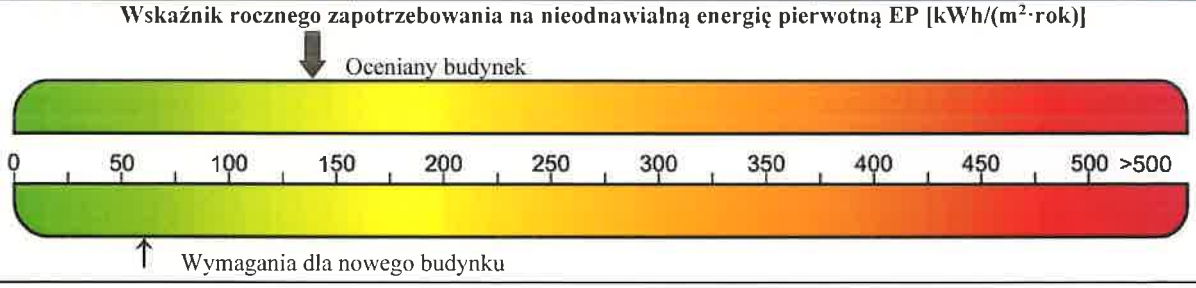
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku[2]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3]	wielorodzinny	
Adres budynku	Okaryny 3, Ursynów, 02-787 Warszawa	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5]	1992	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6]	metoda zużyciowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²][7]	1077,98	
Powierzchnia użytkowa [m²]	1225,90	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8]	2033-12-04
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9]	Warszawa Okęcie

Ocena charakterystyki energetycznej budynku[10]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych[11]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 122,82 kWh/(m² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[12]	EK = 186,89 kWh/(m² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[12]	EP = 141,45 kWh/(m² · rok)	EP = 65,00 kWh/(m² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,06 t CO_2/(m² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/11000/324/2023

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek[13)]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m^2 · rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	114,14	kWh
	2) Energia elektryczna	1,49	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	70,97	kWh
	2) Energia elektryczna	0,29	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[12)]			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/11000/324/2023

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku	
Liczba kondygnacji budynku	4
Kubatura budynku [m^3]	5790,00
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m^3]	3072,24
Podział powierzchni użytkowej budynku[14)]	powierzchnia mieszkalna: 1077,98 m^2, powierzchnia niemieszkalna: 147,92 m^2
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych[15)]	łazienki 24 st.C, pozostałe pom. mieszkalne 20st.C
Rodzaj konstrukcji budynku	UW-2Ż

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m^2 · K)]	
		uzyskany	wymagany[16)]
1) drzwi zewnętrzne	drzwi wejściowe	2,00	1,30
2) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	stolarka okienna PCV	1,60	0,90
3) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Panele podłogowe (0,01 m, λ=0,050 W/(m·K)); Podkład pod panele podłogowe (0,005 m, λ=0,050 W/(m·K)); Posadzka cementowa (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Styropian 40 (0,03 m, λ=0,040 W/(m·K)); Płyta pilśniowa porowata (0,02 m, λ=0,060 W/(m·K)); Strop z płyty kanałowej gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K))	0,51	0,25
4) strop międzykondygnacyjny	Panele podłogowe (0,01 m, λ=0,050 W/(m·K)); Podkład pod panele podłogowe (0,005 m, λ=0,050 W/(m·K)); Posadzka cementowa (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Płyta pilśniowa porowata (0,02 m, λ=0,060 W/(m·K)); Strop z płyty kanałowej gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K))	0,95	Bez wymagań
5) stropodach	Papa podwójnie posypana żwirkiem (0,01 m, λ=0,180 W/(m·K)); Żelbet 2500 (płyty panwiowe) (0,05 m, λ=1,700 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (0,5 m, λ=0,000 W/(m·K)); Filce, maty i płyty z wełny mineralnej (0,1 m, λ=0,042 W/(m·K)); Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,005 m, λ=0,180 W/(m·K)); Strop z płyty kanałowej gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K))	0,35	0,15

	6) ściana wewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); gazobeton odm. 06 (0,24 m, λ=0,300 W/(m·K)); blok kanałowy Żerański gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,78	1,00
	7) ściana wewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); blok kanałowy Żerański gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	2,10	0,30
	8) ściana zewnętrzna	ŚCIANA OSŁONOWA: Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); gazobeton odm. 06 (0,37 m, λ=0,300 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,69	0,20
	9) ściana zewnętrzna	ŚCIANA KLATKI SCHODOWEJ: Mur z cegły dziurawki (0,12 m, λ=0,620 W/(m·K)); gazobeton odm. 06 (0,24 m, λ=0,300 W/(m·K))	0,86	0,45
	10) ściana zewnętrzna	ŚCIANA NOŚNA: Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); gazobeton odm. 06 (0,24 m, λ=0,300 W/(m·K)); blok kanałowy Żerański gr. 24 cm (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowowapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,84	0,20

System ogrzewania[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW	0.93
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	0.90
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1.00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	0.88

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/11000/324/2023

System przygotowania ciepłej wody użytkowej[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i ciepła woda użytkowa), o mocy nominalnej powyżej 100 kW	0.91
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	0.60
	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	1.00
System chłodzenia[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	wentylacja grawitacyjna, powietrze doprowadzane przez otwory okienne		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[12), 17)]	oświetlenie wewnętrzne - w dobrym stanie		
Inne istotne dane dotyczące budynku	16 lokali mieszkalnych.		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/11000/324/2023

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)][18)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	84,07	38,75	0,00		122,82
Udział [%]	68,45	31,55	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 122,82 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)][18)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	114,14	70,97	0,00	0,00	185,11
2) Energia elektryczna	1,49	0,29	0,00	0,00	1,78
Suma [kWh/(m² · rok)]	115,63	71,26	0,00	0,00	186,89
Udział [%]	61,87	38,13	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 186,89 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)][18)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	84,47	52,52	0,00	0,00	136,99
2) Energia elektryczna	3,73	0,73	0,00	0,00	4,46
Suma [kWh/(m² · rok)]	88,20	53,25	0,00	0,00	141,45
Udział [%]	62,35	37,65	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 141,45 kWh/(m² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie[19]:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

W celu doprowadzenia przegród zewnętrznych w budynku, do obecnych przepisów dotyczących współczynnika przenikania ciepła, należy docieplić ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą oraz stropodach dodatkową warstwą styropianu lub wełną mineralną. Inwestycję taką, należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej tych robót oraz analizy ekonomicznej i audytu energetycznego.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

bez uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

bez uwag

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

W celu poprawienia wyniku charakterystyki energetycznej, można opracować analizę zastosowania w budynku nowoczesnych systemów produkcji ciepła opartych na źródłach odnawialnych takich jak panele fotowoltaiczne i pompy ciepła. W celu spełnienia opłacalności ekonomicznej takich inwestycji należy przewidzieć uzyskanie dofinansowania ze źródeł rządowych oraz Unii Europejskiej. W tym celu niezbędne będzie opracowanie audytu energetycznego dla budynku

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Przed przystąpieniem do czynności termomodernizacyjnych, należy zlecić wykonanie audytu energetycznego specjaliście w tym zakresie.

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:	
Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Sporządzający świadectwo: Imię i nazwisko: Tomasz Młot Nr wpisu do wykazu[20]: 11000 Data sporządzenia świadectwa: 2023-12-04	Podpis[21] mgr inż. TOMASZ MŁOT Nr wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej 11000

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1]	SCHE/11000/324/2023

Objaśnienia

1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi", np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11) Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny zbyć zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
12) Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
13) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: … m^2, część garażowa: … m^2, część usługowa: … m^2, część techniczna: … m^2).
15) Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
16) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
17) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
18) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
19) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
20) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
21) Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
   a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
   b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
   c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.

   Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.