

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 czerwca 2025 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 30 czerwca 2025 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny nie uległ zmianie — Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28.02.2026 roku.

II. W II kwartale 2025 r. zrealizowaliśmy 23 wnioski o przekształcenie statusu lokalu/miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. Zakończyliśmy także procedowanie 1 wniosku z powodu niemożności jego realizacji z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

W II kwartale 2025 r. złożono 17 wniosków o wyodrębnienie.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 11.07.2025 r. zamieściliśmy mieszkańcom na stronie internetowej Spółdzielni do wglądu mapę pt. „Ostateczny projekt podziału nieruchomości — wersja V”, opisaną w KW WA5M/00474076/8 jako działka ewidencyjna 53 z obrębu 1-10-11. Po zaakceptowaniu przez Państwa przedstawionego projektu podziału SBM „Ursynów” złożę wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
„URSYNÓW”

Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów


Svitlana Myronenko