

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 31 grudnia 2025 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił. 4 listopada 2025 r. Spółdzielnia wystąpiła do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursynów Urzędu m.st. Warszawy o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny trzyletni okres.

21 listopada 2025 r. wystąpiliśmy do Prezydenta m.st. Warszawy, Rafała Trzaskowskiego, z kolejną prośbą o podjęcie interwencji w sprawie przyspieszenia procedury uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Cybisa 10. Kopie pisma zostały również przesłane do wiadomości: Roberta Kempy – Burmistrza Dzielnicy Ursynów, Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi, Biura Spraw Dekretowych oraz Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

W dniu 29 grudnia 2025 r. otrzymaliśmy od Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy informację o przekazaniu wniosku Spółdzielni Panu Jarosławowi Węgrzynowi, Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa.

Na bieżąco śledzimy prace Tomasza Lewandowskiego Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii nad „*Projektem ustawy o uregulowaniu praw do gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw*” Według informacji na stronie internetowej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów przyjęcie projektu przez Radę Ministrów ma nastąpić w I kwartale 2026 r.

II. Segmenty Arctowskiego/Makowskiego:

29 października 2025 r., na spotkaniu mieszkańców segmentów Arctowskiego i Makowskiego z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządem, podsumowane trwające od lutego 2025 prace nad projektem podziału nieruchomości. Zaprezentowane i omówione zostało opracowanie pod nazwą: „Ostateczny projekt podziału nieruchomości - wersja VI” (dostępny na stronie internetowej w zakładce: „Regulacja prawna gruntów”). Po zebraniu 20 podpisów poparcia dla procedowanego projektu, został on przekazany geodecie do przeprowadzenia czynności administracyjnych zmierzających do zakończenia procedury podziałowej.

Operat geodezyjny został złożony 17 grudnia 2025 r. do Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy celem dokonania weryfikacji technicznej. Dalsze czynności podejmowane będą po zakończeniu procesu weryfikacji operatu geodezyjnego.

III. Wnioski o przekształcenie statusu lokalu:

W IV kwartale 2025 r. zrealizowaliśmy 14 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 9 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawców. W IV kwartale 2025 r. złożono 16 wniosków o wyodrębnienie.

Łącznie w 2025 r. zrealizowaliśmy 62 wniosków i zakończyliśmy proces procedowania 14 wniosków.