


ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2026

	Nieruchomości	LOKALE MIESZKALNE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	wierchnia	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	w. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	ow. pom. przyn.	razem LM z przyn.
szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2		
1	Arctowskiego 28	24	1 990,72	232,65	2 223,37	13	1 095,14	141,37	1 236,51	11	895,58	91,28	986,86
2	Cybisa 10	26	1 938,56	195,76	2 134,32	0	0,00	0,00	0,00	26	1 938,56	195,76	2 134,32
3	Dereniowa 9	61	3 773,17	212,31	3 985,48	31	2 041,38	109,51	2 150,89	30	1 731,79	102,80	1 834,59
4	Janowskiego 9	50	3 637,70	537,68	4 175,38	28	2 062,40	336,14	2 398,54	22	1 575,30	201,54	1 776,84
5	Janowskiego 11, 13, 15	102	7 126,82	1 253,09	8 379,91	52	3 623,61	622,86	4 246,47	50	3 503,21	630,23	4 133,44
6	KEN 98	244	15 453,70	890,46	16 344,16	95	6 367,60	339,13	6 706,73	149	9 086,10	551,33	9 637,43
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	127	8 455,71	1 152,95	9 608,66	91	6 093,23	829,10	6 922,33	36	2 362,48	323,85	2 686,33
8	Pasaż Ursynowski 1	132	8 918,64	782,91	9 701,55	53	3 801,62	328,63	4 130,25	79	5 117,02	454,28	5 571,30
9	Pasaż Ursynowski 3	72	4 959,54	504,67	5 464,21	36	2 645,90	264,34	2 910,24	36	2 313,64	240,33	2 553,97
10	Pasaż Ursynowski 5	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	271	20 492,60	1 925,20	22 417,80	127	9 981,61	919,43	10 901,04	144	10 510,99	1 005,77	11 516,76
12	Pasaż Ursynowski 11	83	6 912,19	487,42	7 399,61	49	4 234,06	286,72	4 520,78	34	2 678,13	200,70	2 878,83
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	482	33 430,17	3 099,09	36 529,26	257	17 500,32	1 636,14	19 136,46	225	15 929,85	1 462,95	17 392,80
14	Surowieckiego 12a, b, c	174	10 688,35	908,23	11 596,58	89	5 478,98	477,13	5 956,11	85	5 209,37	431,10	5 640,47
15	Zamiany 12	56	4 030,52	265,43	4 295,95	30	2 143,24	135,98	2 279,22	26	1 887,28	129,45	2 016,73
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	33	5 371,50	709,43	6 080,93	0	0,00	0,00	0,00	33	5 371,50	709,43	6 080,93
Razem SBM „Ursynów”		1 937	137 179,89	13 157,28	150 337,17	951	67 069,09	6 426,48	73 495,57	986	70 110,80	6 730,80	76 841,60

Opracowała: Svitlana Myronenko

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „URSYNÓW”
 Specjalista ds. przekształceń i regulacji
 prawnej gruntów

 Svitlana Myronenko

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2026

	Nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	zem LM z prz.	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	zem LM z prz.	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	zem LM z prz.
szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2		
1	Arctowskiego 28	1	57,30	0,00	57,30	0	0,00	0,00	0,00	1	57,30	0,00	57,30
2	Cybisa 10	3	149,03	0,00	149,03	0	0,00	0,00	0,00	3	149,03	0,00	149,03
3	Dereniowa 9	4	2 192,40	0,00	2 192,40	1	338,00	0,00	338,00	3	1 854,40	0,00	1 854,40
4	Janowskiego 9	4	827,22	0,00	827,22	3	620,42	0,00	620,42	1	206,80	0,00	206,80
5	Janowskiego 11, 13, 15	13	1 871,34	0,00	1 871,34	2	118,60	0,00	118,60	11	1 752,74	0,00	1 752,74
6	KEN 98	26	2 322,73	272,50	2 595,23	6	700,56	0,00	700,56	20	1 622,17	272,50	1 894,67
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	2	499,20	78,60	577,80	0	0,00	0,00	0,00	2	499,20	78,60	577,80
8	Pasaż Ursynowski 1	19	1 131,60	0,00	1 131,60	3	145,91	0,00	145,91	16	985,69	0,00	985,69
9	Pasaż Ursynowski 3	18	1 208,97	0,00	1 208,97	6	321,20	0,00	321,20	12	887,77	0,00	887,77
10	Pasaż Ursynowski 5	1	47,37	0,00	47,37	0	0,00	0,00	0,00	1	47,37	0,00	47,37
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	41	3 193,23	35,09	3 228,32	14	994,03	20,65	1 014,68	27	2 199,20	14,44	2 213,64
12	Pasaż Ursynowski 11	16	886,84	0,00	886,84	10	588,68	0,00	588,68	6	298,16	0,00	298,16
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	35	3 350,03	0,00	3 350,03	8	690,51	0,00	690,51	27	2 659,52	0,00	2 659,52
14	Surowieckiego 12a, b, c	9	578,54	0,00	578,54	0	0,00	0,00	0,00	9	578,54	0,00	578,54
15	Zamiany 12	6	1 302,60	0,00	1 302,60	0	0,00	0,00	0,00	6	1 302,60	0,00	1 302,60
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Razem SBM „Ursynów”		198	19 618,40	386,19	20 004,59	53	4 517,91	20,65	4 538,56	145	15 100,49	365,54	15 466,03

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2026

	Nieruchomości	A POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażowe)						Wydrebnionych udziałów
		OGÓLEM		WYODRĘBNIONE		POZOSTAJĄCE		
		LICZBA	Wzrostnia MP (ga)	LICZBA	Wzrostnia MP (ga)	LICZBA	Wzrostnia MP (ga)	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	
1	Arctowskiego 28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
2	Cybisa 10	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
3	Dereniowa 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
4	Janowskiego 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
5	Janowskiego 11, 13, 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
6	KEN 98	170	4 308,85	67	1 646,52	103	2 662,33	38,21%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
8	Pasaż Ursynowski 1	76	1 646,70	37	796,21	39	850,49	48,35%
9	Pasaż Ursynowski 3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
10	Pasaż Ursynowski 5	381	9 877,61	58	1 503,94	323	8 373,67	15,23%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
12	Pasaż Ursynowski 11	131	3 365,80	61	1 566,81	70	1 798,99	46,55%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
14	Surowieckiego 12a, b, c	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
15	Zamiany 12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
Razem SBM „Ursynów”		758	19 198,96	223	5 513,48	535	13 685,48	28,72%

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2026

	Nieruchomości	POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW			UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW			
		OGÓŁEM	WYODRĘBNIONA	POZOSTAJĄCA	OGÓŁEM	WYODRĘBNIONE	POZOSTAJĄCE	wyodrębnionych udział
		m2	m2	m2	udziały	udziały	udziały	udziały
1	Arctowskiego 28	2 280,67	1 236,51	1 044,16	228 067	123 651	104 416	54,22%
2	Cybisa 10	2 283,35	0,00	2 283,35	228 335	0	228 335	0,00%
3	Dereniowa 9	6 177,88	2 488,89	3 688,99	617 788	248 889	368 899	40,29%
4	Janowskiego 9	5 002,60	3 018,96	1 983,64	500 260	301 896	198 364	60,35%
5	Janowskiego 11, 13, 15	10 251,25	4 365,07	5 886,18	1 025 125	436 507	588 618	42,58%
6	KEN 98	23 248,24	9 053,81	14 194,43	2 324 824	905 381	1 419 443	38,94%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	10 186,46	6 922,33	3 264,13	1 018 646	692 233	326 413	67,96%
8	Pasaż Ursynowski 1	12 479,85	5 072,37	7 407,48	1 247 985	507 237	740 748	40,64%
9	Pasaż Ursynowski 3	6 673,18	3 231,44	3 441,74	667 318	323 144	344 174	48,42%
10	Pasaż Ursynowski 5	9 924,98	1 503,94	8 421,04	992 498	150 394	842 104	15,15%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	25 646,12	11 915,72	13 730,40	2 564 612	1 191 572	1 373 040	46,46%
12	Pasaż Ursynowski 11	11 652,25	6 676,27	4 975,98	1 165 225	667 627	497 598	57,30%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	39 879,29	19 826,97	20 052,32	3 987 929	1 982 697	2 005 232	49,72%
14	Surowieckiego 12a, b, c	12 175,12	5 956,11	6 219,01	1 217 512	595 611	621 901	48,92%
15	Zamiany 12	5 598,55	2 279,22	3 319,33	559 855	227 922	331 933	40,71%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	6 080,93	0,00	6 080,93	608 093	0	608 093	0,00%
Razem SBM „Ursynów”		189 540,72	83 547,61	105 993,11	18 954 072	8 354 761	10 599 311	44,08%