

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. Od momentu, gdy Biuro Spraw Dekretowych (BSD) poinformowało nas, że nie jesteśmy stroną postępowania i nie możemy uzyskać bardziej szczegółowych danych, wielokrotnie próbowaliśmy umówić się na spotkanie z dyrektorem BSD, jednak nasze próby nie powiodły się. Pracownicy tej instytucji najpierw zasłaniali się pandemią, a następnie w ogóle przestali odpowiadać na nasze maile czy telefony.

Zamiany 12:

W związku z koniecznością podziału gruntu – na teren parkingu i teren mieszkaniowy – zleciliśmy geodecie przygotowanie projektu podziału, który zyskał akceptację urzędników miasta, więc ostateczna wersja podziału, już po zatwierdzeniu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej trafiła do Wydziału Mienia Dzielnicy Ursynów, który z ramienia m.st. Warszawy złożył wniosek o podział przedmiotowej nieruchomości w Biurze Geodezji i Katastru.

- II. W IV kwartale 2021 r., zrealizowaliśmy 32 wnioski o przekształcenie statusu lokalu ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. W IV kwartale 2021 r. złożono 13 wniosków o wyodrębnienie. Łącznie do końca roku 2021 r. zrealizowaliśmy 365 wniosków (4 w 2019, 186 w 2020 oraz 175 w 2021), pozostało do realizacji 41.
- III. W zakresie służebności odbyliśmy wideokonferencję w przedstawicielami Veolii. Konkluzją spotkania i późniejszej korespondencji była informacja, że sieć ciepłownicza przebiegająca przez działkę Spółdzielni przy ul. Okaryny i nie służąca zaspokajaniu potrzeb naszych mieszkańców, co do której chcieliśmy ustanowić służebność przesyłu została wybudowana bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia oddania jej w użytkowanie. W związku z tym mamy podstawy do tego, aby zakwestionować jej obecny przebieg i zażądać jej przebudowy, aby nie wchodziła na nasz teren, skoro Spółdzielnia nie ma z tego pożytków i – w świetle stanowiska Veolii – nie będzie miała w przyszłości.
- IV. Podział nieruchomości Arctowskiego i Makowskiego: po zatwierdzeniu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej otrzymaliśmy od geodety niezbędne dokumenty wraz z mapą podziałową i dnia 23 grudnia 2021 r. wystąpiliśmy do Biura Geodezji i Katastru m.st. Warszawy z wnioskiem o podział przedmiotowej nieruchomości.

Specjalista ds. regulacji i
regulacji
Mikolaj Jaski