

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 marca 2022 r.

Na dzień 31 marca 2022 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. Biuro Spraw Dekretowych nie odpowiedziało na prośbę Spółdzielni o spotkanie. Wobec braku postępu w sprawie złożyliśmy na ręce Burmistrza Dzielnicy Ursynów wniosek o ustalenie miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Cybisa 10, która obecnie wynosi 4.180,07 zł brutto, w wysokości kwoty 731,25 zł brutto, będącej odpowiednikiem wartości podatku od nieruchomości.

Ponadto wystosowaliśmy prośbę do Przewodniczącego Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi o podjęcie interwencji poselskiej w sprawie przewlekłości urzędniczej trwającej od lat 60-tych XX wieku w procedowaniu przez Biuro Spraw Dekretowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy wniosku byłego właściciela o przyznanie prawa wieczystej dzierżawy z czynszem symbolicznym dot. m in. nieruchomości przy ul. Cybisa 10 w Warszawie, tj. działek ew. o nr 10/68, 10/77, 10/79, 10/98 i 10/100 z obrębem 1-10-11 o powierzchni 0,5064 ha, które to postępowanie uniemożliwia nam uregulowanie sytuacji prawnej gruntów, na których wzniesiony jest budynek spółdzielczy przy ul. Cybisa 10.

Zamiany 12:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. Wedle informacji uzyskanych z Wydziału Mienia Dzielnicy Ursynów wniosek o podział przedmiotowej nieruchomości nadal jest procedowany w Biurze Geodezji i Katastru.

- II. W I kwartale 2022 r., zrealizowaliśmy 12 wniosków o przekształcenie statusu lokalu ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. W I kwartale 2022 r. złożono 15 wniosków o wyodrębnienie. Łącznie do końca I kwartału 2022 r. zrealizowaliśmy 377 wniosków (4 w 2019, 186 w 2020, 175 w 2021 oraz 12 w 2022), pozostały do realizacji 44 wnioski.
- III. W związku z brakiem dobrej woli w sprawie uregulowania stanu prawnego przebiegu sieci ciepłowniczej przez teren przy Okaryny, którego jesteśmy właścicielem, pismem z dnia 01.02.2022 r. wystąpiliśmy do Veolii o przebudowanie przedmiotowej sieci, tak aby przebiegała poza obrębem naszej nieruchomości.
- IV. W odpowiedzi na wniosek o podział nieruchomości Arctowskiego i Makowskiego Biuro Geodezji i Katastru m.st. Warszawy wystąpiło z wezwaniem do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Dokonałmy niezbędnych uzupełnień oraz zmiany trybu wniosku.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNÓW"
Specjalista ds. członkowsko-lokalowych

Dorota Zakrzewska

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNÓW"
KIEROWNIK DZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
KADRY I PŁAC

Edyta Lewandowska

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2022

LOKALE MIESZKALNE													
Lp.	Nieruchomości	OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	Powierzchnia LM	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	Powierzchnia LM	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	Powierzchnia LM	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.
		szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	24	1 990,72	232,65	2 223,37	11	916,14	116,97	1 033,11	13	1 074,58	115,68	1 190,26
2	Cybisa 10	26	1 938,56	195,76	2 134,32	0	0,00	0,00	0,00	26	1 938,56	195,76	2 134,32
3	Dereniowa 9	61	3 773,17	212,31	3 985,48	30	1 973,85	105,31	2 079,16	31	1 799,32	107,00	1 906,32
4	Janowskiego 9	50	3 637,70	537,68	4 175,38	23	1 641,40	259,02	1 900,42	27	1 996,30	278,66	2 274,96
5	Janowskiego 11, 13, 15	102	7 126,82	1 253,09	8 379,91	49	3 415,03	595,30	4 010,33	53	3 711,79	657,79	4 369,58
6	KEN 98	244	15 453,70	890,46	16 344,16	82	5 443,90	291,40	5 735,30	162	10 009,80	599,06	10 608,86
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	127	8 455,71	1 152,95	9 608,66	81	5 424,12	736,90	6 161,02	46	3 031,59	416,05	3 447,64
8	Pasaż Ursynowski 1	132	8 918,64	782,91	9 701,55	48	3 476,29	303,04	3 779,33	84	5 442,35	479,87	5 922,22
9	Pasaż Ursynowski 3	72	4 959,54	504,67	5 464,21	32	2 324,00	237,88	2 561,88	40	2 635,54	266,79	2 902,33
10	Pasaż Ursynowski 5	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	271	20 492,60	1 925,20	22 417,80	116	9 140,33	834,17	9 974,50	155	11 352,27	1 091,03	12 443,30
12	Pasaż Ursynowski 11	83	6 912,19	487,42	7 399,61	44	3 723,11	258,92	3 982,03	39	3 189,08	228,50	3 417,58
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	482	33 430,17	3 099,09	36 529,26	232	15 793,52	1 472,50	17 266,02	250	17 636,65	1 626,59	19 263,24
14	Surowieckiego 12a, b, c	174	10 688,35	908,23	11 596,58	76	4 675,86	406,98	5 082,84	98	6 012,49	501,25	6 513,74
15	Zamiany 12	56	4 030,52	265,43	4 295,95	0	0,00	0,00	0,00	56	4 030,52	265,43	4 295,95
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	33	5 371,50	709,43	6 080,93	0	0,00	0,00	0,00	33	5 371,50	709,43	6 080,93
Razem SBM „Ursynów”		1 937	137 179,89	13 157,28	150 337,17	824	57 947,55	5 618,39	63 565,94	1 113	79 232,34	7 538,89	86 771,23

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego

„URSYNOW”

Specjalista ds. cząstkowo-lokalowych



Dorota Zakrzewska

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2022

Lp.	Nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE											
		OGÓŁEM						WYODREBNIONE				POZOSTAJĄCE	
		Powierzchnia LU	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	Powierzchnia LU	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	Powierzchnia LU	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	Razem LM z przyn.
		m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	57,30	0,00	57,30	0	0,00	0,00	0,00	1	57,30	0,00	57,30	57,30
2	Cybisa 10	149,03	0,00	149,03	0	0,00	0,00	0,00	3	149,03	0,00	149,03	149,03
3	Dereniowa 9	2 192,40	0,00	2 192,40	1	338,00	0,00	338,00	3	1 854,40	0,00	1 854,40	1 854,40
4	Janowskiego 9	827,22	0,00	827,22	3	620,42	0,00	620,42	1	206,80	0,00	206,80	206,80
5	Janowskiego 11, 13, 15	1 871,34	0,00	1 871,34	2	118,60	0,00	118,60	11	1 752,74	0,00	1 752,74	1 752,74
6	KEN 98	2 322,73	272,50	2 595,23	4	434,60	0,00	434,60	22	1 888,13	272,50	2 160,63	2 160,63
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	499,20	78,60	577,80	0	0,00	0,00	0,00	2	499,20	78,60	577,80	577,80
8	Pasaż Ursynowski 1	1 131,60	0,00	1 131,60	3	145,91	0,00	145,91	16	985,69	0,00	985,69	985,69
9	Pasaż Ursynowski 3	1 208,97	0,00	1 208,97	5	244,74	0,00	244,74	13	964,23	0,00	964,23	964,23
10	Pasaż Ursynowski 5	47,37	0,00	47,37	0	0,00	0,00	0,00	1	47,37	0,00	47,37	47,37
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	3 193,23	35,09	3 228,32	13	951,13	20,65	971,78	28	2 242,10	14,44	2 256,54	2 256,54
12	Pasaż Ursynowski 11	886,84	0,00	886,84	7	372,72	0,00	372,72	9	514,12	0,00	514,12	514,12
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	3 350,03	0,00	3 350,03	8	690,51	0,00	690,51	27	2 659,52	0,00	2 659,52	2 659,52
14	Surowieckiego 12a, b, c	578,54	0,00	578,54	0	0,00	0,00	0,00	9	578,54	0,00	578,54	578,54
15	Zamiany 12	1 302,60	0,00	1 302,60	0	0,00	0,00	0,00	6	1 302,60	0,00	1 302,60	1 302,60
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem SBM „Ursynów”		19 618,40	386,19	20 004,59	46	3 916,63	20,65	3 937,28	152	15 701,77	365,54	16 067,31	16 067,31

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2022

Lp.	Nieruchomości	MIEJSCA POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażowca PU5)							
		OGÓŁEM		WYODREBNIONE		POZOSTAJĄCE		% wyodrębnionych udziałów	
		LICZBA	Powierzchnia MP (garaży)	LICZBA	Powierzchnia MP (garaży)	LICZBA	Powierzchnia MP (garaży)		
		szk.	m2	szk.	m2	szk.	m2	udziały	
1	Arctowskiego 28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
2	Cybisa 10	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
3	Dereniowa 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
4	Janowskiego 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
5	Janowskiego 11, 13, 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
6	KEN 98	170	4 308,85	54	1 319,74	116	2 989,11	30,63%	
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
8	Pasaż Ursynowski 1	76	1 646,70	33	711,69	43	935,01	43,22%	
9	Pasaż Ursynowski 3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
10	Pasaż Ursynowski 5	381	9 877,61	44	1 140,92	337	8 736,69	11,55%	
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
12	Pasaż Ursynowski 11	131	3 365,80	56	1 437,81	75	1 927,99	42,72%	
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
14	Surowieckiego 12a, b, c	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
15	Zamiany 12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%	
Razem SBM „Ursynów”		758	19 198,96	187	4 610,16	571	14 588,80	24,01%	

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 31-03-2022

Lp.	Nieruchomości	POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW				UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW			
		OGÓŁEM		WYODRĘBNIONA		POZOSTAJĄCA		OGÓŁEM	
		m2	m2	m2	m2	udziały	udziały	udziały	udziały
1	Arctowskiego 28	2 280,67	1 033,11	1 247,56	228 067	103 311	124 756	45,30%	
2	Cybisa 10	2 283,35	0,00	2 283,35	228 335	0	228 335	0,00%	
3	Dereniowa 9	6 177,88	2 417,16	3 760,72	617 788	241 716	376 072	39,13%	
4	Janowskiego 9	5 002,60	2 520,84	2 481,76	500 260	252 084	248 176	50,39%	
5	Janowskiego 11, 13, 15	10 251,25	4 128,93	6 122,32	1 025 125	412 893	612 232	40,28%	
6	KEN 98	23 248,24	7 489,64	15 758,60	2 324 824	748 964	1 575 860	32,22%	
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	10 186,46	6 161,02	4 025,44	1 018 646	616 102	402 544	60,48%	
8	Pasaż Ursynowski 1	12 479,85	4 636,93	7 842,92	1 247 985	463 693	784 292	37,16%	
9	Pasaż Ursynowski 3	6 673,18	2 806,62	3 866,56	667 318	280 662	386 656	42,06%	
10	Pasaż Ursynowski 5	9 924,98	1 140,92	8 784,06	992 498	114 092	878 406	11,50%	
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	25 646,12	10 946,28	14 699,84	2 564 612	1 094 628	1 469 984	42,68%	
12	Pasaż Ursynowski 11	11 652,25	5 792,56	5 859,69	1 165 225	579 256	585 969	49,71%	
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	39 879,29	17 956,53	21 922,76	3 987 929	1 795 653	2 192 276	45,03%	
14	Surowieckiego 12a, b, c	12 175,12	5 082,84	7 092,28	1 217 512	508 284	709 228	41,75%	
15	Zamiany 12	5 598,55	0,00	5 598,55	559 855	0	559 855	0,00%	
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	6 080,93	0,00	6 080,93	608 093	0	608 093	0,00%	
	Razem SBM „Ursynów”	189 540,72	72 113,38	117 427,34	18 954 072	7 211 338	11 742 734	38,05%	