

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 czerwca 2022 r.

Na dzień 30 czerwca 2022 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. W dniu 12 kwietnia 2022 r. Spółdzielnia złożyła na ręce Ewy Malinowskiej-Grupińskiej, Przewodniczącej Rady m. st. Warszawy, skargę na przewlekłość urzędniczą w procedowaniu przez Biuro Spraw Dekretowych Urzędu m. st. Warszawy wniosku byłego właściciela. W dniu 19 kwietnia 2022 r. Spółdzielnia otrzymała negatywną odpowiedź Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ursynów na wniosek Spółdzielni o ustalenie miesięcznego czynszu dzierżawy dla nieruchomości przy ul. J. Cybisa 10 w wysokości 731,25 zł brutto, tj. w wysokości odpowiednika wartości podatku od nieruchomości. W dniu 20 kwietnia 2022 r. przedstawiciele Spółdzielni – Prezes i Wiceprezes Zarządu i kancelaria prawna Spółdzielni – odbyli spotkanie z Przewodniczącym Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi, posłem Pawłem Lisieckim. W dniu 27 kwietnia 2022 r. przedstawiciele Spółdzielni – Prezes i Wiceprezes Zarządu – odbyli spotkanie z Dyrektorem Departamentu Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Rozwoju i Inwestycji w sprawie przewlekłości urzędniczej w procedowaniu wniosku byłego właściciela. W dniu 23 czerwca 2022 r. do Spółdzielni wpłynęła informacja o przekazaniu przez Radę m. st. Warszawy skargi Spółdzielni do rozpatrzenia przez Prezydenta m. st. Warszawy.

Zamiany 12:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. W dniu 15 kwietnia 2022 r. Spółdzielnia udzieliła informacji Parlamentarnemu Zespołowi ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi m.in. w sprawie nieruchomości przy ul. Zamiany 12. W dniu 4 maja 2022 r. Spółdzielnia otrzymała informację z Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ursynów o zatwierdzeniu podziału nieruchomości oraz prośbę o dostarczenie kopii dokumentów o oddaniu do użytkowania parkingu położonego na przedmiotowej działce oraz oświadczenia odnośnie budowy przedmiotowego parkingu (w tym źródeł finansowania). W dniu 13 czerwca 2022 r. Spółdzielnia przekazała do Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ursynów kopię protokołu odbioru i przekazania do użytkowania budynku, jak również składane uprzednio dokumenty, tj. przedmiotowe oświadczenie wraz z opinią biegłego rewidenta sporządzoną w 2011 r.; analizę zakresu działki niezbędnej do obsługi budynku przy ul. Zamiany 12; uzupełnienie analizy zakresu działki niezbędnej do obsługi ww. budynku.

W związku z powyższym w dniu 21 czerwca 2022 r. Spółdzielnia wystąpiła do Wydziału Mienia dla Dzielnicy Ursynów Urzędu m. st. Warszawy o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres 3 lat (najdłuższy obecnie możliwy).

Ponadto wykonano szeroką kwerendę archiwalną z zakresie finansowania budowy infrastruktury technicznej oraz parkingu.

- II. W II kwartale 2022 r., zrealizowaliśmy 11 wniosków o przekształcenie statusu lokalu / miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. Łącznie do końca II kwartału 2022 r. zrealizowaliśmy 388 wniosków (4 w 2019 roku, 186 w 2020 roku, 175 w 2021 roku oraz 23 w 2022 roku) do realizacji pozostały 42 wnioski.
- III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego w dniu 4 kwietnia 2022 r. Spółdzielnia otrzymała wezwanie do uzupełnienia wniosku o podział nieruchomości o kopię planu realizacyjnego – ogólnego zagospodarowania terenu inwestycji oraz dostarczenie dobrej jakości kopii rzutów poszczególnych budynków mieszkalnych. Ze względu na biegnący termin uzupełnienia wniosku Spółdzielnia złożyła w dniu 6 kwietnia 2022 r. wniosek o zawieszenie postępowania do momentu uzyskania rzutów lepszej jakości. W dniu 19 maja 2022 r. przedstawiciele

Spółdzielni – Wiceprezes ds. technicznych i Kierownik działu organizacyjnego, kadr i płac – odbyli spotkanie w Biurze Geodezji i Katastru, Wydziale Podziałów Nieruchomości Urzędu m. st. Warszawy, podnosząc, że Spółdzielnia przekazała dokumentację w posiadanej wersji. Ustalono, że Urząd wystąpi ze swojej strony do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów o rzuty w lepszej wersji, natomiast Spółdzielnia może dodatkowo przekazać inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, wykonaną na zlecenie Spółdzielni w roku 2016, z wrysowanymi liniami podziału. W dniu 19 maja 2022 r. Spółdzielnia otrzymała postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie podziału nieruchomości. W dniu 31 maja 2022 r. Spółdzielnia otrzymała informację o wystąpieniu przez Biuro Geodezji i Katastru, Wydział Podziałów Nieruchomości Urzędu m. st. Warszawy o przekazanie uwierzytelnionych kopii rzutów poszczególnych kondygnacji budynków mieszkalnych. Kilkakrotnie monitowaliśmy Biuro Geodezji i Katastru, Wydział Podziałów Nieruchomości Urzędu m. st. Warszawy o decyzję w sprawie inwentaryzacji sporządzonej nakładem Spółdzielni w 2016 r.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNÓW"
KIEROWNIK DZIAŁU ORGANIZACYJNEGO,
KADR I PŁAC


Edyta Lewandowska