

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 września 2022 r.

Na dzień 30 września 2022 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił. W dniu 25 lipca 2022 r. Spółdzielnia otrzymała pismo od Zastępcy Dyrektora Biura Spraw Dekretowych Urzędu m. st. Warszawy z odpowiedzią na skargę na przewlekłość urzędniczą w procedowaniu przez Biuro Spraw Dekretowych wniosku byłego właściciela, z którego wynika, że Urząd m.st. Warszawy prowadzi postępowania administracyjne, w których Spółdzielnia nie jest stroną i z tego tytułu brak jest podstaw prawnych na udzielenie szczegółowych informacji. Urząd Miasta informuje również, że złożoność prowadzonych postępowań powoduje wydłużenie czasu wydawania decyzji administracyjnych.

Zamiany 12:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. W dniu 05 lipca 2022 r. otrzymaliśmy pismo od Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z prośbą o złożenie oświadczenia odrębnie przez osoby uprawnione do reprezentowania Spółdzielni oraz głównego księgowego odnośnie budowy parkingu położonego przy ul. Zamiany 12, w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. nr 23, poz.120 ze zm.) – pomimo złożenia tych oświadczeń w 2019 r.. W kolejnej korespondencji Spółdzielnia w dniu 12 sierpnia 2022 r. otrzymała z Wydziału Mienia dla Dzielnicy Ursynów pismo w sprawie uzupełnienia dokumentacji dotyczącej budowy i oddania do użytkowania parkingu położonego na gruncie stanowiącym działkę ewidencyjną nr 4/52 z obrębu 1-10-09.

Następnie Wydział Mienia poinformował Spółdzielnię pismem otrzymanym w dniu 1 września 2022 r. o sporządzonym operacie szacunkowym dla nieruchomości przy ul. Zamiany 12, w którym ustalono aktualną wartość rynkową nieruchomości, z którym następnie Spółdzielnia się zapoznała. W dniu 30.09.2022 r. na wniosek Spółdzielni została zawarta umowa dzierżawy nr 5/WGN/2022 na korzystanie z gruntu zabudowanego o powierzchni 7159 m² stanowiący własność m.st. Warszawy, położony przy ul. Zamiany 12 w Warszawie na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.

II. W III kwartale 2022 r., zrealizowaliśmy 5 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność. W III kwartale 2022 r. złożono 11 wniosków o wyodrębnienie, do realizacji pozostało 48 wniosków.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNÓW"
Specjalista ds. członkowsko-lokalowych

Dorota Zakrzewska