

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 czerwca 2023 r.

Na dzień 30 czerwca 2023 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. W dniu 19.06.2023 r. otrzymaliśmy kopię negatywnej opinii Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy skierowanej do Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji Rady m.st. Warszawy na temat użyczenia nieruchomości zabudowanych budynkiem wielorodzinnym przy ul. Cybisa 10, zamiast ich wydzierżawiania.

Zamiany 12:

W dniu 21.06.2023 r. otrzymaliśmy informację z Wydziału Gospodarki Nieruchomości dla Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, że zgodnie z procedurą w ramach postępowania aktualnie przygotowywany jest projekt uchwały Zarządu Dzielnicy Ursynów o wyrażenie zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Zamiany 12 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie oraz nieodpłatnym obciążeniem tej nieruchomości służebnością gruntową przejścia i przejazdu, a po jej podjęciu przygotowany zostanie projekt zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Zamiany 12 z ustaloną bonifikatą.

II. W II kwartale 2023 r., zrealizowaliśmy 11 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 3 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy. W II kwartale 2023 r. złożono 11 wniosków o wyodrębnienie. Łącznie do końca II kwartału 2023 r. zrealizowaliśmy 425 wniosków (4 w 2019 roku, 186 w 2020 roku, 175 w 2021 roku, 45 w 2022 roku oraz 15 w 2023 roku) a także zakończyliśmy proces procedowania 28 wniosków (12 w 2022 roku oraz 16 w 2023 roku). Pozostało do realizacji 17 wniosków.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 29.06.2023 r. otrzymaliśmy odpis wyroku w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej (Sygn. akt II OSK 1621/20) wydany Naczelny Sąd Administracyjny Izby Ogólnoadministracyjnej Wydziału II w dniu 11.05.2023 r. w sprawie skargi kasacyjnej Spółdzielni od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.11.2019 r. (Sygn. akt VII SA/Wa 864/19) w przedmiocie odmowy wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu o innym przeznaczeniu (węzła cieplnego) usytuowanego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej (G-10), położonym w Warszawie przy ul. Arctowskiego 21. W dniu 26.05.2023 r. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Geodezji i Katastru Wydział Podziałów Nieruchomości zwrócił się do Spółdzielni z ponownym pismem z prośbą o przekazanie uwierzytelnionych kopii rzutów poszczególnych kondygnacji budynków mieszkalnych.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNOW"
Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów
[Podpis]
Svitlana Myronenko