

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 września 2023 r.

Na dzień 30 września 2023 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku.

Zamiany 12:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. W dniu 5 lipca 2023 r. br. Zarząd Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy przyjął uchwałę nr 1809/2023 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Zamiany 12 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie oraz nieodpłatnym obciążeniem tej nieruchomości służebnością gruntową przejścia i przejazdu. W dniu 23 sierpnia 2023 r. otrzymaliśmy negatywną odpowiedź od Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy na wezwanie z dnia 10.08.2023 r. odnośnie zwrotu kosztów wykonania mapy podziałowej działki ewidencyjnej nr 4/24 z obrębu 1-10-09 położonej przy ul. Zamiany 12. W dniu 29 sierpnia 2023 r. Rada Nadzorcza SBM "Ursynów" podjęła uchwałę nr 38 /2023 w sprawie nabycia od Miasta Stołecznego Warszawy prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ul. Zamiany 12 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/53 z obrębu 1-10-09 o powierzchni 0,6293 ha wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynku i urządzeń znajdujących się na gruncie przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” oraz nieodpłatnym obciążeniem tej nieruchomości służebnością gruntową przejścia i przejazdu. W dniu 01 września 2023 r. złożyliśmy do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Gospodarki Nieruchomości dla Dzielnicy Ursynów Uchwałę nr 38/2023 Rady Nadzorczej SBM „Ursynów” z dnia 29 sierpnia 2023 r. W dniu 26.09.2023 r. pracownik do spraw przekształceń i regulacji prawnej gruntów SBM „Ursynów” ustalił telefonicznie w Wydziale Gospodarki Nieruchomości dla Dzielnicy Ursynów Urzędu m.st. Warszawy, że zgodnie z procedurą w ramach postępowania do końca 2023 r. przygotowany zostanie projekt zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- II. W III kwartale 2023 r., zrealizowaliśmy 14 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 8 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
- III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 29.08.2023 r. złożyliśmy wniosek do Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Wydziału Podziałów Nieruchomości o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie podziału nieruchomości. W dniu 21.09.2023 r. otrzymaliśmy od Biura Geodezji i Katastru pozyskaną od Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów dokumentację fotograficzną projektu budowlanego (rzuty poszczególnych kondygnacji) budynków mieszkalnych posadzonych na projektowanych działkach nr od 53/1 do 53/10 przy ul. Arctowskiego 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21. W dniu 21.09.2023 r. otrzymaliśmy od Biura Geodezji i Katastru postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie podziału nieruchomości.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
„URSYNÓW”

Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów


Svitlana Myronenko