

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. sytuacja prawna gruntów nie uległa zmianie.

I. W zakresie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku. W dniu 02.11.2023 r. Spółdzielnia otrzymała pismo od Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, w którym zawiadomiono nas, że miesięczny czynsz dzierżawny zostaje zaktualizowany z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024 r. i wynosi brutto 5 361,18 zł.

Zamiany 12:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m.st. Warszawy. W dniu 02.11.2023 r. Spółdzielnia otrzymała pismo od Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, w którym zawiadomiono nas, iż miesięczny czynsz dzierżawny zostaje zaktualizowany z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024 r. i wynosi brutto 7 808,75 zł. W dniu 06.12.2023 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Miasta Stołecznego Warszawy ukazał się wykaz Nr UD-XII-WGN-104/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowane wieczyste położonej w budynku przy ul. Zamiany 12.

- II. W IV kwartale 2023 r., zrealizowaliśmy 11 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 2 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy. W IV kwartale 2023 r. złożono 7 wniosków o wyodrębnienie. Łącznie do końca IV kwartału 2023 r. zrealizowaliśmy 40 wniosków a także zakończyliśmy proces procedowania 26 wniosków.
- III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 29.08.2023 r. przekazaliśmy do Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Wydziału Podziałów Nieruchomości dokumentację techniczną – geodezyjne opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego jako załącznika do wniosku o podział nieruchomości KW WA5M004740076/9 w budynku przy ul. Arctowskiego, którą opracował uprawniony geodeta.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
„URSYNÓW”

Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów


Svitlana Myronenko