

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 30 czerwca 2024 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 30 czerwca 2024 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku.

Zamiany 12:

W dniu 29.05.2024 r. otrzymaliśmy od Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydziału Ksiąg Wieczystych zawiadomienie o dokonaniu 23 maja 2024 r. wpisu prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej nr WA5M/00491593/3.

W dniu 21.06.2024 r. otrzymaliśmy od Zarządu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy oświadczenie o wygaśnięciu części umowy dzierżawy nr 5 WGN/2022 zawartej 30 września 2022 r. z powodu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. W dniu 26.06.2024 r. wysłaliśmy do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Ursynów oświadczenie o wyrażeniu zgody na wygaśnięcie części umowy dzierżawy nr 5/WGN/2022 zawartej 30 września 2022 r. z powodu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. W dniu 20.06.2024 r. Zarząd SBM „Ursynów” podjął uchwałę w sprawie przejęcia i wyłożenia do wglądu projektu uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej w budynku przy ul. Zamiany 12 w Warszawie.

II. W II kwartale 2024 r., zrealizowaliśmy 14 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 8 wniosków z powodu niemożności ich realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy. W II kwartale 2024 r. złożono 14 wniosków o wyodrębnienie.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 15.04.2024 r. otrzymaliśmy od Prezydenta m.st. Warszawy Decyzję nr 178/2024 z dnia 04.04.2024 r. o odmowie podziału nieruchomości położonej przy ul. Arctowskiego w Warszawie – decyzję tę przekazaliśmy do Wydziału Architektury i Budownictwa Dzielnicy Ursynów jako uzupełnienie wniosków o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali. W dniu 15.05.2024 r. złożiliśmy kolejny wniosek do Biura Geodezji i Katastru o podział nieruchomości położonej przy ul. Makowskiego, w trybie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ustaleniami, w dniu 29.02.2024 r. na spotkaniu z Państwem, procedujemy obecnie podział nieruchomości na dwie jednostki: segmenty Arctowskiego i segmenty Makowskiego. W dniu 17.06.2024 r. otrzymaliśmy pismo od Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru Wydziału Podziałów Nieruchomości skierowane do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów z załączonym wstępnym projektem podziału nieruchomości położonej przy ul. Makowskiego z prośbą o opinię w zakresie zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania.

IV. Pasaż Ursynowski 5:

W dniu 18.06.2024 r. otrzymaliśmy odpowiedź od Urzędu m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa na złożony przez Spółdzielnię wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność m.st. Warszawy, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr WA2M/00145510/7, oznaczonej jako działki ewid. nr: 10/30, 10/31, 10/35 i 10/55 o łącznej pow. 3481 m² z obrębu 1-10-08, położonej przy ul. Pasaż Ursynowski 5. W ww. odpowiedzi Urząd wyjaśnia, że wniosek o nabycie prawa własności opisanej nieruchomości powinien zostać złożony przez wszystkich współużytkowników wieczystych przedmiotowej nieruchomości, bądź Spółdzielnia winna przedstawić stosowne pełnomocnictwo do Występowania w imieniu pozostałych współużytkowników wieczystych.

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego

„URSYNÓW”

Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów


Svillana Myronenko