

Informacja o regulacji prawnej gruntów wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Sytuacja prawna gruntów na dzień 31 grudnia 2024 r.

I. Cybisa 10:

Stan prawny się nie zmienił, Spółdzielnia nadal dzierżawi ten teren od m. st. Warszawy. Umowa dzierżawy zawarta do 28.02.2026 roku. W dniu 22 listopada 2024 r. wysłaliśmy pismo do Prezydenta m.st. Warszawy oraz Burmistrza Dzielnicy Ursynów w sprawie regulacji prawnej gruntów położonych przy ul. J. Cybisa 10. W dniu 22 listopada 2024 r. wysłaliśmy pismo do Dyrektora Biura Spraw Dekretowych m.st. Warszawy w sprawie regulacji prawnej gruntów położonych przy ul. J. Cybisa 10. W dniu 16 grudnia 2024 r. otrzymaliśmy odpowiedź (Znak pisma: SD-W-IV-II.7124.1935.2024.KWO) od Zastępcy Dyrektora Biura Spraw Dekretowych na pismo Spółdzielni z dnia 05 grudnia 2024 r., w sprawie uzyskania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej przez Spółdzielnię budynkiem mieszkalnym.

Zamiany 12:

Informujemy że otrzymaliśmy od Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa zaświadczenia o samodzielności dla lokali położonych w budynku przy ul. Zamiany 12 w Warszawie oraz złożyliśmy do Prezydenta m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru wnioski o wydanie wypisów oraz wyrys z operatu ewidencyjnego, wymaganych przez notariusza do sporządzenia umowy przeniesienia prawa własności lokali położonych w ww. nieruchomości.

II. W IV kwartale 2024 r., zrealizowaliśmy 7 wniosków o przekształcenie statusu lokalu/ miejsca postojowego ze spółdzielczego prawa w odrębną własność, a także zakończyliśmy proces procedowania 1 wniosku z powodu niemożności jego realizacji z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy. W IV kwartale 2024 r. złożono 27 wniosków o wyodrębnienie. Łącznie do IV kwartału 2024 r. zrealizowaliśmy 34 wniosków a także zakończyliśmy proces procedowania 10 wniosków.

III. W kwestii przeprowadzenia podziału segmentów Arctowskiego/Makowskiego nie zaszły żadne zmiany. W dniu 21.11.2024 r. otrzymaliśmy postanowienie od Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie na zażalenie Spółdzielni na postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy w przedmiocie odmowy wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. H. Arctowskiego, orzekające utrzymać w mocy zaskarżone postanowienie I instancji. W dniu 26.11.2024 r. otrzymaliśmy postanowienie od Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w którym opiniuje negatywnie przedstawiony przez Spółdzielnię podział dz. ew. nr 53 z obrębu 1-10-11. W dniu 11 grudnia 2024 r. otrzymaliśmy pismo od Prezydenta m.st. Warszawy potwierdzające przekazanie wniosku właścicieli segmentów enklawy ulicy Makowskiego w Warszawie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W związku z odmową wydania zaświadczeń o samodzielności lokali, w dniu 19.12.2024 r. zostały złożone wnioski do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy o wydanie zaświadczeń o samodzielności segmentów (budynków mieszkalnych jednorodzinnych).

IV. Pasaż Ursynowski 5:

Zgodnie z ustaleniami na spotkaniu 13.11.2024 r. przekazaliśmy współużytkownikom wieczystym do wypełnienia wnioski o sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przy ul. Pasaż Ursynowski 5. Wypełnione dokumenty (wniosek i oświadczenia) należy dostarczyć do biura Spółdzielni przy al. KEN 98 do 28.02.2025 r. Uruchomienie procedury przygotowania nieruchomości do sprzedaży jest możliwe jedynie w przypadku złożenia wniosków przez wszystkich uprawnionych (na dzień dzisiejszy jest to 81 osób) oraz SBM „Ursynów”. Złożenie wniosku nie oznacza zobowiązania do zapłaty. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po ustaleniu przez Miasto Stołeczne Warszawa warunków i ceny sprzedaży.