

STAN PRAWNY GRUNTÓW na dzień 31-12-2022

Grunty o uregulowanym stanie prawnym - użytkowanie wieczyste/własność	Lp	ADRES	NR OBRĘBU	NR DZIAŁEK	POWIERZCHNIA	nr KW nieruchomości	PODSTAWA PRAWNA	UWAGI		
	1	Arctowskiego 28	1-10-11	13/177, 13/185, 13/28	2 989,00	WA5M/00474075/1	akt.not. Rep A nr 6176/2016 z dn. 08.11.2016 r. Zaświadczenie nr 589/2/2019 z dnia 15.01.2020 r.	współwłasność		
	2	Dereniowa 9	1-10-21	20	3 738,00	WA2M/00398239/1	akt not. Rep. A nr 150/2002 z dn. 10.01.2002 r.	współwłasność		
	3	Janowskiego 9	1-10-11	4/2, 4/3	7 807,00	WA5M/00447156/5	akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r.	współwłasność		
	4	Janowskiego 11,13,15	1-10-11	4/1	9 392,00	WA2M/00100655/8	akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r. Zaświadczenie nr 193/1/2019 z dnia 30.08.2019 r.	współwłasność		
	5	KEN 98	1-10-09	17, 18, 21, 23/1, 1/34, 1/35, 16/1, 16/2, 19/2, 20, 22/1,	11 102,00	WA2M/00279840/7 (G-1 WA5M/00494526/4 G-2 WA5M/00494527/1 G-3 WA5M/00494528/8 G-4 WA5M/00494529/5)	akt not. Rep. A nr 6021/97 z dn. 22.05.1997 r. akt.not. Rep A nr 2834/2017 z dn. 12.05.2017 r. Zaświadczenie nr 594/1/2019 z dnia 18.12.2019 r.	współwłasność		
	6	Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b	1-10-02	15/4, 21/3	21 302,00	WA5M/00468343/6	akt.not. Rep A nr 6162/2016 z dn. 08.11.2016 r. Zaświadczenie nr 609/2/2020 z dnia 05.02.2020 r.	współwłasność		
	7	Pasaż Ursynowski 1	1-10-16	17/2	14 878,00	WA2M/00373283/3 (G-1 WA2M/00433379/2, G-2 WA2M/00433428/1)	akt. not. Rep. A 225/1995 z dn. 27.01.1995 r. Zaświadczenie nr 174/59/2020 z dnia 10.09.2020 r. (dla lokali mieszkalnych i usługowych) Zaświadczenie nr 174/66/2020 i 174/67/2020 z dnia 23.10.2020 r. (dla garaży)	współwłasność		
	8	Pasaż Ursynowski 3	1-10-16	17/1	10 093,00	WA2M/00373282/6	akt. not. Rep. A 225/1995 z dn. 27.01.1995 r. Zaświadczenie nr 348/5/2019 z dnia 23.12.2019 r.	współwłasność		
	9	Pasaż Ursynowski 5 (garaż)	1-10-08	10/35, 10/30, 10/31, 10/55	3 481,00	WA2M/00145510/7 (IU) U-1 - WA5M/00474094/0 (MP) - U-2 - WA5M/00474095/7	akt not. Rep. A 12963/92 z dn. 23.11.1992 r., akt not. Rep. A 719/2004 z dn. 18.02.2004 r., akt not. Rep. A nr 6147/2013 z dn. 04.09.2013 r. Postanowienie nr 2/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r.	użytkowanie wieczyste 99 lat		
	10	Hertsta 2,2a Pasaż Ursynowski 7,9	1-10-08	10/5,10/29	22 201,00	WA5M/00441903/5	akt not. Rep. A 12963/52 z dn. 23.11.1992, akt not. Rep. A 2401/94 z dn. 11.03.1994, akt not. Rep. A 719/2004 z dn. 18.02.2004, akt not. Rep. A 719/2004 z dn. 18.02.2004 r. Zaświadczenie nr 377/99/2020 z dnia 10.09.2020 r.	współwłasność		
	11	Pasaż Ursynowski 11	1-10-08	10/1	10 055,00	WA2M/00409806/8 (G-1 WA2M/00411044/5, G-2 WA2M/00411043/2, G-3 WA2M/00411046/9.)	akt not. Rep. A 12963/92 z dn. 23.11.1992 r. Zaświadczenie nr 65/82/2020 z dnia 10.09.2020 r. (dla lokali mieszkalnych i usługowych); Zaświadczenia nr 65/94/2021, 65/95/2021 oraz 65/96/2021 z dnia 16.04.2021 r. (dla garaży)	współwłasność		
	12	Surowieckiego 2,4,6,8	1-10-01	15	49 220,00	WA2M/00104810/1	akt not. Rep. A nr III-10736/90 z dn. 30.04.1990 r. Zaświadczenie nr 586/181/2020 z dnia 16.04.2020 r.	współwłasność		
	13	Surowieckiego 12 a,b,c	1-10-01	36/4, 36/5	22 957,00	WA2M/00112429/2	akt not. Rep. Nr X-13199/90 z dn. 31.08.1990 r. (zmiana powierzchni w wyniku modernizacji ewidencji gruntów) Zaświadczenie nr 644/49/2020 z dnia 25.05.2020 r.	współwłasność		
	14	Makowskiego 1-24, Arctowskiego 1-21	1-10-11	53	8 405,00	WA5M/00474076/8	akt.not. Rep A nr 6062/2016 z dn. 03.11.2016 r. W dniu 26.07.2019 r. w BGK dokonano scalenia działek w jedną i aktualizacji powierzchni - zmniejszenie o 1 m2. Zaświadczenie nr 603/2/2020 z dnia 15.01.2020 r.	własność		
	I	Pasaż Ursynowski trafo	1-10-16	17/3	86,00	WA2M/00162239/3	akt. not. Rep. A 226/1995 z dn. 27.01.1995 r.	użytkowanie wieczyste 99 lat		
Razem grunty uregulowane					197 706,00					
umowy dzierżawy i inne	Lp	ADRES	NR OBRĘBU	NR DZIAŁEK	POWIERZCHNIA	nr KW	PODSTAWA PRAWNA	od dnia	do dnia	
	Nieruchomości - grunt w dzierżawie									
	16	Zamiany 12	1-10-09	4/52, 4/53	7 159,00	WA2M/00218616/3 od 29.11.2019 WA5M/00491593/3	umowa dzierżawy nr 5/WGN/2022 z dn. 30.09.2022	2022-10-01	2025-09-30	
	17	Cybisa 10	1-10-11	10/68,10/98, 10/77, 10/79, 10/100	5 064,00	WA2M/00435795/8- WA2M/00342110/4 nowa KW od 05.03.2020 r. WA5M/00491992/0	umowa dzierżawy 5/WMD/2020 z dn. 25.02.2020 r.	2020-03-01	2023-02-28	
	Razem nieruchomości grunt w dzierżawie					12 223,00				
	pozostałe umowy									
	18	Surowieckiego - altany śmietnikowe i teren zielony - Surowieckiego 12 a, b, c	1-10-01	19/32cz., 19/33, 19/34, 19/37-cz., 19/38, 19/41-cz., 19/39-cz., 25/2, 26/2	585,00	-	umowa dzierżawy nr 14/WMD/2021 z dnia 28-01-2021 r.	2021-02-01	2024-01-31	
	19	Janowskiego 11, 13, 15 - teren KOMUNIKACJI - i PAVILON	1-10-11	9/8cz.	30,00	WA5M/00448656/7	umowa dzierżawy 6/WMD/2020 z dn.26.12.2020 r.	2020-03-01	2023-02-28	
	20	zajęcie pasa drogowego na altany śmietnikowe - Surowieckiego 2, 4, 6, 8	1-10-01	17/1cz.	87,00	-	zezwoleń URN-IR-014 NR 292/2020 na zajęcie pasa drogowego oraz Postanowienie nr 301/P/2020	2020-09-01	2023-08-31	
	22	Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b - fragment parkingu	1-10-01	24/5, 24/4	65,00	-	UMOWA NR ZDM/GPD/P/03/ 58 /p/2020	2020-09-01	2023-08-31	
	23	Makowskiego 15 (od ul. Cybisa)	1-10-11	10/84 cz.	10,00	WA2M/00342110/4	Umowa dzierżawy nr 74/WMD/2020	2020-09-01	2023-08-31	
	24	Herbsta 2a	1-10-08	10/57	425,00	-	Umowa dzierżawy nr 7/WMD/2022	2022-03-01	2025-02-28	
	Razem pozostałe umowy					1 202,00				
	Razem nieruchomości grunt w dzierżawie i pozostałe umowy					13 425,00				
	Ogółem Grunty					211 131,00				

Dr. hab. s. soc. Zdzisław Jędrzejewski
Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami
Kancelaria

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkalna "URSYNÓW"
Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami
Kancelaria