

STAN PRAWNY GRUNTÓW na dzień 30-06-2025

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1		Lp	ADRES	NR OBRĘBU	NR DZIAŁEK	POWIERZCHNIA	nr KW nieruchomości	PODSTAWA PRAWNA	UWAGI	
2	Grunty o uregulowanym stanie prawnym - użytkowanie wieczyste/własność	1	Arctowskiego 28	1-10-11	13/177, 13/185, 13/28	2 989,00	WA5M/00474075/1	akt.not. Rep A nr 6176/2016 z dn. 08.11.2016 r. Zaświadczenie nr 589/2/2019 z dnia 15.01.2020 r.	współwłasność	
3		2	Dereniowa 9	1-10-21	20	3 738,00	WA2M/00398239/1	akt not. Rep. A nr 150/2002 z dn. 10.01.2002 r. Zaświadczenie nr 183/31/2020 z dnia 10.09.2020 r.	współwłasność	
4		3	Janowskiego 9	1-10-11	4/2, 4/3	7 807,00	WA5M/00447156/5	akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r. Zaświadczenie nr 186/20/2020 z dnia 10.09.2020 r.	współwłasność	
5		4	Janowskiego 11,13,15	1-10-11	4/1	9 392,00	WA2M/00100655/8	akt not. Rep A nr II-7622/88 z dn. 14.06.1988 r. Zaświadczenie nr 193/1/2019 z dnia 30.08.2019 r.	współwłasność	
6		5	KEN 98	1-10-09	17, 18, 21, 23/1, 1/34, 1/35, 16/1, 16/2, 19/2, 20, 22/1	11 102,00	WA2M/00279840/7 (G-1 WA5M/00494526/4 G-2 WA5M/00494527/1 G-3 WA5M/00494528/8 G-4 WA5M/00494529/5)	akt not. Rep. A nr 6021/97 z dn. 22.09.1997 r. akt.not. Rep A nr 2834/2017 z dn. 12.05.2017 r. Zaświadczenie nr 594/1/2019 z dnia 18.12.2019 r.	współwłasność	
7		6	Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b	1-10-02	15/4, 21/3	21 302,00	WA5M/00468343/6	akt.not. Rep A nr 6162/2016 z dn. 08.11.2016 r. Zaświadczenie nr 609/2/2020 z dnia 05.02.2020 r.	współwłasność	
8		7	Pasaż Ursynowski 1	1-10-16	17/2	14 878,00	WA2M/00373283/3 G-1 (1001-WA2M/00433379/2), G-2 (1002-WA2M/00433428/1)	akt. not. Rep. A nr 226/1995 z dn. 27.01.1995 r. Zaświadczenie nr 174/59/2020 z dnia 10.09.2020 r. (dla lokali mieszkalnych i usługowych) Zaświadczenie nr 174/66/2020 i 174/67/2020 z dnia 23.10.2020 r. (dla garaży)	współwłasność	
9		8	Pasaż Ursynowski 3	1-10-16	17/1	10 093,00	WA2M/00373282/6	akt. not. Rep. A nr 226/1995 z dn. 27.01.1995 r. Zaświadczenie nr 348/5/2019 z dnia 23.12.2019 r.	współwłasność	
10		9	Pasaż Ursynowski 5 (garaż)	1-10-08	10/35, 10/30, 10/31, 10/55	3 481,00	WA2M/00145510/7 (LU) U-1 - WA5M/00474094/0 (MP) - U-2 - WA5M/00474095/7	akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992 r., akt not. Rep. A nr 719/2004 z dn. 18.02.2004 r., akt not. Rep. A nr 6147/2013 z dn. 04.09.2013 r. Postanowienie nr 2/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r.	użytkowanie wieczyste 99 lat	
11		10	Herbsta 2,2a Pasaż Ursynowski 7,9	1-10-08	10/5,10/29	22 201,00	WA5M/00441903/5	akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992, akt not. Rep. A nr 2401/94 z dn. 11.03.1994, akt not. Rep. A nr 719/2004 z dn. 18.02.2004, Zaświadczenie nr 377/99/2020 z dnia 10.09.2020 r.	współwłasność	
12		11	Pasaż Ursynowski 11	1-10-08	10/1	10 055,00	WA2M/00409806/8 (G-1 WA2M/00411044/5, G-2 WA2M/00411045/2, G-3 WA2M/00411046/9.)	akt not. Rep. A nr 12963/92 z dn. 23.11.1992 r. Zaświadczenie nr 65/82/2020 z dnia 10.09.2020 r. (dla lokali mieszkalnych i usługowych); Zaświadczenia nr 65/94/2021, 65/95/2021 oraz 65/96/2021 z dnia 16.04.2021 r. (dla garaży)	współwłasność	
13		12	Surowieckiego 2,4,6,8	1-10-01	15	49 220,00	WA2M/00104810/1	akt not. Rep. A nr III-10736/90 z dn. 30.04.1990 r. Zaświadczenie nr 586/181/2020 z dnia 16.04.2020 r.	współwłasność	
14		13	Surowieckiego 12 a,b,c	1-10-01	36/4, 36/5	22 957,00	WA2M/00112429/2	akt not. Rep. A Nr X-13199/90 z dn. 31.08.1990 r. (zmiana powierzchni w wyniku modernizacji ewidencji gruntów) Zaświadczenie nr 644/49/2020 z dnia 25.05.2020 r.	współwłasność	
15		14	Makowskiego 1-24, Arctowskiego 1-21	1-10-11	53	8 405,00	WA5M/00474076/8	akt.not. Rep A nr 6062/2016 z dn. 03.11.2016 r. W dniu 26.07.2019 r. w BGiK dokonano scalenia działek w jedną i aktualizacji powierzchni - zmniejszenie o 1 m2. Zaświadczenie nr 603/2/2020 z dnia 15.01.2020 r.	własność	
16		15	Pasaż Ursynowski trafo	1-10-16	17/3	86,00	WA2M/00162239/8	akt. not. Rep. A nr 226/1995 z dn. 27.01.1995 r.	użytkowanie wieczyste 99 lat	
17		16	Zamiany 12	1-10-09	4/53	6 293,00	WA5M/00491593/3	akt. not. Rep. A nr 1031/2024 z dn. 21.02.2024 r.	użytkowanie wieczyste 99 lat	
18		Razem grunty uregulowane				203 999,00				
19	umowy dzierżawy i inne	Lp	ADRES	NR OBRĘBU	NR DZIAŁEK	POWIERZCHNIA	nr KW	PODSTAWA PRAWNA	od dnia	do dnia
20		Nieruchomości - grunt w dzierżawie								
21		17	Cybisa 10	1-10-11	10/68,10/98, 10/77, 10/79, 10/100	5 064,00	WA2M/00435795/8 WA2M/00342110/4 nowa KW od 05.03.2020 r. WA5M/00491992/0	umowa dzierżawy 10/WGN/2023 z dn. 28.02.2023 r.	2023-03-01	2026-02-28
22		Razem nieruchomości grunt w dzierżawie				5 064,00			-	-
23		pozostałe umowy								
24		18	Zamiany 12 - parking	1-10-09	4/52	866,00	WA5M/00506435/7	umowa dzierżawy nr 5/WGN/2022 z dn. 30.09.2022 r. Oświadczenie o wygaśnięciu części umowy dzierżawy nr 5 WGN/2022 z powodu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego z dn. 14.06.2024 r.	2022-10-01	2025-09-30
25		19	Surowieckiego - altany śmietnikowe i teren zielony - Surowieckiego 12 a, b, c	1-10-01	19/32 cz., 19/33, 19/34, 19/137, 19/38, 19/140 cz., 19/41 cz., 25/2, 26/2	585,00		umowa dzierżawy nr 14/WMD/2024 z dnia 19-01-2024 r.	2024-02-01	2027-01-31
26		20	Janowskiego 11, 13, 15 - teren KOMUNIKACJI - I PAWILON	1-10-11	9/8 cz.	30,00	WA5M/00448656/7	umowa dzierżawy 8/WGN/2023 z dn.22.02.2023 r.	2023-03-01	2026-02-28
27		21	zajęcie pasa drogowego na altany śmietnikowe - Surowieckiego 2, 4, 6, 8	1-10-01	17/1 cz.	87,00		Decyzja URN-IR-014 NR 241/2023 na zajęcie pasa drogowego	2023-05-21	2026-04-30
28		22	Okaryny 1,1a,1b,3,3a,3b - fragment parkingu	1-10-01	24/5 cz., 24/4 cz.	65,00		UMOWA NR ZDM/GPD/P/03/ 56 /p/2023	2023-09-01	2026-08-31
29		23	Makowskiego 15 (od ul. Cybisa)	1-10-11	10/84 cz.	10,00	WA2M/00342110/4	Umowa dzierżawy nr 89/WGN/2023	2023-09-01	2026-08-31
30		24	Herbsta 2a	1-10-08	10/57 cz.	425,00		Umowa dzierżawy nr 7/WGN/2025	2025-03-01	2028-02-29
31		Razem pozostałe umowy				2 068,00			-	-
32		Razem nieruchomości grunt w dzierżawie i pozostałe umowy				7 132,00			-	-
33		Ogółem Grunty				211 131,00				

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego
"URSYNÓW"
Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów
Svitlana Myronenko