

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-06-2025

	Nieruchomości	LOKALE MIESZKALNE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	wierchnia	Pow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	ow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.	LICZBA	wierchnia	ow. pom. przyn.	Razem LM z przyn.
		szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	24	1 990,72	232,65	2 223,37	13	1 095,14	141,37	1 236,51	11	895,58	91,28	986,86
2	Cybisa 10	26	1 938,56	195,76	2 134,32	0	0,00	0,00	0,00	26	1 938,56	195,76	2 134,32
3	Dereniowa 9	61	3 773,17	212,31	3 985,48	31	2 041,38	109,51	2 150,89	30	1 731,79	102,80	1 834,59
4	Janowskiego 9	50	3 637,70	537,68	4 175,38	27	1 977,70	320,54	2 298,24	23	1 660,00	217,14	1 877,14
5	Janowskiego 11, 13, 15	102	7 126,82	1 253,09	8 379,91	50	3 490,54	601,70	4 092,24	52	3 636,28	651,39	4 287,67
6	KEN 98	244	15 453,70	890,46	16 344,16	93	6 288,33	333,33	6 621,66	151	9 165,37	557,13	9 722,50
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	127	8 455,71	1 152,95	9 608,66	91	6 093,23	829,10	6 922,33	36	2 362,48	323,85	2 686,33
8	Pasaż Ursynowski 1	132	8 918,64	782,91	9 701,55	52	3 732,35	324,95	4 057,30	80	5 186,29	457,96	5 644,25
9	Pasaż Ursynowski 3	72	4 959,54	504,67	5 464,21	35	2 566,52	259,94	2 826,46	37	2 393,02	244,73	2 637,75
10	Pasaż Ursynowski 5	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	271	20 492,60	1 925,20	22 417,80	125	9 793,69	902,72	10 696,41	146	10 698,91	1 022,48	11 721,39
12	Pasaż Ursynowski 11	83	6 912,19	487,42	7 399,61	48	4 154,42	280,93	4 435,35	35	2 757,77	206,49	2 964,26
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	482	33 430,17	3 099,09	36 529,26	254	17 288,37	1 614,69	18 903,06	228	16 141,80	1 484,40	17 626,20
14	Surowieckiego 12a, b, c	174	10 688,35	908,23	11 596,58	83	5 097,63	446,14	5 543,77	91	5 590,72	462,09	6 052,81
15	Zamiany 12	56	4 030,52	265,43	4 295,95	20	1 423,69	96,09	1 519,78	36	2 606,83	169,34	2 776,17
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	33	5 371,50	709,43	6 080,93	0	0,00	0,00	0,00	33	5 371,50	709,43	6 080,93
Razem SBM „Ursynów”		1 937	137 179,89	13 157,28	150 337,17	922	65 042,99	6 261,01	71 304,00	1 015	72 136,90	6 896,27	79 033,17

Stowarzyszenie Budowniczych Mieszkańców
„URSYNÓW”
Specjalista ds. przekształceń i regulacji
prawnej gruntów
SV
Svitlana Myronenko

Opracowała: Svitlana Myronenko

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-06-2025

	Nieruchomości	LOKALE UŻYTKOWE											
		OGÓŁEM				WYODRĘBNIONE				POZOSTAJĄCE			
		LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wierchnia	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wierchnia	LICZBA	Wierchnia	Pow. pom. przyn.	Wierchnia
		szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2	szt.	m2	m2	m2
1	Arctowskiego 28	1	57,30	0,00	57,30	0	0,00	0,00	0,00	1	57,30	0,00	57,30
2	Cybisa 10	3	149,03	0,00	149,03	0	0,00	0,00	0,00	3	149,03	0,00	149,03
3	Dereniowa 9	4	2 192,40	0,00	2 192,40	1	338,00	0,00	338,00	3	1 854,40	0,00	1 854,40
4	Janowskiego 9	4	827,22	0,00	827,22	3	620,42	0,00	620,42	1	206,80	0,00	206,80
5	Janowskiego 11, 13, 15	13	1 871,34	0,00	1 871,34	2	118,60	0,00	118,60	11	1 752,74	0,00	1 752,74
6	KEN 98	26	2 322,73	272,50	2 595,23	6	700,56	0,00	700,56	20	1 622,17	272,50	1 894,67
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	2	499,20	78,60	577,80	0	0,00	0,00	0,00	2	499,20	78,60	577,80
8	Pasaż Ursynowski 1	19	1 131,60	0,00	1 131,60	3	145,91	0,00	145,91	16	985,69	0,00	985,69
9	Pasaż Ursynowski 3	18	1 208,97	0,00	1 208,97	6	321,20	0,00	321,20	12	887,77	0,00	887,77
10	Pasaż Ursynowski 5	1	47,37	0,00	47,37	0	0,00	0,00	0,00	1	47,37	0,00	47,37
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	41	3 193,23	35,09	3 228,32	14	994,03	20,65	1 014,68	27	2 199,20	14,44	2 213,64
12	Pasaż Ursynowski 11	16	886,84	0,00	886,84	9	456,29	0,00	456,29	7	430,55	0,00	430,55
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	35	3 350,03	0,00	3 350,03	8	690,51	0,00	690,51	27	2 659,52	0,00	2 659,52
14	Surowieckiego 12a, b, c	9	578,54	0,00	578,54	0	0,00	0,00	0,00	9	578,54	0,00	578,54
15	Zamiany 12	6	1 302,60	0,00	1 302,60	0	0,00	0,00	0,00	6	1 302,60	0,00	1 302,60
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Razem SBM „Ursynów”		198	19 618,40	386,19	20 004,59	52	4 385,52	20,65	4 406,17	146	15 232,88	365,54	15 598,42

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-06-2025

	Nieruchomości	A POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażów)						
		OGÓŁEM		WYODRĘBNIONE		POZOSTAJĄCE		wyodrębnionych udziałów
		LICZBA	powierzchnia MP (ga)	LICZBA	powierzchnia MP (ga)	LICZBA	powierzchnia MP (ga)	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	udziały
1	Arctowskiego 28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
2	Cybisa 10	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
3	Dereniowa 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
4	Janowskiego 9	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
5	Janowskiego 11, 13, 15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
6	KEN 98	170	4 308,85	66	1 625,40	104	2 683,45	37,72%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
8	Pasaż Ursynowski 1	76	1 646,70	36	775,08	40	871,62	47,07%
9	Pasaż Ursynowski 3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
10	Pasaż Ursynowski 5	381	9 877,61	56	1 452,08	325	8 425,53	14,70%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
12	Pasaż Ursynowski 11	131	3 365,80	60	1 540,43	71	1 825,37	45,77%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
14	Surowieckiego 12a, b, c	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
15	Zamiany 12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00%
	Razem SBM „Ursynów”	758	19 198,96	218	5 392,99	540	13 805,97	28,09%

ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-06-2025

	Nieruchomości	POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW			UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW			
		OGÓŁEM	WYODRĘBNIONA	POZOSTAJĄCA	OGÓŁEM	WYODRĘBNIONE	POZOSTAJĄCE	wyodrębnionych udziałów
		m2	m2	m2	udziały	udziały	udziały	udziały
1	Arctowskiego 28	2 280,67	1 236,51	1 044,16	228 067	123 651	104 416	54,22%
2	Cybisa 10	2 283,35	0,00	2 283,35	228 335	0	228 335	0,00%
3	Dereniowa 9	6 177,88	2 488,89	3 688,99	617 788	248 889	368 899	40,29%
4	Janowskiego 9	5 002,60	2 918,66	2 083,94	500 260	291 866	208 394	58,34%
5	Janowskiego 11, 13, 15	10 251,25	4 210,84	6 040,41	1 025 125	421 084	604 041	41,08%
6	KEN 98	23 248,24	8 947,62	14 300,62	2 324 824	894 762	1 430 062	38,49%
7	Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B	10 186,46	6 922,33	3 264,13	1 018 646	692 233	326 413	67,96%
8	Pasaż Ursynowski 1	12 479,85	4 978,29	7 501,56	1 247 985	497 829	750 156	39,89%
9	Pasaż Ursynowski 3	6 673,18	3 147,66	3 525,52	667 318	314 766	352 552	47,17%
10	Pasaż Ursynowski 5	9 924,98	1 452,08	8 472,90	992 498	145 208	847 290	14,63%
11	Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A	25 646,12	11 711,09	13 935,03	2 564 612	1 171 109	1 393 503	45,66%
12	Pasaż Ursynowski 11	11 652,25	6 432,07	5 220,18	1 165 225	643 207	522 018	55,20%
13	Surowieckiego 2, 4, 6, 8	39 879,29	19 593,57	20 285,72	3 987 929	1 959 357	2 028 572	49,13%
14	Surowieckiego 12a, b, c	12 175,12	5 543,77	6 631,35	1 217 512	554 377	663 135	45,53%
15	Zamiany 12	5 598,55	1 519,78	4 078,77	559 855	151 978	407 877	27,15%
16	Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego	6 080,93	0,00	6 080,93	608 093	0	608 093	0,00%
Razem SBM „Ursynów” Spółdzielnia Mieszkaniowa „URSYNÓW”		189 540,72	81 103,16	108 437,56	18 954 072	8 110 316	10 843 756	42,79%