

# ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-09-2022

| Lp.                 | Nieruchomości                        | LOKALE MIESZKALNE |                 |                  |                   |              |                 |                  |                   |             |                 |                  |                   |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------|-------------------|
|                     |                                      | OGÓŁEM            |                 |                  |                   | WYODRĘBNIONE |                 |                  |                   | POZOSTAJĄCE |                 |                  |                   |
|                     |                                      | LICZBA            | Powierzchnia LM | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. | LICZBA       | Powierzchnia LM | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. | LICZBA      | Powierzchnia LM | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. |
|                     |                                      | szt.              | m2              | m2               | m2                | szt.         | m2              | m2               | m2                | szt.        | m2              | m2               | m2                |
| 1                   | Arctowskiego 28                      | 24                | 1 990,72        | 232,65           | 2 223,37          | 11           | 916,14          | 116,97           | 1 033,11          | 13          | 1 074,58        | 115,68           | 1 190,26          |
| 2                   | Cybisa 10                            | 26                | 1 938,56        | 195,76           | 2 134,32          | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 26          | 1 938,56        | 195,76           | 2 134,32          |
| 3                   | Dereniowa 9                          | 61                | 3 773,17        | 212,31           | 3 985,48          | 30           | 1 973,85        | 105,31           | 2 079,16          | 31          | 1 799,32        | 107,00           | 1 906,32          |
| 4                   | Janowskiego 9                        | 50                | 3 637,70        | 537,68           | 4 175,38          | 23           | 1 641,40        | 259,02           | 1 900,42          | 27          | 1 996,30        | 278,66           | 2 274,96          |
| 5                   | Janowskiego 11, 13, 15               | 102               | 7 126,82        | 1 253,09         | 8 379,91          | 49           | 3 415,03        | 595,30           | 4 010,33          | 53          | 3 711,79        | 657,79           | 4 369,58          |
| 6                   | KEN 98                               | 244               | 15 453,70       | 890,46           | 16 344,16         | 84           | 5 523,40        | 296,94           | 5 820,34          | 160         | 9 930,30        | 593,52           | 10 523,82         |
| 7                   | Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B         | 127               | 8 455,71        | 1 152,95         | 9 608,66          | 83           | 5 542,80        | 753,50           | 6 296,30          | 44          | 2 912,91        | 399,45           | 3 312,36          |
| 8                   | Pasaż Ursynowski 1                   | 132               | 8 918,64        | 782,91           | 9 701,55          | 49           | 3 556,02        | 307,68           | 3 863,70          | 83          | 5 362,62        | 475,23           | 5 837,85          |
| 9                   | Pasaż Ursynowski 3                   | 72                | 4 959,54        | 504,67           | 5 464,21          | 33           | 2 395,12        | 244,65           | 2 639,77          | 39          | 2 564,42        | 260,02           | 2 824,44          |
| 10                  | Pasaż Ursynowski 5                   | 0                 | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0           | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
| 11                  | Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A | 271               | 20 492,60       | 1 925,20         | 22 417,80         | 117          | 9 225,33        | 854,89           | 10 080,22         | 154         | 11 267,27       | 1 070,31         | 12 337,58         |
| 12                  | Pasaż Ursynowski 11                  | 83                | 6 912,19        | 487,42           | 7 399,61          | 45           | 3 858,69        | 263,34           | 4 122,03          | 38          | 3 053,50        | 224,08           | 3 277,58          |
| 13                  | Surowieckiego 2, 4, 6, 8             | 482               | 33 430,17       | 3 099,09         | 36 529,26         | 237          | 16 132,78       | 1 501,20         | 17 633,98         | 245         | 17 297,39       | 1 597,89         | 18 895,28         |
| 14                  | Surowieckiego 12a, b, c              | 174               | 10 688,35       | 908,23           | 11 596,58         | 76           | 4 675,86        | 406,98           | 5 082,84          | 98          | 6 012,49        | 501,25           | 6 513,74          |
| 15                  | Zamiany 12                           | 56                | 4 030,52        | 265,43           | 4 295,95          | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 56          | 4 030,52        | 265,43           | 4 295,95          |
| 16                  | Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego   | 33                | 5 371,50        | 709,43           | 6 080,93          | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 33          | 5 371,50        | 709,43           | 6 080,93          |
| Razem SBM „Ursynów” |                                      | 1 937             | 137 179,89      | 13 157,28        | 150 337,17        | 837          | 58 856,42       | 5 705,78         | 64 562,20         | 1 100       | 78 323,47       | 7 451,50         | 85 774,97         |

# ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-09-2022

| Lp.                        | Nieruchomości                        | LOKALE UŻYTKOWE |                  |                  |                   |              |                 |                  |                   |             |                  |                  |                   |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|------------------|------------------|-------------------|
|                            |                                      | OGÓŁEM          |                  |                  |                   | WYODRĘBNIONE |                 |                  |                   | POZOSTAJĄCE |                  |                  |                   |
|                            |                                      | LICZBA          | Powierzchnia LU  | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. | LICZBA       | Powierzchnia LU | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. | LICZBA      | Powierzchnia LU  | Pow. pom. przyn. | Razem LM z przyn. |
|                            |                                      | szt.            | m2               | m2               | m2                | szt.         | m2              | m2               | m2                | szt.        | m2               | m2               | m2                |
| 1                          | Arctowskiego 28                      | 1               | 57,30            | 0,00             | 57,30             | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 1           | 57,30            | 0,00             | 57,30             |
| 2                          | Cybisa 10                            | 3               | 149,03           | 0,00             | 149,03            | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 3           | 149,03           | 0,00             | 149,03            |
| 3                          | Dereniowa 9                          | 4               | 2 192,40         | 0,00             | 2 192,40          | 1            | 338,00          | 0,00             | 338,00            | 3           | 1 854,40         | 0,00             | 1 854,40          |
| 4                          | Janowskiego 9                        | 4               | 827,22           | 0,00             | 827,22            | 3            | 620,42          | 0,00             | 620,42            | 1           | 206,80           | 0,00             | 206,80            |
| 5                          | Janowskiego 11, 13, 15               | 13              | 1 871,34         | 0,00             | 1 871,34          | 2            | 118,60          | 0,00             | 118,60            | 11          | 1 752,74         | 0,00             | 1 752,74          |
| 6                          | KEN 98                               | 26              | 2 322,73         | 272,50           | 2 595,23          | 4            | 434,60          | 0,00             | 434,60            | 22          | 1 888,13         | 272,50           | 2 160,63          |
| 7                          | Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B         | 2               | 499,20           | 78,60            | 577,80            | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 2           | 499,20           | 78,60            | 577,80            |
| 8                          | Pasaż Ursynowski 1                   | 19              | 1 131,60         | 0,00             | 1 131,60          | 3            | 145,91          | 0,00             | 145,91            | 16          | 985,69           | 0,00             | 985,69            |
| 9                          | Pasaż Ursynowski 3                   | 18              | 1 208,97         | 0,00             | 1 208,97          | 5            | 244,74          | 0,00             | 244,74            | 13          | 964,23           | 0,00             | 964,23            |
| 10                         | Pasaż Ursynowski 5                   | 1               | 47,37            | 0,00             | 47,37             | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 1           | 47,37            | 0,00             | 47,37             |
| 11                         | Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A | 41              | 3 193,23         | 35,09            | 3 228,32          | 13           | 951,13          | 20,65            | 971,78            | 28          | 2 242,10         | 14,44            | 2 256,54          |
| 12                         | Pasaż Ursynowski 11                  | 16              | 886,84           | 0,00             | 886,84            | 7            | 372,72          | 0,00             | 372,72            | 9           | 514,12           | 0,00             | 514,12            |
| 13                         | Surowieckiego 2, 4, 6, 8             | 35              | 3 350,03         | 0,00             | 3 350,03          | 8            | 690,51          | 0,00             | 690,51            | 27          | 2 659,52         | 0,00             | 2 659,52          |
| 14                         | Surowieckiego 12a, b, c              | 9               | 578,54           | 0,00             | 578,54            | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 9           | 578,54           | 0,00             | 578,54            |
| 15                         | Zamiany 12                           | 6               | 1 302,60         | 0,00             | 1 302,60          | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 6           | 1 302,60         | 0,00             | 1 302,60          |
| 16                         | Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego   | 0               | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0            | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0           | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| <b>Razem SBM „Ursynów”</b> |                                      | <b>198</b>      | <b>19 618,40</b> | <b>386,19</b>    | <b>20 004,59</b>  | <b>46</b>    | <b>3 916,63</b> | <b>20,65</b>     | <b>3 937,28</b>   | <b>152</b>  | <b>15 701,77</b> | <b>365,54</b>    | <b>16 067,31</b>  |

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego

"URSYNÓW"

Opracowała: Dorota Zakrzewska    Specjalista ds. czynszowo-lokalowych

  
Dorota Zakrzewska

# ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-09-2022

| Lp.                 | Nieruchomości                        | MIEJSCA POSTOJOWE (dotyczy tylko parkingów podziemnych i garażowca PU5) |                          |              |                          |             |                          |                           |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
|                     |                                      | OGÓŁEM                                                                  |                          | WYODRĘBNIONE |                          | POZOSTAJĄCE |                          | % wyodrębnionych udziałów |
|                     |                                      | LICZBA                                                                  | Powierzchnia MP (garaży) | LICZBA       | Powierzchnia MP (garaży) | LICZBA      | Powierzchnia MP (garaży) |                           |
|                     |                                      | szt.                                                                    | m2                       | szt.         | m2                       | szt.        | m2                       | udziały                   |
| 1                   | Arctowskiego 28                      | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 2                   | Cybisa 10                            | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 3                   | Dereniowa 9                          | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 4                   | Janowskiego 9                        | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 5                   | Janowskiego 11, 13, 15               | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 6                   | KEN 98                               | 170                                                                     | 4 308,85                 | 54           | 1 319,74                 | 116         | 2 989,11                 | 30,63%                    |
| 7                   | Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B         | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 8                   | Pasaż Ursynowski 1                   | 76                                                                      | 1 646,70                 | 34           | 732,82                   | 42          | 913,88                   | 44,50%                    |
| 9                   | Pasaż Ursynowski 3                   | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 10                  | Pasaż Ursynowski 5                   | 381                                                                     | 9 877,61                 | 45           | 1 166,85                 | 336         | 8 710,76                 | 11,81%                    |
| 11                  | Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 12                  | Pasaż Ursynowski 11                  | 131                                                                     | 3 365,80                 | 57           | 1 462,74                 | 74          | 1 903,06                 | 43,46%                    |
| 13                  | Surowieckiego 2, 4, 6, 8             | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 14                  | Surowieckiego 12a, b, c              | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 15                  | Zamiany 12                           | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| 16                  | Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego   | 0                                                                       | 0,00                     | 0            | 0,00                     | 0           | 0,00                     | 0,00%                     |
| Razem SBM „Ursynów” |                                      | 758                                                                     | 19 198,96                | 190          | 4 682,15                 | 568         | 14 516,81                | 24,39%                    |

półd. etnia Budownictwa Mieszkaniowego  
"URSYNÓW"  
Specjalista ds. członkowsko-lokalowych

Dorota Zakrzewska

Opracowała: Dorota Zakrzewska

## ZASOBY SBM „Ursynów” - Stan na 30-09-2022

| Lp.                        | Nieruchomości                        | POWIERZCHNIA CAŁOŚĆ ZASOBÓW |                  |                   | UDZIAŁY CAŁOŚĆ ZASOBÓW |                  |                   |                           |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
|                            |                                      | OGÓŁEM                      | WYODRĘBNIONA     | POZOSTAJĄCA       | OGÓŁEM                 | WYODRĘBNIONE     | POZOSTAJĄCE       | % wyodrębnionych udziałów |
|                            |                                      | m2                          | m2               | m2                | udziały                | udziały          | udziały           | udziały                   |
| 1                          | Arctowskiego 28                      | 2 280,67                    | 1 033,11         | 1 247,56          | 228 067                | 103 311          | 124 756           | 45,30%                    |
| 2                          | Cybisa 10                            | 2 283,35                    | 0,00             | 2 283,35          | 228 335                | 0                | 228 335           | 0,00%                     |
| 3                          | Dereniowa 9                          | 6 177,88                    | 2 417,16         | 3 760,72          | 617 788                | 241 716          | 376 072           | 39,13%                    |
| 4                          | Janowskiego 9                        | 5 002,60                    | 2 520,84         | 2 481,76          | 500 260                | 252 084          | 248 176           | 50,39%                    |
| 5                          | Janowskiego 11, 13, 15               | 10 251,25                   | 4 128,93         | 6 122,32          | 1 025 125              | 412 893          | 612 232           | 40,28%                    |
| 6                          | KEN 98                               | 23 248,24                   | 7 574,68         | 15 673,56         | 2 324 824              | 757 468          | 1 567 356         | 32,58%                    |
| 7                          | Okaryny 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B         | 10 186,46                   | 6 296,30         | 3 890,16          | 1 018 646              | 629 630          | 389 016           | 61,81%                    |
| 8                          | Pasaż Ursynowski 1                   | 12 479,85                   | 4 742,43         | 7 737,42          | 1 247 985              | 474 243          | 773 742           | 38,00%                    |
| 9                          | Pasaż Ursynowski 3                   | 6 673,18                    | 2 884,51         | 3 788,67          | 667 318                | 288 451          | 378 867           | 43,23%                    |
| 10                         | Pasaż Ursynowski 5                   | 9 924,98                    | 1 166,85         | 8 758,13          | 992 498                | 116 685          | 875 813           | 11,76%                    |
| 11                         | Pasaż Ursynowski 7, 9; Herbsta 2, 2A | 25 646,12                   | 11 052,00        | 14 594,12         | 2 564 612              | 1 105 200        | 1 459 412         | 43,09%                    |
| 12                         | Pasaż Ursynowski 11                  | 11 652,25                   | 5 957,49         | 5 694,76          | 1 165 225              | 595 749          | 569 476           | 51,13%                    |
| 13                         | Surowieckiego 2, 4, 6, 8             | 39 879,29                   | 18 324,49        | 21 554,80         | 3 987 929              | 1 832 449        | 2 155 480         | 45,95%                    |
| 14                         | Surowieckiego 12a, b, c              | 12 175,12                   | 5 082,84         | 7 092,28          | 1 217 512              | 508 284          | 709 228           | 41,75%                    |
| 15                         | Zamiany 12                           | 5 598,55                    | 0,00             | 5 598,55          | 559 855                | 0                | 559 855           | 0,00%                     |
| 16                         | Segmenty: Arctowskiego-Makowskiego   | 6 080,93                    | 0,00             | 6 080,93          | 608 093                | 0                | 608 093           | 0,00%                     |
| <b>Razem SBM „Ursynów”</b> |                                      | <b>189 540,72</b>           | <b>73 181,63</b> | <b>116 359,09</b> | <b>18 954 072</b>      | <b>7 318 163</b> | <b>11 635 909</b> | <b>38,61%</b>             |