Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „URSYNÓW”02-777 Warszawa Al. Komisji Edukacji Narodowej 98

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI I USTALANIA OPŁAT Z TEGO TYTUŁU

Załącznik do uchwały
nr...22.../2025
z dnia 29.05.2025
Rady Nadzorczej SBM „Ursynów”

Do użytku wewnętrznego

WARSZAWA – maj 2025 r.

ARKADIUSZ JAROSIŃSKI
Radca Prawny
nr WA - 8895

Spis treści

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

§1.

Niniejszy regulamin został opracowany w oparciu o następujące dokumenty:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t.j.: Dz.U.2018.1285 z dnia 2018.07.03);
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.: Dz.U.2018.845 z dnia 2018.05.08);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U.2018.1234 z dnia 2018.06.26);
4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j.: Dz.U.2018.716 z dnia 2018.04.11);
5. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j.: Dz.U.2018.1152 z dnia 2018.06.14);
6. Statut Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów" w Warszawie;
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz.U.2018.1454 z dnia 2018.07.30);
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U.2018.992 z dnia 2018.05.24);
9. obowiązujące przepisy prawa miejscowego;
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718);
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018 poz. 472);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8/02 poz. 70);
13. Prawo energetyczne (Dz.U.2017.220 t.j. z dnia 2017.02.06);
14. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
15. Umowa zawarta między Zarządcą budynku wielolokalowego a Przedsiębiorstwem Energetycznym;
16. Umowa zawarta między Zarządcą budynku wielolokalowego a Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym.
17. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 poz. 1716).

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§2.

Użyte w niniejszym Regulaminie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. Spółdzielnia - Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów" w Warszawie,
2. użytkownik lokalu - członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu, garażu lub miejsca postojowego, odrębną własność lokalu, garażu lub miejsca postojowego, najemca i podnajemca lokalu, osoba wspólnie zamieszkująca oraz inne osoby czasowo korzystające z lokali, garaży i miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni,
3. nieruchomość - budynki wraz z gruntem stanowiące pod względem prawnym i funkcjonalnym zorganizowaną całość,
4. budynek - budynek mieszkalny, użytkowy, mieszkalno-użytkowy, segment,
5. lokal - lokal mieszkalny, użytkowy, segment lub inne pomieszczenia wchodzące w skład budynku oraz garaż wielostanowiskowy,
6. miejsce postojowe - miejsce w garażu wielostanowiskowym lub wielopoziomowym,

7. obiekt - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz obiekt małej architektury.
8. powierzchnia wspólnego użytkowania - grunt i części wspólne budynków, które nie służą do wyłącznego użytku użytkowników poszczególnych lokali,
9. powierzchnia udziałowa lokali - powierzchnia użytkowa lokali wraz z powierzchnią (udział w nieruchomości) pomieszczeń przynależnych,
10. woda na cele ogólne - woda zużywana w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, ogólnodostępnych pralniach i piwnicach budynków, oczkach wodnych, do podlewania trawników oraz do uzupełniania instalacji centralnego ogrzewania i płukania wewnętrznych instalacji sanitarnych, itp.
11. różnica wskazań wodomierzy - różnica wskazań wodomierzy centralnych i sumy wskazań wszystkich wodomierzy indywidualnych.
12. udział: - stosunek powierzchni lokalu lub miejsca postojowego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do sumy powierzchni wszystkich lokali i miejsc postojowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w danej nieruchomości.
13. opłata przekształceniowa za grunt - opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynikająca z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 poz. 1716).

§3.

Koszty utrzymania nieruchomości zwane też kosztami gospodarki zasobami lokalowymi pokrywane są z opłat za używanie lokali, zwanych w dalszej części opłatami lokalowymi, stosowanymi dla lokali:

1. mieszkalnych – używanych na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu, albo na podstawie umowy notarialnej o ustanowieniu odrębnej własności oraz zajmowanych na potrzeby Spółdzielni i stanowiących jej własność,
2. użytkowych – używanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, na podstawie umowy notarialnej o ustanowieniu odrębnej własności oraz zajmowanych na potrzeby Spółdzielni i stanowiących jej własność,
3. miejsc postojowych – używanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, na podstawie umowy notarialnej przeniesienia ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego oraz zajmowanych na potrzeby Spółdzielni i stanowiących jej własność.

§4.

Opłaty z tytułu najmu lokali i miejsc postojowych oraz z tytułu korzystania z powierzchni wspólnych, z wyłączeniem naliczeń na fundusz remontowy, który stanowi odrębną pozycję, są ustalane w formie czynszu najmu na podstawie indywidualnych umów zawieranych z najemcami. Poza obowiązkiem uiszczania czynszu najmu oraz wpłat na fundusz remontowy, najemcy są również zobowiązani do ponoszenia dodatkowych opłat, obejmujących w szczególności koszty konserwacji części wspólnych, ochrony, należności publiczno-prawnych (takich jak podatek od nieruchomości, odbiór odpadów, opłata przekształceniowa) oraz opłaty z tytułu zużycia mediów (takich jak energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie). Zakres, sposób ustalania oraz zasady rozliczania tych opłat określają wewnętrzne regulacje Spółdzielni.

§5.

1. Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami lokalowymi powinno być dokonywane po zakończeniu każdego okresu obrachunkowego w celu ustalenia wysokości obciążeń poszczególnych lokali i miejsc postojowych kosztami według poniższego zestawienia:

   1) Koszty usług zewnętrznych, do których zalicza się koszty związane m.in. z:
      a) dostawą ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania,
      b) dostawą ciepła dla potrzeb podgrzewania wody,
      c) dostawą zimnej wody i odprowadzeniem ścieków,
      d) wywozem nieczystości i odpadów gabarytowych,
      e) dozorem technicznym dźwigów osobowych i zbiorników ciśnieniowych,
      f) ochroną nieruchomości,
      g) dostawą sygnału TV,
      h) dostawą energii elektrycznej do celów ogólnych m.in. do oświetlenia klatek schodowych, korytarzy i piwnic, komór zsypowych i altanek śmietnikowych, węzłów cieplnych i wodnych, pomieszczeń technicznych i gospodarczych, oświetlenia garaży wielostanowiskowych, oświetlenia chodników, placów zabaw, ulic i terenu przyległego do budynków oraz zasilania wentylacji mechanicznej i dźwigów,
      i) dostawą zimnej wody i odprowadzeniem ścieków do celów ogólnych, m.in. wody zużywanej w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, ogólnodostępnych pralniach w piwnicach budynków, oczkach wodnych do podlewania trawników oraz do uzupełniania instalacji centralnego ogrzewania i płukania wewnętrznych instalacji sanitarnych, itp.
      j) dostawą energii cieplnej do celów ogólnych,
      k) dostawą i rozliczaniem urządzeń pomiarowych ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania przynależnych do lokalu.
   2) Koszty eksploatacji, do której zalicza się koszty związane m.in. z:
      a) wynagrodzeniami osobowymi i bezosobowymi wraz z obowiązkowymi narzutami oraz odpisami na fundusze pracownicze,
      b) zakupem materiałów m.in. piśmiennych i biurowych, BHP (w tym odzieży roboczej i ochronnej), środków czystości, materiałów gospodarczych i narzędzi dla gospodarzy budynków oraz paliwa i części do kosiarek i pił spalinowych,
      c) zakupem prasy, publikacji i książek specjalistycznych,
      d) zakupem oraz naprawą wyposażenia i sprzętu biurowego,
      e) szkoleniem pracowników,
      f) naprawą lub wymianą sprzętu, urządzeń i wyposażenia obiektów na nieruchomościach w celu utrzymania ich sprawności technicznej,
      g) odpisami amortyzacyjnymi,
      h) ubezpieczeniami majątku,
      l) przesyłkami pocztowymi i łącznością telefoniczną,
      m) serwisem komputerów, dostępem do Internetu i aktualizacją programów,
      n) usługami bankowymi,
      o) obsługą organów samorządowych,
      p) pozostałymi, a w tym obsługą prawną, przynależnością do organizacji spółdzielczych, ogłoszeniami, poligrafią, medycyną pracy, najmem sali na zebrania i ochroną mienia, transportem oraz rozliczeniami podatkowymi.
   3) Koszty obowiązkowych okresowych przeglądów budowlanych, kominiarskich, gazowych, elektrycznych i odgromowych,
   4) Koszty konserwacji obiektów (budowlana, wodno-kanalizacyjna, cieplna, gazowa, ślusarska, antykorozyjna, przeciwpożarowa, wentylacyjna, domofonowa, elektryczna i oświetlenia zewnętrznego) i ich wyposażenia oraz konserwacji budowli, urządzeń, wyposażenia i terenów zielonych,
   5) Odpis na fundusz na remonty,
   6) Opłaty stałe za dostawę mediów,
   7) Opłaty za dzierżawę terenu i użytkowanie wieczyste gruntu,

8) Opłaty przekształceniowe za grunt,
9) Podatek od nieruchomości.

2. Do kosztów gospodarki zasobami lokalowymi nie wlicza się spłat rat i odsetek od kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię w celu wybudowania poszczególnych lokali, z wyjątkiem spłat zobowiązań kredytowych dotyczących lokali zajmowanych na potrzeby własne Spółdzielni, obciążających koszty eksploatacji.

III. OGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI LOKALOWYMI I USTALANIA OPŁAT LOKALOWYCH

§6.

1. Obowiązkiem Spółdzielni jest dochowanie należytej staranności i terminowości w zakresie rozliczania mediów, w tym analiza i weryfikacja prawidłowości odczytów zużycia centralnego ogrzewania i wody. W przypadkach odbiegających od normy lub odczytów zerowych obowiązkiem Spółdzielni jest niezwłoczne ustalenie stanu faktycznego i likwidowanie przyczyn nieprawidłowości. Odstępstwem od normy jest 3-krotne przekroczenie normy zużycia. Właściciele lokali zgodnie z obowiązującymi Regulaminami są obowiązani współpracować z przedstawicielami Spółdzielni poprzez umożliwienie dostępu do urządzeń i pomieszczeń.
2. Do rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi i ustalenia opłat za używanie lokali stosuje się następujące jednostki rozliczeniowe:
   1) powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – m^2,
   2) liczba osób,
   3) zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków – m^3,
   4) podgrzanie wody ciepłej – m^3,
   5) zużycie energii cieplnej – GJ,
   6) lokal mieszkalny lub użytkowy - lokal,
   7) miejsce postojowe – miejsce, z tym, że w odniesieniu do miejsc postojowych zlokalizowanych w garażach w nieruchomości przy Al. KEN 98 – do rozliczenia stosuje się m2 powierzchni miejsca postojowego wraz z jego udziałem w powierzchniach wspólnych każdego z garaży;
   8) powierzchnia lokalu bez pomieszczenia przynależnego (piwnicy) – m^2.
3. Rozliczanie kosztów gospodarki zasobami lokalowymi obejmuje okres obrachunkowy, którym jest rok kalendarzowy.
4. Do rozliczania kosztów przypadających na lokal lub miejsce postojowe stosuje się wskaźnik udziałowy powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych tzw. powierzchnię udziałową oraz liczbę osób mieszkających w tym lokalu uczestniczących w kosztach utrzymania nieruchomości i kosztach ogólnych Spółdzielni obejmujący niżej wymienione zasady:
   1) w powierzchni udziałowej lokalu uwzględnia się łączną powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu i powierzchnię pomieszczeń przynależnych do lokalu (piwnice, komórki, garaże w segmentach) bez względu na ich przeznaczenie, wyposażenie, standard i sposób ich użytkowania,
   2) do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu nie wlicza się powierzchni: tarasów, balkonów, logii i antresoli użytkowanych zgodnie z ich przeznaczeniem projektowym,
   3) do powierzchni użytkowej lokali wielokondygnacyjnych wlicza się powierzchnię rzutu poziomego każdej z kondygnacji,
   4) powierzchnię użytkową lokali do celów rozliczania kosztów przypadających na lokal oblicza się według dokumentacji technicznej budynku, ale w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalanie powierzchni według pomiarów z natury.
   5) przy obliczaniu powierzchni użytkowej lokali o stałej wysokości należy przyjmować wymiary według pomiarów dokonanych na wysokości 1,0 m nad poziomem podłogi odpowiedniej kondygnacji, w świetle lub według obrysu zewnętrznego przegród pionowych (ścian) w stanie surowym bez uwzględnienia oblicowania (okładziny lub wyprawy tynkarskiej).

6) przy obliczaniu powierzchni użytkowej lokali o zmiennej wysokości nie uwzględnia się powierzchni leżących pomiędzy stałymi ścianami o wysokości niższej niż 140 cm, a powierzchnie leżące w świetle ścian o wysokościach od 140 cm do 220 cm mnoży się przez współczynnik 0,5 - nie dotyczy to schodów wewnętrznych z powierzchnią wchodzącą w rzut poziomy każdej kondygnacji.
7) powierzchnie użytkowe lokali i powierzchnie pomieszczeń przynależnych do tych lokali podaje się z dokładnością do 0,01 m^2.
8) przez liczbę osób mieszkających w lokalu należy rozumieć liczbę osób podaną przez użytkownika lokalu w oświadczeniu złożonym do Spółdzielni, a do udziału w kosztach przyjmuje się wskaźnik min. 1 osoby mieszkającej w lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2.

5. Korekty opłat lokalowych związanych z liczbą osób zamieszkujących w tym lokalu dokonuje się okresowo co 3 miesiące, tj. według stanu na dzień 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia po przekazaniu przez użytkownika lokalu do Spółdzielni informacji o zmianie liczby osób. W przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu, użytkownik lokalu jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od wystąpienia zmiany.

§7.

1. Podstawą do ustalenia wysokości opłat lokalowych jest roczny plan gospodarczo-finansowy, roczny i wieloletni plan remontów uchwalany przez Radę Nadzorczą.
2. W rocznych planach gospodarczo-finansowych i planach na remonty, o których mowa w ust. 1, w części dotyczącej planowanych kosztów gospodarki zasobami lokalowymi, wyodrębnia się koszty dla każdej nieruchomości.

§8.

1. Koszty gospodarki zasobami lokalowymi rozlicza się zgodnie z uchwalonymi w planach gospodarczo-finansowych i remontowych podziałami, o których mowa w § 6 ust. 2.
2. Koszty gospodarki zasobami lokalowymi rozlicza się na wszystkie lokale i miejsca postojowe z wyłączeniami wynikającymi z braku instalacji zimnej lub ciepłej wody, centralnego ogrzewania, braku dźwigu osobowego, nieświadczenia dla danego budynku lub enklawy usług przez agencję ochrony mienia, braku dostawy sygnału TV.
3. Kosztami gospodarki zasobami lokalowymi nie są obciążone:
   1) lokale i pomieszczenia ogólnego użytku jak: pralnie, wózkarnie, suszarnie domowe, przechowalnie materiałów, podobne do nich pomocnicze pomieszczenia administracyjne, itp.,
   2) lokale społeczno-wychowawcze do wspólnego użytkowania wygospodarowane z pomieszczeń ogólnodostępnych lub pomieszczeń niemieszkalnych.

§9.

1. Koszty usług zewnętrznych rozliczane są następująco: dla rozliczeń niezależnych od SBM „Ursynów" – wg zasad i stawek urzędowych, a przy ich zmianach bez konieczności zmiany niniejszego regulaminu. Dla rozliczeń zależnych od SBM „Ursynów" wg stanu na dzień uchwalenia niniejszego regulaminu koszty usług zewnętrznych rozliczane są w sposób następujący:
   1) Wywóz odpadów komunalnych – koszty rozlicza się według zasad wynikających z Uchwały Rady m.st. Warszawy.
   2) Eksploatacja i konserwacja dźwigów osobowych – koszty rozlicza się według liczby osób mieszkających w lokalach lub według liczby miejsc postojowych. Nie nalicza się opłat za korzystanie z dźwigów osobowych dla lokali usytuowanych na parterach budynku z wyjątkiem budynków, w których winda zjeżdża do garaży w piwnicach.
   3) Ochrona mienia:
      a. koszty rozliczane są oddzielnie dla każdej nieruchomości według kwoty ryczałtowej wynikającej z umowy z firmą świadczącą usługę ochrony lub monitoringu;
      b. koszty rozdziela się pomiędzy objęte ochroną: lokale mieszkalne, lokale użytkowe i miejsca postojowe – wg powierzchni udziałowych;

c. podział kosztów przypadających na lokale mieszkalne i miejsca postojowe następuje w oparciu o liczbę lokali mieszkalnych i liczbę miejsc postojowych;
d. podział kosztów przypadających na lokale użytkowe następuje w oparciu o ich powierzchnie użytkowe.

4) Zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków – koszty rozlicza się według okresowych odczytów wskazań indywidualnych wodomierzy w lokalach i ceny stosowanej przez dostawcę w obowiązującej taryfie. Dla lokali nieopomiarowanych koszty indywidualnego zużycia wody rozlicza się ryczałtem według maksymalnego zużycia w okresie ostatnich 6 miesięcy gdy lokal był opomiarowany. W przypadku braku możliwości ustalenia wielkości zużycia w ostatnim opomiarowanym okresie rozliczeniowym koszty rozlicza się ryczałtem według maksymalnego zużycia wody odpowiednio w lokalach mieszkalnych albo użytkowych w danej jednostce rozliczeniowej z zastrzeżeniem pkt 4 a) i 4 c).

4a) Jednakże w odniesieniu do zimnej wody zużytej do celów ogólnych, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) i), w rozliczeniu rocznym tej wody, koszt poniesiony przez Spółdzielnię z tego tytułu jest rozliczany w równych częściach na wszystkie lokale odrębnie w każdej nieruchomości.

4b) Koszty wody i odprowadzenia ścieków ustala się jako sumę iloczynów ilości wody i ścieków pomnożonych przez cenę jednostkową z obowiązującej taryfy.

4c) Koszty wody i odprowadzenia ścieków wynikające z różnicy pomiędzy zużyciem wykazanym przez wodomierz główny a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych i naliczonych ryczałtów (wraz ze wszystkimi pozostałymi wodomierzami typu polewaczki, upusty wody w węzłach i pralniach), rozliczany jest proporcjonalne do ilości zużytej wody, jednakże:

- w nieruchomościach składających się z budynków wielolokalowych, w których zamontowano więcej niż jeden wodomierz główny rozliczenie będzie następowało poprzez zsumowanie zużycia wskazanego przez wodomierze główne i odjęcie od tej wielkości sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (wraz ze wszystkimi pozostałymi wodomierzami typu polewaczki, upusty wody w węzłach i pralniach) w nieruchomości, a następnie rozliczenie powstałej różnicy proporcjonalne do wskazań wodomierzy indywidualnych.

Σ – suma,
Wg – wskazanie wodomierza głównego w m^3,
Wi – wskazanie wodomierza indywidualnego w m^3,
rwi – współczynnik zwiększający do wskazań wodomierzy,
Zi – zużycie przypadające na wodomierz indywidualny w m^3.

$$rwi = \frac{\Sigma Wg - \Sigma Wi}{\Sigma Wi}$$

$$Zi = Wi + (Wi \times rwi)$$

- w nieruchomościach segmentów przy ul. Arctowskiego i Makowskiego rozliczenie będzie następowało oddzielnie dla segmentów przy ul. Arctowskiego i ul. Makowskiego – na podstawie różnicy pomiędzy zużyciem wskazanym przez wodomierz główny a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych,

Σ – suma,
Wg – wskazanie wodomierza głównego w m^3,
Wi – wskazanie wodomierza indywidualnego w m^3,
rwi – różnica wskazań przypadająca na jeden m^3,
Zi – zużycie przypadające na wodomierz indywidualny w m^3.

$$rwi = \frac{Wg - \Sigma Wi}{\Sigma Wi}$$

Zi = Wi + (Wi x rwi)

4d) W lokalach mieszkalnych i użytkowych wyposażonych w wodomierze opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustalana jest w formie miesięcznych zaliczek, biorąc za podstawę zużycie wody w lokalu na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego i obowiązującej w danym miesiącu ceny wody i odprowadzania ścieków.

4e) odczyty wodomierzy dokonywane są drogą radiową dwa razy w roku, tj. na koniec czerwca i grudnia każdego roku, a także w przypadku zmiany cen.

4f) stałe opłaty abonamentowe na pokrycie kosztów związanych z obsługą i rozliczaniem odbiorców, wystawianiem oraz dystrybucją faktur wynikające z Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta stołecznego Warszawy rozliczane są na wszystkie lokale, wyposażone w ujęcia wody, w nieruchomości proporcjonalnie do ich liczby. Rozliczenie opłaty raz w roku łącznie z rozliczeniem mediów.

$$Lai = \frac{\sum Oa}{L}$$

Lai – roczna opłata abonamentowa przypadająca na dany lokal
$\sum Oa$ – suma opłat abonamentowych w nieruchomości w ciągu roku
L – liczba lokali w nieruchomości

4g) koszty wymiany albo legalizacji wodomierzy rozliczane są w ramach funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

4h) Spółdzielnia każdorazowo wyznaczy co najmniej 2 terminy wymiany wodomierzy ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty.

4i) w przypadku braku udostępnienia wodomierzy do wymiany w w/w terminach rozliczenie zużycia wody do czasu wymiany wodomierzy będzie wykonywane jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z ust. 4) powyżej.

4j) dodatkowe koszty związane z wymianą wodomierzy poza wyznaczonymi terminami obciążają użytkownika lokalu.

5) Energia elektryczna do celów ogólnych – koszty rozlicza się na powierzchnię lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym. Wysokość miesięcznej zaliczki na kolejny okres ustala się według następującego wzoru:

$$E_e = W * \frac{koszt\ poniesiony\ w\ okresie\ rozliczonym\ (rok\ kalendarzowy)}{sumaryczna\ powierzchnia\ udziałowa\ lokali * 12\ miesięcy}$$

W – prognozowany wskaźnik wzrostu kosztów

5a) Wartość prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów [W] każdorazowo uchwala Zarząd Spółdzielni. Brak uchwały w tej sprawie oznacza przyjęcie wartości wskaźnika równej W = 1,0.

5b) Zmiana wartości zaliczek na następny okres rozliczeniowy następuje od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostało dokonane rozliczenie poprzedniego okresu rozliczeniowego. Dopuszcza się zmianę wysokości zaliczek w wyniku zmiany prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów (W), o którym mowa w ust. 2 zd. 1, w trakcie okresu rozliczeniowego lub po zakończeniu okresu rozliczeniowego, ale przed sporządzeniem rozliczenia poprzedniego sezonu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian VAT i pomocy publicznej.

2. Koszty utrzymania nieruchomości rozlicza się według powierzchni udziałowej poszczególnych lokali i garaży (z dalszym podziałem według ilości miejsc postojowych, a w przypadku garaży w nieruchomości Al. KEN 98 – według powierzchni miejsc postojowych wraz z ich udziałem w powierzchniach wspólnych garaży) w tej nieruchomości.

3. Koszty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu rozlicza się według powierzchni udziałowej poszczególnych lokali i garaży z dalszym podziałem według liczby miejsc postojowych tej nieruchomości.
4. Koszty opłaty przekształceniowej za grunt rozlicza się według udziału lokalu lub miejsca postojowego w danej nieruchomości.
5. Koszty z tytułu podatku od nieruchomości rozlicza się według obowiązujących stawek urzędowych w odniesieniu do powierzchni udziałowej lokali i do liczby miejsc postojowych a w przypadku garaży w nieruchomości Al. KEN 98 – według powierzchni miejsc postojowych wraz z ich udziałem w powierzchniach wspólnych garaży, których ten podatek dotyczy.
6. W pierwszym okresie po objęciu lokalu lub zainstalowaniu odpowiednich mierników (podzielników, ciepłomierzy, wodomierzy), zaliczkową opłatę lokalową w części dotyczącej pokrywania kosztów zużycia mierzonego czynnika, ustala się:
   1) dla zimnej wody – według teoretycznego zużycia 7,0 m^3 na osobę miesięcznie,
   2) dla ciepła na centralne ogrzewanie – według średniej wartości zużycia ciepła na 1m^2 powierzchni użytkowej lokali w ostatnim okresie rozliczeniowym dla danej nieruchomości,
   3) dla ciepła na podgrzanie wody – według teoretycznego zużycia 2,5 m^3 ciepłej wody na osobę miesięcznie.
7. Przez pierwszy okres, o którym mowa w poprzednim ustępie, należy rozumieć:
   1) dla zimnej i ciepłej wody:
      a) dla lokali obejmowanych w pierwszym półroczu – okres od objęcia lokalu do końca roku kalendarzowego,
      b) dla lokali obejmowanych w drugim półroczu – okres od objęcia lokalu do 31 grudnia roku następnego,
   2) dla ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania:
      a) dla lokali obejmowanych w okresie od zakończenia sezonu grzewczego do końca roku – okres od objęcia lokalu do końca pierwszego okresu rozliczeniowego, w którym lokal był ogrzewany,
      b) dla lokali obejmowanych w okresie od początku roku do zakończenia sezonu grzewczego – okres od objęcia lokalu do końca okresu rozliczeniowego rozpoczynającego się w roku objęcia lokalu.

§10.

Koszty utrzymania nieruchomości pokrywane są na bieżąco w formie miesięcznych opłat zaliczkowych wnoszonych przez użytkowników lokali i miejsc postojowych.

§11.

1. Opłaty lokalowe wnoszone są w okresach miesięcznych.
2. Opłaty lokalowe za dany miesiąc użytkownicy wnoszą w terminie do dnia 15-tego tegoż miesiąca, jeżeli 15-ty dzień miesiąca przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu płatności uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.
3. Opłatę lokalową należną za używanie lokalu postawionego do dyspozycji użytkownika lub zdanego po pierwszym dniu miesiąca w części niewynikającej z kosztów indywidualnie mierzonego zużycia czynników ustala się w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty lokalowej za każdy dzień używania lokalu.
4. Gdy wykonanie remontu po zdaniu lokalu zostało zlecone Spółdzielni, użytkownik wnosi dodatkową opłatę lokalową za jeden miesiąc.
5. Niewniesienie opłaty w terminie określonym w ust. 2 powoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

IV. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI LOKALOWYMI I USTALANIA OPŁAT LOKALOWYCH PRZYPADAJĄCYCH NA JEDEN MIESIĄC

1. W celu prawidłowego rozliczania kosztów utrzymania nieruchomości zwanych kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali i miejsc postojowych określa się następujące składniki opłat miesięcznych:

1) Eksploatacja

$$E = \frac{\text{planowane roczne koszty eksploatacji}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali x 12 miesięcy}}$$

2) Konserwacja

$$K = \frac{\text{planowane roczne koszty konserwacji}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali x 12 miesięcy}}$$

3) Wywóz odpadów komunalnych

N – koszty rozlicza się według zasad wynikających z Uchwały Rady m.st. Warszawy.

4) Eksploatacja dźwigów

$$D = \frac{\text{planowane roczne koszty eksploatacji dźwigów}}{\text{liczba osób korzystających (liczbę miejsc postojowych) x 12 miesięcy}}$$

5) Dostawa sygnału RTV

$$A = \frac{\text{planowane roczne koszty dostawy sygnału RTV}}{\text{liczba obsługiwanych lokali w budynku x 12 miesięcy}}$$

6) Wieczyste użytkowanie gruntów i dzierżawa terenu

$$G = \frac{\text{planowane roczne opłaty za użytkowanie wieczyste}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali x 12 miesięcy}}$$

7) Opłata przekształceniowa za grunt

$$Op = \frac{\text{planowana wysokość rocznej opłaty przekształceniowej}}{\text{12 miesięcy}} \times \text{u - udział lokalu lub miejsca postojowego w nieruchomości}$$

8) Podatek od nieruchomości:

a) dla lokali mieszkalnych:

$$Pm = \frac{\text{planowane roczne koszty podatku dla lokali mieszkalnych}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali mieszkalnych x 12 miesięcy}}$$

b) dla lokali użytkowych:

$$Pu = \frac{\text{planowane roczne koszty podatku dla lokali użytkowych}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali użytkowych x 12 miesięcy}}$$

c) dla miejsc postojowych w garażach w budynkach mieszkalnych:

$$Pm = \frac{\text{planowane roczne koszty podatku dla garażu}}{\text{liczba miejsc postojowych w garażu x 12 miesięcy}}$$

przy czym w przypadku garaży w nieruchomości Al. KEN 98 – zamiast liczby miejsc postojowych uwzględnia się sumaryczną powierzchnię miejsc postojowych oraz powierzchni wspólnych odrębnie dla każdego z garaży

d) dla miejsc postojowych w garażu wielopoziomowym:

$$Pm = \frac{\text{planowane roczne koszty podatku w garażu wielopoziomowego}}{\text{liczba miejsc postojowych w garażu wielopoziomowym x 12 miesięcy}}$$

9) fundusz na remonty

$$R = \frac{\text{planowany roczny odpis na Fundusz na remonty}}{\text{sumaryczna powierzchnia udziałowa lokali w nieruchomości x 12 miesięcy}}$$

10) Ochrona nieruchomości

a) dla lokali mieszkalnych:

$$O = \frac{\text{planowane roczne koszty ochrony lokali mieszkalnych}}{\text{liczba lokali mieszkalnych w nieruchomości x 12 miesięcy}}$$

b) dla lokali użytkowych:

$$O = \frac{\text{planowane roczne koszty ochrony lokali użytkowych}}{\text{suma powierzchni lokali użytkowych w nieruchomości x 12 miesięcy}}$$

c) dla miejsc postojowych w garażach w budynkach mieszkalnych:

$$O = \frac{\text{planowane roczne koszty ochrony dla garażu}}{\text{liczba miejsc postojowych w danym garażu x 12 miesięcy}}$$

przy czym w przypadku garaży w nieruchomości Al. KEN 98 – zamiast liczby miejsc postojowych uwzględnia się sumaryczną powierzchnię miejsc postojowych oraz powierzchni wspólnych odrębnie dla każdego z garaży

d) dla miejsc postojowych w garażu wielopoziomowym:

$$O = \frac{\text{planowane roczne koszty ochrony w garażu wielopoziomowym}}{\text{ilość miejsc postojowych w garażu x 12 miesięcy}}$$

2. Zgodnie z wcześniejszymi zapisami w treści niniejszego Regulaminu, rozliczenia kosztów i ustalenia wysokości opłat prowadzone są odrębnie dla każdej nieruchomości.

§12.

1. Wysokość miesięcznej opłaty lokalowej dla lokali mieszkalnych ustala się według wzoru:

Opłata = E·z + K·z + N + ZW + CO + CW + S + D· m + O +A + G·z +P·z + R·z +Op

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

E, K, N, J, D, A, G, P, R, O, Op - składniki opłat określone w § 12 ust.1,
m - liczba osób mieszkających w lokalu,
z - powierzchnia udziałowa lokalu,
ZW - założony na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu miesięczny koszt zużycia zimnej wody,
CO - założony na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu miesięczny koszt zużycia ciepła na centralne ogrzewanie,
S - opłata stała za dostawę ciepła na podgrzanie wody,
CW - założony na podstawie rozliczenia poprzedniego okresu miesięczny koszt zużycia ciepła na podgrzanie wody.

2. Brak w odniesieniu do danego lokalu niektórych czynników albo brak w danym budynku dźwigów osobowych oraz nieobjęcie nieruchomości usługami agencji ochrony mienia powoduje wyłączenie z powyższej sumy odpowiednich składników.

§13.

1. Wysokość miesięcznej opłaty lokalowej dla lokali użytkowych i miejsc postojowych przydzielonych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa oraz dla lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni ustala się według wzoru:

$$Opłata = E \cdot z + K \cdot z + N + ZW + CO + CW + S + O + G \cdot z + P \cdot z + R \cdot z + Op$$

2. Brak w lokalu użytkowym, garażu lub miejscu postojowym niektórych czynników lub w budynku dźwigów osobowych oraz nieobjęcie nieruchomości usługami agencji ochrony mienia powoduje wyłączenie z powyższej sumy odpowiednich składników.
3. Iloczyny E·z i R·z wchodzące w skład przedstawionej w ust. 1 sumy mogą być skorygowane mnożnikiem większym od 1 z tytułu podwyższonych kosztów eksploatacji i remontów (intensywniejsze zużycie) w stosunku do wysokości opłat w lokalach mieszkalnych.

§14.

1. Po upływie okresu rozliczeniowego ewentualna nadpłata lub niedopłata odpowiednio zmniejsza lub zwiększa opłaty za używanie lokali i miejsc postojowych wnoszone w pierwszym miesiącu po dokonaniu rozliczeń.
2. Podane w § 12 ust. 1 i § 13 ust. 1 iloczyny E·z, K·z, przemnaża się przez mnożnik t = 2 dla lokali, garaży lub miejsc parkingowych użytkowanych bez tytułu prawnego bądź niezgodnie z ich przeznaczeniem (przydziałem).
3. Różnica między kosztami utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat lokalowych zwiększa odpowiednio przychody lub koszty utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

V. ZASADY INFORMOWANIA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI I MIEJSC POSTOJOWYCH O OPŁATACH I STANIE KONTA CZYNSZOWEGO

§15.

1. Przy każdorazowej zmianie opłat za używanie lokali i miejsc postojowych, użytkownicy lokali otrzymują zawiadomienia na piśmie, informujące o zmianie wysokości opłat wraz z uzasadnieniem.
2. W indywidualnym zawiadomieniu zamieszczana jest informacja o wysokości miesięcznej opłaty za używanie lokalu lub miejsca postojowego, obowiązującej od ściśle określonej daty, oraz wskazane są wysokości poszczególnych składników tej opłaty takich jak: eksploatacja, konserwacja, centralne ogrzewanie (c.o.), ciepło do podgrzania wody (c.w.), zimna woda i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, odpis na fundusz na remonty, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, opłata za dzierżawę terenu, opłata przekształceniowa za grunt, podatek od nieruchomości, ochrona nieruchomości, konserwacja dźwigów, dostawa sygnału TV.

3. Załączone do zawiadomienia uzasadnienie zmiany opłat zawiera sygnaturę uchwały organu wprowadzającego zmianę, datę wejścia w życie tej uchwały i przyczynę wprowadzenia zmiany wysokości poszczególnych składników miesięcznej opłaty.
4. Niezależnie od informacji, o której mowa w ust. 1-3 członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, ale posiadające prawa do lokali i miejsc postojowych oraz właściciele wyodrębnionej własności i inni użytkownicy lokali po zakończeniu każdego roku kalendarzowego otrzymują informację o stanie salda na koncie czynszowym, a także informowani są na bieżąco o:
   1) wysokości aktualnego zadłużenia - łącznie z ostrzeżeniem o konsekwencjach finansowych i prawnych wynikających z utrzymywania się zaległości w opłatach,
   2) kwocie ustawowych odsetek za zwłokę naliczonych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokalu lub miejsca postojowego.

VI. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH

1) Postanowienia ogólne

§16.

Postanowienia niniejszych zasad mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych Spółdzielni, wyposażonych w instalacje:
1. centralnego ogrzewania;
2. wodociągową;
3. kanalizacyjną.

§18.

Ciepło dostarczane do budynku służy wyłącznie do:
1. ogrzewania za pomocą instalacji centralnego ogrzewania;
2. przygotowania centralnej ciepłej wody.

§ 19.

Użyte w zasadach określenia należy rozumieć następująco:

1. **Firma rozliczająca** – specjalistyczna firma instalująca podzielniki kosztów ogrzewania i obsługująca rozliczanie kosztów ciepła (lub ciepła i wody);

2. **Opłata stała [Cs]– suma opłat stałych wynikających z umowy z dostawcą ciepła niezależnych od zużycia energii cieplnej w zł/MW, a mianowicie:**
   2.1. za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
   2.2. za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
   2.3. opłatę abonamentową
   2.4. opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych)
   2.5. opłaty za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy

3. **Opłata zmienna [*Czrc.o.*] – opłata za koszt ciepła zużytego na C.O. w danym sezonie grzewczym, składająca się z kosztów:**
   3.1. Zużytej energii cieplnej według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych, pobieranej w okresach grzewczych w zł/GJ
   3.2. Usług przesyłowych pobieranych w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła w zł/GJ

4. **Jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników** – lokale mieszkalne, lokale użytkowe i segmenty ogrzewane z wspólnej instalacji centralnego ogrzewania (węzła);

5. **Jednostka rozliczeniowa (węzeł)** – wszystkie jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników ogrzewane z wspólnej instalacji centralnego ogrzewania, dla których koszty ciepła określane są wg wskazań jednego układu pomiarowo–rozliczeniowego. Układem pomiarowo – rozliczeniowym jest dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła

6. **Wartość zużycia według podzielnika kosztów c.o. [Ju] – wartość wynikająca ze wskazań podzielnika kosztów ogrzewania**:
   6.1. dla podzielników nagrzejnikowych – wartość wskazywana z uwzględnieniem współczynnika grzejnikowego [bezwymiarowa];
   6.2. dla ciepłomierzy zastosowanych jako podzielniki – różnica stanu bieżącego zarejestrowanego przez ciepłomierz na koniec okresu rozliczeniowego oraz stanu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego [GJ];

7. LAF – współczynnik wyrównawczy położenia lokalu w bryle budynku

8. **Jednostkowa wartość zużycia [Jwz]** – iloczyn sumy wartości wskazań podzielników [**Ju**] w lokalu i współczynnika LAF dla danego lokalu podzielony przez powierzchnię użytkową[**Pu**] tego lokalu. [1/m^2];

$$Jwz = \frac{\sum(Jui) * LAF}{Pu}$$

Jwz – jednostkowa wartość zużycia na 1m^2 powierzchni lokalu
$\sum Ju_i$ – suma zużycia według podzielników w lokalu
LAF – współczynnik wyrównawczy położenia lokalu w bryle budynku
Pu – powierzchnia użytkowa lokalu

9. Średnia jednostkowa wartość zużycia [Juśr] – suma wartości zużycia według podzielników [Ju] w jednostce rozliczeniowej (węźle), podzielona przez powierzchnię tej jednostki [1/m^2]. [Pu]?

10. **Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w budynku [KOZ_{min}]** – oznacza koszt wyliczony jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), co oznacza obowiązek utrzymania temperatury nie niższej niż 16º C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20º C w celu zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych budynku i lokali. Każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem wskazaną temperaturę użytkowania pomieszczeń. **Minimalny koszt ciepła będzie obliczany każdorazowo dla danego sezonu grzewczego. Wynika to z różnych średnich temperatur zewnętrznych , których wielkość jest podawana przez IMGW.**
11. **Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w budynku (KOZ_{max})** – oznacza to koszt wyliczony jako wartość zużycia ciepła na dany lokal, wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

§ 20.

1. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja Użytkownika w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania bez pisemnej zgody Spółdzielni.
2. W szczególności niedopuszczalne jest: montaż dodatkowych grzejników, powiększanie zestawów grzejników, wymiana grzejników, demontaż grzejników, spuszczanie wody z instalacji c.o., zmiana

nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych.

3. Niedopuszczalne są uszkodzenia podzielników kosztów, plomb, zmiany miejsca zamocowania podzielników kosztów ogrzewania oraz inne działania zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. oraz kosztów zużycia lub podgrzania wody wodociągowej.
4. Wyżej wymienione działania stanowią rażące naruszenie obowiązków Użytkownika lokalu.

2) **Koszty ciepła i wody**

§ 21.

Koszty dostawy ciepła i wody do budynków obejmują koszty ponoszone przez Spółdzielnię na podstawie obciążeń:

1. za ciepło z Przedsiębiorstwa energetycznego, w oparciu o wskazania układów pomiarowo–rozliczeniowych ciepła w węzłach cieplnych oraz obowiązujące taryfy za ciepło;
2. za wodę z Przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego, w oparciu o wskazania wodomierzy głównych w budynkach oraz obowiązujące taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

3) **Okres rozliczeniowy kosztów ciepła i wody**

§ 22.

1. Za okres rozliczeniowy kosztów ciepła zużytego do centralnego ogrzewania ustala się okres roczny, licząc od dnia 01 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego.
2. Za okres rozliczeniowy kosztów ciepła zużytego do centralnego przygotowania ciepłej wody, kosztów wody i odprowadzania ścieków ustala się okres roczny, licząc od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia danego roku.
3. Spółdzielnia dokona indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła zużytego do centralnego ogrzewania i do centralnego przygotowania ciepłej wody, kosztów wody i odprowadzania ścieków w terminie do dwóch miesięcy od zakończenia odpowiedniego okresu rozliczeniowego.
4. Dopuszcza się zmianę okresu rozliczeniowego w przypadkach niezależnych od Spółdzielni lub w oparciu o decyzję właściwego organu statutowego Spółdzielni.

4) **Współczynniki wyrównawcze**

§ 23.

1. W systemie rozliczeń kosztów ogrzewania stosuje się współczynniki wyrównawcze LAF z racji usytuowania jednostki (lokalu lub segmentu) użytkownika w bryle budynku.
2. Dla jednostek użytkownika będących lokalami mieszkalnymi stosowane są współczynniki wyrównawcze **LAF z zastosowaniem poniższych wytycznych:**

KATEGORIA I: dwie albo mniej przegrody zewnętrzne
Współczynnik LAF = 1

KATEGORIA II: dwie albo mniej przegrody zewnętrzne nad piwnicami oraz garażami;
Współczynnik LAF = 0,95

KATEGORIA III: trzy przegrody zewnętrzne
Współczynnik LAF = 0,9

KATEGORIA IV: trzy przegrody zewnętrzne
lokale parterowe narożne nad piwnicami oraz garażami
Współczynnik LAF = 0,85

KATEGORIA V: cztery albo więcej przegród zewnętrznych
Współczynnik LAF = 0,8

Przy czym za przegrodę zewnętrzną uznajemy zintegrowany element budynku, który oddziela jego wnętrze od środowiska zewnętrznego.
W danym przypadku przegrodą jest:

- ściana zewnętrzna, w tym z oknami i drzwiami
- dach i stropodach
- podłoga na gruncie
- podłoga nad przejazdami bramnymi i podcieniami
- podłoga nad garażem nieogrzewanym i piwnicami

Zestawienie współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali w budynkach zawiera Załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Współczynniki wyrównawcze przyjmują wartość równą 1,0 w następujących przypadkach:
   3.1. w segmentach;
   3.2. w lokalach nieopomiarowanych (niezależnie od przyczyn)
   3.3. w lokalach użytkowych;
   3.4. gdy rozliczanie kosztów ogrzewania jednostek użytkownika będących lokalami mieszkalnymi następuje metodą zastępczą.

5) **Podział kosztów ciepła na koszty c.o. i koszty przygotowania c.c.w.**

§24.

1. Dla każdej jednostki rozliczeniowej koszty ciepła dzieli się na koszty ciepła zużytego na centralne ogrzewanie i koszty ciepła na przygotowanie centralnej ciepłej wody.
2. Koszty ciepła zużytego na centralne ogrzewanie oblicza się na podstawie wskazań ciepłomierza instalacji centralnego ogrzewania w jednostce rozliczeniowej.
3. Koszty ciepła zużytego na przygotowanie centralnej ciepłej wody oblicza się jako różnicę między kosztami poniesionymi na ciepło wg wskazań układu pomiarowo–rozliczeniowego ciepła i kosztami ciepła zużytego na centralne ogrzewanie w jednostce rozliczeniowej.
4. W przypadku zastosowania w jednostce rozliczeniowej (węźle) – innego od opisanego powyżej wariantu opomiarowania podziału kosztów ciepła zużytego na centralne ogrzewanie i kosztów ciepła na przygotowanie centralnej ciepłej wody – dokonuje się wg bilansu adekwatnego do zainstalowanego wariantu opomiarowania (np. wykorzystując zamontowane podliczniki)

6) **Podział kosztów ciepła zużytego na c.o. na opłatę stałą i opłatę zależną od zużycia (zmienną), w jednostce rozliczeniowej**

§25.

1. Dla każdej jednostki rozliczeniowej (węzła) opłata zmienna za koszt ciepła zużytego na centralne ogrzewanie **[*Czrc.o.*]** płacona dostawcy ciepła, dzieli się na opłatę zmienną **niezależną** od zużycia w lokalach i opłatę zmienną **zależną** od zużycia w lokalach, które obliczane są na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę ciepła zgodnie z obowiązującą taryfą.

2. Opłaty te rozdziela się na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników zgodnie z zasadami podanymi w §26 i §27 niniejszego Regulaminu z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Rozliczanie kosztów ciepła zużytego na c.o. w jednostkach użytkownika (lokalach lub segmentach), w których wszystkie jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników wyposażone są w ciepłomierze, określone jest w §28 niniejszego Regulaminu.
4. Dopuszcza się możliwość zamiennego rozliczania kosztów ciepła zużytego na c.o. dla lokali mieszkalnych lub użytkowych w danej jednostce rozliczeniowej na podstawie ich powierzchni

użytkowej.

5. Jeżeli w jednostce rozliczeniowej wykonanie rozliczenia kosztów ciepła zużytego na c.o. wykonuje firma zewnętrzna, wówczas do kosztów ciepła zużytego na c.o. dolicza się niezależnie koszty wykonania tego rozliczenia.
6. Jeżeli w jednostce rozliczeniowej rozliczenia kosztów ciepła zużytego na potrzeby c.o. wykonywane jest z użyciem nagrzejnikowych podzielników kosztów, wówczas do kosztów ciepła zużytego na c.o. dolicza się koszty związane z tymi podzielnikami: koszty zakupu lub dzierżawy, serwisu itp. proporcjonalnie do liczby urządzeń zamontowanych w jednostkach (lokalach lub segmentach) użytkowników.

7) **Podział opłaty stałej [Cs] za c.o. w jednostce rozliczeniowej (węźle) na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników**

§26.

Opłata **stała naliczona na jednostkę (lokal lub segment) użytkownika [Csu$_{c.o.}$]** za c.o. obliczana jest dla jednostek (lokali lub segmentów) użytkowników proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. Opłata ta jest równa iloczynowi: opłaty **stałej** za c.o. w jednostce rozliczeniowej **(węźle)** i proporcji określonej stosunkiem powierzchni użytkowej jednostki (lokalu lub segmentu) użytkownika do powierzchni użytkowej rozliczeniowej (węzła) wg następującego wzoru:

$$Csu_{c.o.} = \frac{Cs * P_u}{P_r}$$

Cs – **opłata stała** za c.o. **naliczona** na jednostkę rozliczeniową **(węzeł)**[PLN] ***Csu$_{c.o.}$*** – opłata stała za c.o. **naliczona** na jednostkę (lokal lub segment) użytkownika [PLN]
Pu – powierzchnia użytkowa jednostki (lokalu lub segmentu) użytkownika [m^2]
Pr – powierzchnia użytkowa jednostki rozliczeniowej (węzła) [m^2]

8) **Podział opłaty zmiennej za c.o. [Czr$_{c.o.}$]w jednostce rozliczeniowej (węźle) na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników**

§27.

1. **Opłatę zmienną [Czr$_{c.o.}$]** za centralne ogrzewanie w rozliczeniu na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników dzieli się na:

1.1. **Opłatę zmienną niezależną od zużycia [Cznu$_{c.o.}$]**w jednostce (lokalu) użytkownika.
Opłata zmienna niezależna od zużycia w jednostce (lokalu lub segmencie) użytkownika wynikająca z konieczności pokrycia kosztów ciepła zużytego do ogrzewania nieruchomości wspólnej i strat w wewnętrznej sieci c.o., dzielona jest na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. Opłata **ta stanowi 22% opłaty/ zmiennej [Czr$_{c.o.}$]** w jednostce rozliczeniowej **(węźle)** i proporcji określonej stosunkiem powierzchni użytkowej jednostki (lokalu) użytkownika do powierzchni użytkowej jednostki rozliczeniowej wg następujących wzorów:

$$Cznu_{c.o.} = 0{,}22 * Czr_{c.o.} * \frac{Pu}{Pr}$$

Cznu$_{c.o.}$ – opłata zmienna niezależna od zużycia w lokalu za c.o. na jednostkę (lokal lub segment) użytkownika [PLN]
Czr$_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce rozliczeniowej (węźle) [PLN]
Pu – powierzchnia użytkowa jednostki (lokalu lub segmentu) użytkownika [m^2]
Pr – powierzchnia użytkowa jednostki rozliczeniowej [m^2]

1.2. **Opłatę zmienną zależną od zużycia [Czzu$_{c.o.}$]** w jednostce (lokalu) użytkownika rozliczaną z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego **LAF** zależnego od położenia lokalu w bryle budynku. Opłata ta **stanowi 78% opłaty zmiennej za ciepło [Czr$_{c.o.}$] w jednostce rozliczeniowej**

(węźle) i proporcji określonej stosunkiem wartości zużycia podzielników kosztów c.o. w jednostce (lokalu) użytkownika do wartości zużycia podzielników kosztów c.o. w jednostce rozliczeniowej **/węźle/** wg następującego wzoru:

$$Czzu_{c.o.} = 0{,}78 * Czr_{c.o.} * \frac{Ju_i * LAF_i}{\sum_{i=1}^{n}(Ju_i * LAF_i)}$$

Czzu$_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. na jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]
Czr$_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce rozliczeniowej [PLN]
Ju$_i$ – wartości zużycia podzielników kosztów c.o. w i–tej jednostce (lokalu) użytkownika
$\boldsymbol{LAF_i}$ – współczynnik wyrównawczy z racji usytuowania jednostki (lokalu) użytkownika w bryle budynku

przy czym przyjmuje się, że:

Obliczona według powyższego wzoru **opłata zmienna zależna od zużycia** na jednostkę (lokal) użytkownika (***Czzu***$_{c.o}$) nie może być niższa od iloczynu powierzchni użytkowej lokalu użytkownika i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w **lokalu** w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni ani wyższa od iloczynu powierzchni użytkowej lokalu użytkownika i maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia **dla danego lokalu** na 1 m^2 powierzchni użytkowej. Jeżeli jest większa lub mniejsza, to do rozliczenia przyjmuje się wartość wynikającą z iloczynu odpowiednio: $KOZ_{min} * P_u$ lub $KOZ_{max} * P_u$.

$$Koz_{min} * Pu \leq Czzu_{c.o.} \leq Koz_{max} * Pu$$

1.3. W jednostce (lokalu) użytkownika wyposażonej w:

1.3.1 **podzielniki kosztów** – wartość zużycia wynika z sumy odczytanych wskazań podzielników kosztów ogrzewania zainstalowanych w tej jednostce (lokalu) użytkownika;

1.3.2 **ciepłomierze** zastosowane jako podzielniki kosztów – wartość zużycia wynika z różnicy stanu bieżącego zarejestrowanego przez ciepłomierze na koniec okresu rozliczeniowego oraz stanu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego;

1.4.

a) w jednostce (lokalu) użytkownika, w której z powodów zależnych od użytkownika nie zainstalowano podzielników kosztów ogrzewania, opłata zależna od zużycia (zmienna) (***Czzu***$_{co}$**)** obliczona będzie jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu użytkownika i maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w budynku

$$\boldsymbol{Czzuco} = KOZmax * Pu$$

Czzuc.o. –opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. na jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]

Kozmax –maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależnego od zużycia w lokalu [PLN/m2]

Pu –powierzchnia użytkowa lokalu [m2]"

b) w jednostce (lokalu) użytkownika, w której z powodów niezależnych od użytkownika nie zainstalowano podzielników kosztów ogrzewania, opłata zależna od zużycia (zmienna) (***Czzu***$_{co}$**)** obliczona będzie jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu użytkownika i średniego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w jednostce rozliczeniowej ;

$$Czzu_{co} = KOZ_{śr} * P_u$$

Przy czym średni koszt zmienny obliczany jest jako iloraz 78% **opłaty zmiennej zależnej od zużycia za c.o. [Czr$_{c.o.}$]**w jednostce rozliczeniowej i powierzchni użytkowej lokali w jednostce rozliczeniowej

$$KOZ_{śr} = \frac{0{,}78 * Czr_{c.o.}}{P_r}$$

$Czzu_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce (lokalu)
KOZ$_{śr}$ – średni koszt zmienny 1m2 w jednostce rozliczeniowej (węźle).
$Czr_{C.O.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce rozliczeniowej (węźle).
Pr – suma powierzchni użytkowych lokali w jednostce rozliczeniowej (węźle).
Pu – powierzchnia użytkowa lokalu

1.5. w jednostce (lokalu) użytkownika, w którym z powodów zależnych lub niezależnych od użytkownika (takich jak uszkodzenie mechaniczne lub inna dewastacja podzielnika, brak dostępu do podzielnika itp.) nie odczytano wskazań wszystkich podzielników – opłata zmienna zależna od zużycia ($Czzu_{co}$) obliczona będzie jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu użytkownika i średniego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w jednostce rozliczeniowej ;

$$Czzu_{co} = KOZ_{śr} * P_u$$

Przy czym średni koszt zmienny obliczany jest jako iloraz 78% **opłaty zmiennej zależnej od zużycia za c.o. [Czr$_{c.o.}$]**w jednostce rozliczeniowej i powierzchni użytkowej lokali w jednostce rozliczeniowej

$$KOZ_{śr} = \frac{0{,}78 * Czr_{c.o.}}{P_r}$$

$Czzu_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce (lokalu)
KOZ$_{śr}$ – średni koszt zmienny 1m2 w jednostce rozliczeniowej (węźle).
$Czr_{C.O.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia w jednostce rozliczeniowej (węźle).
Pr – suma powierzchni użytkowych lokali w jednostce rozliczeniowej (węźle).
Pu – powierzchnia użytkowa lokalu

Rozliczanie kosztów ciepła zużytego na c.o. w jednostkach rozliczeniowych, w których wszystkie jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników wyposażone są w ciepłomierze, na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników

§28.

Koszty ciepła zużytego na c.o. płacone dostawcy ciepła składają się z kosztów stałych i kosztów zależnych od zużycia (zmiennych). Koszty te są dzielone na lokale lub segmenty użytkowników zgodnie z następującymi zasadami:

1. Opłata stała za c.o. płatna dostawcy dzielona jest na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej. Opłata stała za c.o. przypadająca na lokal lub segment użytkownika jest równa iloczynowi: opłaty stałej za c.o. w jednostce rozliczeniowej płaconej dostawcy ciepła i proporcji określonej stosunkiem powierzchni użytkowej lokalu lub segmentu użytkownika do powierzchni użytkowej jednostki rozliczeniowej wg następującego wzoru:

$$Csu_{c.o.} = \frac{Cs_{F.c.o.} * P_u}{P_r}$$

$Csu_{c.o.}$ – opłata stała za c.o. na lokal lub segment użytkownika [PLN]
$Cs_{F.c.o.}$ – opłata stała za c.o. w jednostce rozliczeniowej wg faktury dostawcy ciepła [PLN]
Pu – powierzchnia użytkowa lokalu lub segmentu użytkownika [m²]
Pr – powierzchnia użytkowa jednostki rozliczeniowej [m²]

2. Opłata zmienna zależna od zużycia płatna dostawcy ciepła dzielona jest na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników i składa się z dwóch składników:
   2.1. opłaty wynikającej ze wskazań indywidualnych ciepłomierzy użytkowników. Wartość tej opłaty przypadająca na lokal lub segment użytkownika jest równa iloczynowi ilości zużytego przez ten lokal lub segment ciepła i obowiązującej taryfy za ciepło wg następującego wzoru:

$$Czc_{c.o.} = Ju_i * LAF_i * T$$

$Czc_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. wynikająca ze wskazań indywidualnych ciepłomierzy użytkowników, na segment użytkownika [PLN]
Ju – wartość zużycia podzielnika kosztów c.o. (ciepłomierza) w lokalu lub segmencie użytkownika [GJ]
LAF – współczynnik wyrównawczy z racji usytuowania jednostki (lokalu lub segmentu) użytkownika w bryle budynku
T – stawka opłat zmiennych wg obowiązującej taryfy za ciepło dostawcy ciepła [PLN/GJ]

   2.2. opłaty za straty ciepła na przesyle ciepła. Wartość tej opłaty przypadająca na lokal lub segment użytkownika jest równa iloczynowi: ilości straconego na przesyle ciepła (jest to różnica: wskazań układu pomiarowo–rozliczeniowego ciepła jednostki rozliczeniowej i sumy wskazań indywidualnych ciepłomierzy), proporcji określonej stosunkiem powierzchni użytkowej jednostki (segmentu) użytkownika do łącznej powierzchni użytkowej jednostki rozliczeniowej i obowiązującej taryfy za ciepło wg następującego wzoru:

$$Czstr_{c.o.} = \frac{[Jr - \sum_{i=1}^{n}(LAF_i * Ju_i)] * P_u}{P_r} * T$$

$Czstr_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za straty na przesyle ciepła na cele c.o., na lokal lub segment użytkownika [PLN]
Jr – wartość zużycia podzielnika kosztów c.o. (ciepłomierza) jednostki rozliczeniowej na cele c.o. [GJ]
Ju_i – wartość zużycia podzielnika kosztów c.o. (ciepłomierza) w tym konkretnym lokalu lub segmencie użytkownika [GJ]
LAF_i – współczynnik wyrównawczy z racji usytuowania jednostki (lokalu) użytkownika w bryle budynku – wartość 1 w przypadku segmentów i lokali użytkowych
Pu – powierzchnia użytkowa lokalu lub segmentu użytkownika [m²]
Pr – powierzchnia użytkowa jednostki rozliczeniowej [m²]
T – stawka opłat zmiennych wg obowiązującej taryfy za ciepło dostawcy ciepła [PLN/GJ]

3. Łączna opłata zależna od zużycia (zmienna) za c.o. przypadająca na lokal lub segment użytkownika jest sumą opłaty wynikającej ze wskazań indywidualnych ciepłomierzy użytkowników i opłatą za straty ciepła na przesyle ciepła wg następującego wzoru:

$$Czu_{c.o.} = Czc_{c.o.} + Czstr_{c.o.}$$

$Czu_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. na lokal lub segment użytkownika [PLN]
$Czc_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. wynikająca ze wskazań indywidualnych ciepłomierzy użytkowników, na lokal lub segment użytkownika [PLN]

Czstr$_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za straty na przesyle ciepła na cele c.o., na lokal lub segment użytkownika [PLN]

9) **Zasady zamiennego rozliczanie kosztów ciepła zużytego na c.o.**

§ 29.

1. W okolicznościach, które uniemożliwiają dokonanie rozliczeń kosztów zużycia ciepła za centralne ogrzewanie w sposób zależny od zużycia, czyli gdy nie ma możliwości np. z przyczyn technicznych zastosowania metody wykorzystującej wskazania podzielników kosztów lub ciepłomierzy, rozwiązaniem zamiennym obowiązującym w okresie trwania tej sytuacji będzie sposób polegający na rozliczeniu tych kosztów na podstawie powierzchni użytkowej jednostek (lokali) użytkownika i średniego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni lokali użytkowanych w jednostce rozliczeniowej.

10) **Wartość comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania (c.o.) przez jednostkę (lokal lub segment) użytkownika w jednostce rozliczeniowej**

§ 30.

1. Wartość comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania przez jednostkę (lokal lub segment) użytkownika w jednostce rozliczeniowej (węźle) na następny okres rozliczeniowy ustala się według następującego wzoru, z uwzględnieniem ewentualnych zmian VAT i pomocy publicznej:

$$Z_{c.o.} = \frac{W * Csu_{c.o.} + Cznu_{c.o.} + Czzu_{c.o.}}{12}$$

(dla lokali lub segmentów z podzielnikami)

lub:

$$Z_{c.o.} = \frac{W * Csu_{c.o.} + Czc_{c.o.} + Czstr_{c.o.}}{12}$$

(dla lokali lub segmentów z ciepłomierzami)

Z$_{c.o.}$ – comiesięczna zaliczka na pokrycie kosztów c.o. przez jednostkę (lokal lub segment) użytkownika [PLN]

W – prognozowany wskaźnik wzrostu kosztów [–]

Csu$_{c.o.}$ – opłata stała za c.o. wniesiona przez jednostkę (lokal lub segment) użytkownika za poprzedni sezon [PLN]

Cznu$_{c.o.}$ – opłata zmienna niezależna od zużycia za c.o. wniesiona przez jednostkę (lokal) użytkownika za poprzedni sezon [PLN] (tylko lokale z podzielnikami)

$Czzu_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. wniesiona przez jednostkę (lokal) użytkownika za poprzedni sezon [PLN] (tylko lokale z podzielnikami)

Czc$_{c.o.}$ – opłata zmienna zależna od zużycia za c.o. wynikająca ze wskazań indywidualnych ciepłomierzy użytkowników, na lokal lub segment użytkownika [PLN] (tylko lokale lub segmenty z ciepłomierzami)

Czstr$_{c.o.}$ – opłata zależna od zużycia (zmienna) za straty na przesyle ciepła na cele c.o., na lokal lub segment użytkownika [PLN] (tylko lokale lub segmenty z ciepłomierzami)

2. Wartość prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów [W] każdorazowo uchwala Zarząd Spółdzielni. Brak uchwały w tej sprawie oznacza przyjęcie wartości wskaźnika równej W = 1,0.
3. Zmiana wartości zaliczek na następny okres rozliczeniowy następuje od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostało dokonane rozliczenie poprzedniego okresu rozliczeniowego. Dopuszcza się zmianę wysokości zaliczek w wyniku zmiany prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów (W), o

którym mowa w ust. 2 zd. 1, w trakcie okresu rozliczeniowego lub po zakończeniu okresu rozliczeniowego, ale przed sporządzeniem rozliczenia poprzedniego sezonu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian VAT i pomocy publicznej.

11) **Rozliczanie kosztów ciepła zużytego w jednostce rozliczeniowej na podgrzanie centralnej ciepłej wody (c.c.w.), na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników**

§ 31.

Koszty ciepła zużytego w jednostce rozliczeniowej na podgrzanie c.c.w. płacone dostawcy ciepła składają się z kosztów stałych i kosztów zależnych od zużycia (zmiennych). Koszty te są dzielone na jednostki (lokale lub segmenty) użytkowników zgodnie z następującymi zasadami:

1. Opłata stała za podgrzanie c.c.w. płatna dostawcy ciepła dzielona jest na jednostki (lokale) użytkowników proporcjonalnie do ich liczby w jednostce rozliczeniowej. Opłata ta jest równa: ilorazowi opłaty stałej płaconej dostawcy i liczby lokali w jednostce rozliczeniowej według następującego wzoru:

$$Csu_{c.c.w.} = \frac{Csr_{c.c.w.}}{L_l}$$

***Csu**c.c.w.* – opłata stała za c.c.w. na jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]
***Csr**c.c.w.* – opłata stała za c.c.w. płatna dostawcy ciepła przez jednostkę rozliczeniową [PLN]
L_l – liczba lokali w jednostce rozliczeniowej

2. Opłata zależna od zużycia (zmienna) za podgrzanie c.c.w. płatna dostawcy ciepła, dzielona jest na:

2.1. Opłatę cyrkulacyjną stanowiącą 3% opłaty zależnej od zużycia (zmiennej) za c.c.w. płatne dostawcy ciepła dzielonej na jednostki (lokale) użytkowników proporcjonalnie do ich liczby w jednostce rozliczeniowej

$$Csu_{c.c.w.} = \frac{0{,}03 * Csr_{c.c.w.}}{L_l}$$

$c_{c.c.w.}$ – opłata cyrkulacyjna [PLN]
***Czr**c.c.w.* – opłata zależna od zużycia (zmienna) za c.c.w. płatna dostawcy ciepła przez jednostkę rozliczeniową [PLN]
L_l – Liczba lokali w jednostce rozliczeniowej [szt]

2.2. Opłatę zależną od zużycia stanowiącą 97% opłaty zależnej od zużycia (zmiennej) za c.c.w. płatne dostawcy ciepła dzieloną na jednostki (lokale) proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów ciepłej wody (wodomierzy centralnej ciepłej wody). Opłata ta jest równa iloczynowi: **97%** opłaty zależnej od zużycia (zmiennej) płaconej dostawcy ciepła i proporcji określonej stosunkiem ilości zużytej ciepłej wody przez jednostkę (lokalu) użytkownika wg wskazań wodomierza indywidualnego **Vu** do ilości zużytej ciepłej wody przez jednostkę rozliczeniową **/węzeł/, w postaci sumy wskazań wodomierzy indywidualnych Vr** według następującego wzoru:

$$Czu_{c.c.w.} = \frac{0{,}97 * Czr_{c.c.w.} * Vu}{Vr}$$

***Czu**c.c.w.* – opłata zależna od zużycia (zmienna) za c.c.w. na jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]
***Czr**c.c.w.* – opłata zależna od zużycia (zmienna) za c.c.w. płatna dostawcy ciepła przez jednostkę rozliczeniową [PLN]

Vu – ilość zużytej ciepłej wody przez jednostkę (lokal) użytkownika wg wskazań wodomierza indywidualnego [m^3]

Vr – ilość zużytej ciepłej wody przez jednostkę rozliczeniową wg wskazań wodomierzy centralnych [m^3]

przy czym przyjmuje się, że:

1. w przypadku jednostek (lokali) użytkowników, w których wskazania wodomierzy ciepłej wody nie zostały odczytane z powodów niezależnych od Użytkownika lokalu, opłata zależna od zużycia (zmienna) za ciepło zużyte na przygotowanie c.c.w. zostanie obliczona na podstawie średniej ilości wody (z ostatnich 6 miesięcy) pobieranej odpowiednio w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danej jednostce rozliczeniowej;
2. w przypadku jednostek (lokali) użytkowników, w których wskazania wodomierzy ciepłej wody nie zostały odczytane z powodów zależnych od Użytkownika lokalu takich jak uszkodzenie mechaniczne wodomierza (zgniecenie, pęknięcie, przedziurawienie korpusu lub obudowy itp.) lub zerwanie plomby, brak dostępu do wodomierza itp., obliczeniowa opłata za ciepło zużyte na przygotowanie c.c.w. zostanie obliczona na podstawie maksymalnej ilości wody (z ostatnich 6 miesięcy) pobieranej odpowiednio w lokalach mieszkalnych i użytkowych w danej jednostce rozliczeniowej.

12) **Wartość comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania c.c.w. przez jednostkę (lokal) użytkownika w jednostce rozliczeniowej**

§ 32.

1. Comiesięczna zaliczka na pokrycie kosztów podgrzania c.c.w. przez jednostkę (lokal) użytkownika w jednostce rozliczeniowej na następny okres rozliczeniowy składa się z dwóch składowych:
   1.1. zaliczki na opłatę stałą;
   1.2. zaliczki na opłatę zależną od zużycia (zmienną), w tym cyrkulację.
2. Wartość comiesięcznej zaliczki na opłatę stałą na następny sezon ustala się według następującego wzoru:

$$Zsc.c.w. = \frac{W * Csr_{c.c.w.}}{12 * L_l}$$

Zsc.c.w. – comiesięczna zaliczka na pokrycie kosztów opłaty stałej podgrzania c.c.w. przez jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]

W – prognozowany wskaźnik wzrostu kosztów [–]

Csrc.c.w. – opłata stała za c.c.w. wniesiona przez jednostkę rozliczeniową za poprzedni sezon [PLN]

L_l – liczba lokali w jednostce rozliczeniowej [szt]

3. Wartość comiesięcznej zaliczki na opłatę zależną od zużycia (zmienną – w tym cyrkulację) na następny sezon ustala się według następującego wzoru

$$Zz_{c.c.w.} = W * \left(\frac{\frac{Czr_{c.c.w.}}{12} * Qu_{c.c.w.}}{Qr_{c.c.w}} + \frac{0{,}03 * Csr_{c.c.w.}}{12 * L_l}\right)$$

Zzc.c.w. – comiesięczna zaliczka na pokrycie kosztów opłaty zależnej od zużycia (zmiennej) podgrzania c.c.w. przez jednostkę (lokal) użytkownika [PLN]

W – prognozowany wskaźnik wzrostu kosztów [–]

Czrc.c.w. –opłata zależna od zużycia (zmienna) wniesiona przez jednostkę rozliczeniową za poprzedni sezon [PLN]

Qrc.c.w. – zużycie c.c.w. przez jednostkę rozliczeniową (węzeł) w poprzednim sezonie [m3]

$Q_{uc.c.w.}$ – zużycie c.c.w. przez jednostkę (lokal) użytkownika w poprzednim sezonie [m3]
L_l – liczba lokali w jednostce rozliczeniowej

4. Wartość prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów każdorazowo uchwala Zarząd Spółdzielni. Brak uchwały w tej sprawie oznacza przyjęcie wartości wskaźnika równej W = 1,0.
5. Zmiana wartości zaliczek na następny okres rozliczeniowy następuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zostało dokonane rozliczenie poprzedniego okresu rozliczeniowego, przy czym dopuszcza się zmianę wysokości zaliczek w wyniku zmiany, w trakcie okresu rozliczeniowego, prognozowanego wskaźnika wzrostu kosztów, o którym mowa w ust. 4 zd. 1, w trakcie okresu rozliczeniowego lub po zakończeniu okresu rozliczeniowego ale przed sporządzeniem rozliczenia poprzedniego sezonu z uwzględnieniem ewentualnych zmian VAT i pomocy publicznej

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 33

Tekst jednolity niniejszego regulaminu wchodzi w życie na mocy uchwały Rady Nadzorczej SBM „Ursynów" nr ...22.../2025 z dnia ...29.05.2025... r. z mocą obowiązującą od .....

ARKADIUSZ JAROSIŃSKI
Radca Prawny
nr WR - 8895

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI I USTALANIA OPŁAT Z TEGO TYTUŁU

ZESTAWIENIE WSPÓŁCZYNNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH LOKALI W BUDYNKACH SBM „URSYNÓW"

SPECJALISTA BRANŻY SANITARNEJ:

mgr inż. Daniel Zimroz nr upr. LUB/0096/WBS/18

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które umożliwiają sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Warszawa, 21.05.25 r.

Arctowskiego 28 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	2SP	III	**0,9**												
3	3SKDn	V	**0,8**												
4	2SKD	III	**0,9**												
5	2SP	II	**0,95**												
6	2SP	II	**0,95**												
7	2S	I	**1**												
8	2S	I	**1**												
9	2SKD	III	**0,9**												
10	2SKD	III	**0,9**												
11	2SP	II	**0,95**												
12	2SP	II	**0,95**												
13	2SPn	II	**0,95**												
14	2S	I	**1**												
15	2S	I	**1**												
16	2Sn	I	**1**												
17	2S	I	**1**												
18	2SD	III	**0,9**												
19	2SDn	III	**0,9**												
20	2SD	III	**0,9**												
21	2SP	II	**0,95**												
22	3SPn	IV	**0,85**												
23	2SKD	III	**0,9**												
24	3SKDn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Arcowsiego 28 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

CYBISA 10 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	2SP	II	**0,95**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	2S	I	**1**												
5	3SDin	V	**0,8**												
6	2SDi	III	**0,9**												
7	2SP	II	**0,9**												
8	2SPn	II	**0,95**												
9	2S	I	**1**												
10	2Sn	I	**1**												
11	2S	I	**1**												
12	2Sn	I	**1**												
13	2SDi	III	**0,9**												
14	2SDin	III	**0,9**												
15	2SP	II	**0,95**												
16	2SP	II	**0,95**												
17	2S	I	**1**												
18	2S	I	**1**												
19	2SDi	III	**0,9**												
20	2SDi	III	**0,9**												
21	2SP	II	**0,95**												
22	3SPn	IV	**0,85**												
23	2S	I	**1**												
24	3Sn	III	**0,9**												
25	2SDi	III	**0,9**												
26	3SDin	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimnoz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

CYBISA 10- dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Dereniowa 9 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**	34	2Sn	I	**1**								
2	1S	I	**1**	35	1S	I	**1**								
3	2S	I	**1**	36	3Sn	III	**0,9**								
4	3Sn	III	**0,9**	37	2S	I	**1**								
5	1S	I	**1**	38	1S	I	**1**								
6	2S	I	**1**	39	2Sn	I	**1**								
7	3Sn	III	**0,9**	40	1S	I	**1**								
8	1S	I	**1**	41	3Sn	III	**0,9**								
9	2S	I	**1**	42	2S	I	**1**								
10	3Sn	III	**0,9**	43	1S	I	**1**								
11	1S	I	**1**	44	2Sn	I	**1**								
12	2S	I	**1**	45	1S	I	**1**								
13	3Sn	III	**0,9**	46	3Sn	III	**0,9**								
14	1S	I	**1**	47	2S	I	**1**								
15	2S	I	**1**	48	1S	I	**1**								
16	1SR	I	**1**	49	2Sn	I	**1**								
17	2S	I	**1**	50	1S	I	**1**								
18	1S	I	**1**	51	3Sn	III	**0,9**								
19	2Sn	I	**1**	52	2S	I	**1**								
20	1S	I	**1**	53	1S	I	**1**								
21	3Sn	III	**0,9**	54	2Sn	I	**1**								
22	2S	I	**1**	55	1S	I	**1**								
23	1S	I	**1**	56	3Sn	III	**0,9**								
24	2Sn	I	**1**	57	2SR	III	**0,9**								
25	1S	I	**1**	58	1SR	I	**1**								
26	3Sn	III	**0,9**	59	2SRn	III	**0,9**								
27	2S	I	**1**	60	1SR	I	**1**								
28	1S	I	**1**	61	3SRn	V	**0,8**								
29	2Sn	I	**1**												
30	1S	I	**1**												
31	3Sn	III	**0,9**												
32	2S	I	**1**												
33	1S	I	**1**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WDS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Dereniowa 9 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Herbsa 2 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**	34	2SDi	III	**0,9**								
2	3SPn	IV	**0,85**	35	1SDi	II	**0,95**								
3	2SP	II	**0,95**	36	3SDin	V	**0,8**								
4/5	4Sn	V	**0,8**	37	2SP	II	**0,95**								
				38	2SP	II	**0,95**								
6	2S	I	**1**	39	2S	I	**1**								
7/8	4Sn	V	**0,8**	40	2S	I	**1**								
				41	2S	I	**1**								
9	2S	I	**1**	42	2S	I	**1**								
10 /11	4SDin	V	**0,8**	43	2SDi	III	**0,9**								
				44	2SDi	III	**0,9**								
12	2SDi	III	**0,9**	45	2SP	II	**0,95**								
13	3SPn	IV	**0,85**	46	3SPn	III	**0,9**								
14	1SP	II	**0,95**	47	2S	I	**1**								
15	2SP	II	**0,95**	48	3Sn	III	**0,9**								
16	3Sn	III	**0,9**	49	2S	I	**1**								
17	1S	I	**1**	50	3Sn	III	**0,9**								
18	2S	I	**1**	51	2SDi	III	**0,9**								
19	3Sn	III	**0,9**	52	3SDin	V	**0,8**								
20	1S	I	**1**												
21	2S	I	**1**												
22	3SDin	V	**0,8**												
23	1SDi	II	**0,95**												
24	2SDi	III	**0,9**												
25	2SP	II	**0,9**												
26	1SP	II	**0,95**												
27	3SPWn	III	**0,9**												
28	2S	I	**1**												
29	1S	I	**1**												
30	3Sn	III	**0,9**												
31	2S	I	**1**												
32	1S	I	**1**												
33	3Sn	III	**0,9**												

mgr inż. Daniel Zimróz
nr upr. ŁUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Herbsta 2 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Herbsa 2A - dobór współczynnika LAF

LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	4SPn	V	**0,8**	34	2S	I	**1**	68	3Sn	III	**0,9**				
2	2S	I	**1**	35	2SDi	III	**0,9**	69 /70	3SDn	V	**0,8**				
3	4Sn	V	**0,8**	36	2SDi	III	**0,9**								
4	2S	I	**1**	37	2SP	II	**0,95**	71	3SDn	V	**0,8**				
5	4Sn	V	**0,8**	38	1SP	II	**0,95**								
6	2S	I	**1**	39	3SPn	IV	**0,85**								
7	4SDin	V	**0,8**	40	2S	I	**1**								
8	4SDi	V	**0,8**	41	1S	I	**1**								
9	2SP	II	**0,95**	42	3S	III	**0,9**								
10	2SP	II	**0,95**	43	2S	I	**1**								
11	2S	I	**1**	44	1S	I	**1**								
12	2S	I	**1**	45	3S	III	**0,9**								
13	2S	I	**1**	46	2SDi	III	**0,9**								
14	2S	I	**1**	47	1SDi	II	**0,95**								
15	2SDi	III	**0,9**	48	3SDin	V	**0,8**								
16	2SDi	III	**0,9**	49	2SP	II	**0,95**								
17	3SPn	IV	**0,85**	50	1SP	II	**0,95**								
18	1SP	II	**0,95**	51	2SP	II	**0,95**								
19	2SP	II	**0,95**	52	2S	I	**1**								
20	3Sn	III	**0,9**	53	1S	I	**1**								
21	1S	I	**1**	54	2S	I	**1**								
22	2S	I	**1**	55	2S	I	**1**								
23	3Sn	III	**0,9**	56	1S	I	**1**								
24	1S	I	**1**	57	2S	I	**1**								
25	2S	II	**0,95**	58	2SDi	III	**0,9**								
26	3SDin	V	**0,8**	59	1SDi	II	**0,95**								
27	1SDi	II	**0,95**	60	2SDi	III	**0,9**								
28	2SDi	III	**0,9**	61	3SPn	IV	**0,85**								
29	2SP	II	**0,95**	62	3SPn	IV	**0,85**								
30	2SP	II	**0,95**	63 /64	3Sn	III	**0,9**								
31	2S	I	**1**												
32	2S	I	**1**	65	3Sn	III	**0,9**								
33	2S	I	**1**	####	3Sn	III	**0,9**								

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0080/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Herbsta 2A - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Janowskiego 9 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**	34	2S	I	**1**								
2	2S	I	**1**	35	2S	I	**1**								
3	3SRn	V	**0,8**	36	2S	I	**1**								
4	2SR	III	**0,9**	37	2SR	III	**0,9**								
5	2S	I	**1**	38	2SR	III	**0,9**								
6	2Sn	I	**1**	39	2S	I	**1**								
7	2SR	III	**0,9**	40	3SI	V	**0,8**								
8	2SRn	III	**0,9**	41	2S	I	**1**								
9	2SP	II	**0,95**	42	3S	III	**0,9**								
10	2S	I	**1**	43	2SR	III	**0,9**								
11	2S	I	**1**	44	3SR	V	**0,8**								
12	2S	I	**1**	45	3SPn	IV	**0,85**								
13	2SR	III	**0,9**	46	2SP	II	**0,95**								
14	2SR	III	**0,9**	47	3Sn	III	**0,9**								
15	2SP	II	**0,95**	48	2S	I	**1**								
16	2SP	II	**0,95**	49	3SRn	V	**0,8**								
17	2S	I	**1**	50	2SR	III	**0,9**								
18	2S	I	**1**												
19	2S	I	**1**												
20	2S	I	**1**												
21	2SR	III	**0,9**												
22	2SR	III	**0,9**												
23	2SP	II	**0,95**												
24	2SP	II	**0,95**												
25	2S	I	**1**												
26	2S	I	**1**												
27	2S	I	**1**												
28	2S	I	**1**												
29	2SR	III	**0,9**												
30	2SR	III	**0,9**												
31	2SP	II	**0,9**												
32	2SPI	IV	**0,85**												
33	2S	I	**1**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Janowskiego 9 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Janowskiego 11 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**												
2	2S	III	**0,9**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	2S	III	**0,9**												
5	3SRn	V	**0,8**												
6	2SR	III	**0,9**												
7	2S	I	**1**												
8	2S	I	**1**												
9	2S	I	**1**												
10	2S	I	**1**												
11	2SR	III	**0,9**												
12	2SR	III	**0,9**												
13	2S	I	**1**												
14	2S	I	**1**												
15	2S	I	**1**												
16	2S	I	**1**												
17	2SR	III	**0,9**												
18	2SR	III	**0,9**												
19	2S	I	**1**												
20	2S	I	**1**												
21	2S	I	**1**												
22	2S	I	**1**												
23	2SR	III	**0,9**												
24	2SR	III	**0,9**												
25	2S	I	**1**												
26	2Sn	I	**1**												
27	2S	I	**1**												
28	2Sn	I	**1**												
29	2SR	III	**0,9**												
30	2SRn	III	**0,9**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Janowskiego 11 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Janowskiego 13 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**	34	2SP	II	**0,95**								
2	2SP	II	**0,95**	35	3S	III	**0,9**								
3	3Sn	III	**0,9**	36	2S	I	**1**								
4	2S	I	**1**	37	3S	III	**0,9**								
5	3Sn	III	**0,9**	38	2S	I	**1**								
6	2S	I	**1**	39	3SR	V	**0,8**								
7	3SRn	V	**0,8**	40	2SR	III	**0,9**								
8	2SR	III	**0,9**	41	2SP	II	**0,95**								
9	2SP	II	**0,95**	42	2S	I	**1**								
10	3SP	IV	**0,85**	43	3S	III	**0,9**								
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**								
12	3S	III	**0,9**	45	3SR	V	**0,8**								
13	2S	I	**1**	46	2SR	III	**0,9**								
14	3S	III	**0,9**	47	2S	I	**1**								
15	2SR	III	**0,9**	48	2S	I	**1**								
16	3SR	V	**0,8**	49	2SR	III	**0,9**								
17	3SP	IV	**0,85**	50	2SR	III	**0,9**								
18	2SP	II	**0,95**	51	2S	I	**1**								
19	3S	III	**0,9**	52	3Sn	III	**0,9**								
20	2S	I	**1**	53	2SR	III	**0,9**								
21	3S	III	**0,9**	54	3SRn	V	**0,8**								
22	2S	I	**1**												
23	3SR	V	**0,8**												
24	2SR	III	**0,9**												
25	2SP	II	**0,95**												
26	3SPn	IV	**0,85**												
27	2S	I	**1**												
28	3Sn	III	**0,9**												
29	2S	I	**1**												
30	3Sn	III	**0,9**												
31	2SR	III	**0,9**												
32	3SRn	V	**0,8**												
33	3SP	III	**0,9**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Janowskiego 13 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Janowskiego 15 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**												
2	2S	I	**1**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	2S	I	**1**												
5	3SRn	V	**0,8**												
6	2SR	III	**0,9**												
7	2S	I	**1**												
8	2S	I	**1**												
9	2S	I	**1**												
10	2S	I	**1**												
11	2SR	III	**0,9**												
12	2SR	III	**0,9**												
13	2Sn	I	**1**												
14	3Sn	III	**0,9**												
15	2Sn	I	**1**												
16	3Sn	III	**0,9**												
17	2SRn	III	**0,9**												
18	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0095/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Janowskiego 15 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Komisji Edukacji Narodowej 98 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	0,85	34	3Sn	III	0,9	67	2SI	III	0,9	100	1S	I	1
2	2SPn	II	0,95	35	2S	I	1	68	2S	I	1	101	2Sn	I	1
3	3Sn	III	0,9	36	2Sn	I	1	69	1S	I	1	102	1S	I	1
4	2S	I	1	37	1S	I	1	70	2S	I	1	103	1S	I	1
5	3Sn	III	0,9	38	2S	I	1	71	2S	I	1	104	1S	I	1
6	2S	I	1	39	3Sn	III	0,9	72	1S	I	1	105	1S	I	1
7	3SDin	V	0,8	40	2S	I	1	73	2S	I	1	106	1SR	I	1
8	2SDi	III	0,9	41	2Sn	I	1	74	2SR	III	0,9	107	1SR	I	1
9	2SP	II	0,9	42	1SR	I	1	75	1S	I	1	108	1SR	I	1
10	2SPB	IV	0,85	43	2SR	III	0,9	76	2SR	III	0,9	109	1SR	I	1
11	2S	I	1	44	3SRn	V	0,8	77	2SKD	III	0,9	110	2SRn	III	0,9
12	2S	I	1	45	2S	I	1	78	2SKD	III	0,9	111	1SR	I	1
13	2S	I	1	46	3Sn	III	0,9	79	1SI	I	1	112	1SR	I	1
14	2S	I	1	47	1S	I	1	80	1SI	I	1	113	1SR	I	1
15	2SDi	III	0,9	48	3SDK	V	0,8	81	1SI	I	1	114	1SR	I	1
16	2SDi	III	0,9	49	3SDK	V	0,8	82	1SI	I	1	115	3S	III	0,9
17	2SP	II	0,95	50	3SDn	V	0,8	83	2Sn	I	1	116	1S	I	1
18	2SPIB	V	0,8	51	2SI	III	0,9	84	1SI	I	1	117	1S	I	1
19	2S	I	1	52	1S	I	1	85	1SI	I	1	118	2Sn	I	1
20	2S	I	1	53	2SI	III	0,9	86	1SI	I	1	119	1S	I	1
21	2S	I	1	54	2S	I	1	87	1SI	I	1	120	1S	I	1
22	2S	I	1	55	1S	I	1	88	1S	I	1	121	3S	III	0,9
23	2SKD	III	0,9	56	2S	I	1	89	1S	I	1	122	3S	III	0,9
24	2SKD	III	0,9	57	2S	I	1	90	1S	I	1	123	1S	I	1
25	2S	I	1	58	1S	I	1	91	1S	I	1	124	1S	I	1
26	2Sn	I	1	59	2S	I	1	92	2Sn	I	1	125	2Sn	I	1
27	1SI	I	1	60	2SR	III	0,9	93	1S	I	1	126	1S	I	1
28	2SI	III	0,9	61	1S	I	1	94	1S	I	1	127	1S	I	1
29	3SIn	V	0,8	62	2SR	III	0,9	95	1S	I	1	128	3S	III	0,9
30	2S	I	1	63	2SKD	III	0,9	96	1S	I	1	129	3S	III	0,9
31	2Sn	I	1	64	2SKD	III	0,9	97	1S	I	1	130	1S	I	1
32	1S	I	1	65	2SI	III	0,9	98	1S	I	1	131	1S	I	1
33	2S	I	1	66	1S	I	1	99	1S	I	1	132	2Sn	I	1

Komisji Edukacji Narodowej 98 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133	1S	I	**1**	166	3SRn	V	**0,8**	199	3SDIn	V	**0,8**
134	1S	I	**1**	167	2S	I	**1**	200	1SDin	II	**0,95**
135	3S	III	**0,9**	168	2S	I	**1**	201	3SDin	V	**0,8**
136	3SR	V	**0,8**	169	3SKDn	V	**0,8**	202	2SI	III	**0,9**
137	1SR	I	**1**	170	2SKD	III	**0,9**	203	2SI	III	**0,9**
138	1SR	I	**1**	171	2SKD	V	**0,8**	204	2S	I	**1**
139	2SRn	III	**0,9**	172	3S	III	**0,9**	205	2S	I	**1**
140	1SR	I	**1**	173	2SI	III	**0,9**	206	2SKD	III	**0,9**
141	1SR	I	**1**	174	3S	III	**0,9**	207	2SKD	III	**0,9**
142	3SR	V	**0,8**	175	2S	I	**1**	208	2S	I	**1**
143	2SI	III	**0,9**	176	3SDi	V	**0,8**	209	2SIn	III	**0,9**
144	2SI	III	**0,9**	177	3SDi	V	**0,8**	210	2S	I	**1**
145	2S	I	**1**	178	3SPn	IV	**0,85**	211	2S	I	**1**
146	2S	I	**1**	179	2SPI	IV	**0,9**	212	2Sn	I	**1**
147	2S	I	**1**	180	2SPI	IV	**0,9**	213	2S	I	**1**
148	2SRn	III	**0,9**	181	3Sn	III	**0,9**	214	2S	I	**1**
149	2S	I	**1**	182	2Sn	I	**1**	215	2Sn	I	**1**
150	2SRn	III	**0,9**	183	2S	I	**1**	216	2S	I	**1**
151	2SKD	III	**0,9**	184	3SDn	V	**0,8**	217	3SDi	V	**0,8**
152	2SKD	III	**0,9**	185	3SDn	V	**0,8**	218	2SDin	III	**0,9**
153	2S	I	**1**	186	2SD	III	**0,9**	219	3SDi	V	**0,8**
154	2S	I	**1**	187	2SPI	III	**0,9**	220	2SP	II	**0,95**
155	2S	I	**1**	188	2SPI	III	**0,9**	221	2SP	II	**0,95**
156	2S	I	**1**	189	2S	I	**1**	222	2S	I	**1**
157	2S	I	**1**	190	2S	I	**1**	223	2S	I	**1**
158	2SR	III	**0,9**	191	2SDi	III	**0,9**	224	2S	I	**1**
159	2S	I	**1**	192	2SDi	III	**0,9**	225	2S	I	**1**
160	2SR	III	**0,9**	193	3SPIn	V	**0,8**	226	2SDi	III	**0,9**
161	2SKD	III	**0,9**	194	1SPI	II	**0,95**	227	2SDi	III	**0,9**
162	2SKD	III	**0,9**	195	3SPIn	V	**0,8**	228	2SPB	IV	**0,85**
163	3SPG	IV	**0,85**	196	3Sn	III	**0,9**	229	3SP	III	**0,9**
164	2SI	III	**0,9**	197	1S	I	**1**	230	2S	I	**1**
165	2SI	III	**0,9**	198	3Sn	III	**0,9**	231	3S	III	**0,9**

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Di	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

232	2S	I	**1**
233	3S	III	**0,9**
234	2SDi	III	**0,9**
235	2SDi	III	**0,9**
236	2SP	II	**0,95**
237	3SPGn	V	**0,8**
238	2S	I	**1**
239	3Sn	III	**0,9**
240	2S	I	**1**
241	3Sn	III	**0,9**
242	2SKD	III	**0,9**
243	3SKDn	V	**0,8**
142s	4SRN	V	**0,8**

mgr inż. Daniel Zimoz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 1 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	3SPn	IV	**0,85**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	3S	III	**0,9**												
5	3Sn	III	**0,9**												
6	3S	III	**0,9**												
7	3SRn	V	**0,8**												
8	3SR	V	**0,8**												
9	2SPn	II	**0,95**												
10	2SP	II	**0,95**												
11	2Sn	I	**1**												
12	2S	I	**1**												
13	2Sn	I	**1**												
14	2SRn	III	**0,9**												
15	2SRn	III	**0,9**												
16	2S	I	**1**												
17	2S	I	**1**												
18	2S	I	**1**												
19	2S	I	**1**												
20	2SR	III	**0,9**												
21	2SR	III	**0,9**												
22	2S	I	**1**												
23	3Sn	III	**0,9**												
24	2S	I	**1**												
25	3Sn	III	**0,9**												
26	2SR	III	**0,9**												
27	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 1 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Okaryny 1A - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	3SPn	IV	**0,85**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	3Sn	III	**0,9**												
5	3Sn	III	**0,9**												
6	3Sn	III	**0,9**												
7	3SRn	V	**0,8**												
8	3SRn	V	**0,8**												
9	3SPn	IV	**0,85**												
10	2SP	II	**0,95**												
11	3Sn	III	**0,9**												
12	2S	I	**1**												
13	3Sn	III	**0,9**												
14	2S	I	**1**												
15	3SRn	V	**0,8**												
16	2SR	III	**0,9**												
17	2SP	II	**0,9**												
18	2SP	II	**0,95**												
19	2S	I	**1**												
20	2S	I	**1**												
21	2S	I	**1**												
22	2S	I	**1**												
23	2SR	III	**0,9**												
24	2SR	III	**0,9**												
25	3SPn	IV	**0,85**												
26	3SPn	IV	**0,85**												
27	3Sn	III	**0,9**												
28	3Sn	III	**0,9**												
29	3SRn	V	**0,8**												
30	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 1A - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Okaryny 1B - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	3SPn	IV	**0,85**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	3Sn	III	**0,9**												
5	3SRn	V	**0,8**												
6	3SRn	V	**0,8**												
7	3SPn	IV	**0,85**												
8	3SPn	IV	**0,85**												
9	3Sn	III	**0,9**												
10	3Sn	III	**0,9**												
11	3SRn	V	**0,8**												
12	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 1B - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Okaryny 3 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
1A	3SPn	IV	**0,85**												
2	3Sn	III	**0,9**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	3Sn	III	**0,9**												
5	3Sn	III	**0,9**												
6	3SRn	V	**0,8**												
7	3SRn	V	**0,8**												
8	3SPn	IV	**0,85**												
9	3SPn	IV	**0,85**												
10	3Sn	III	**0,9**												
11	3Sn	III	**0,9**												
12	3Sn	III	**0,9**												
13	3Sn	III	**0,9**												
14	3SRn	V	**0,8**												
15	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 3 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Okaryny 3A - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	3SPn	IV	**0,85**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	2S	I	**1**												
5	3Sn	III	**0,9**												
6	2S	I	**1**												
7	3SRn	V	**0,8**												
8	2SR	III	**0,9**												
9	2SP	II	**0,95**												
10	2SP	II	**0,95**												
11	2S	I	**1**												
12	2S	I	**1**												
13	2S	I	**1**												
14	2S	I	**1**												
15	2SR	III	**0,9**												
16	2SR	III	**0,9**												
17	3SPn	IV	**0,85**												
18	3SPn	IV	**0,85**												
19	3Sn	III	**0,9**												
20	3Sn	III	**0,9**												
21	3Sn	III	**0,9**												
22	3Sn	III	**0,9**												
23	3SRn	V	**0,8**												
24	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0050/WBS/18
uprawnienia budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 3A - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Okaryny 3B- dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**												
2	2SP	II	**0,95**												
3	3Sn	III	**0,9**												
4	2S	I	**1**												
5	3SRn	V	**0,8**												
6	2SR	III	**0,9**												
7	2SP	II	**0,95**												
8	2SPn	II	**0,95**												
9	2S	I	**1**												
10	2Sn	I	**1**												
11	2SR	III	**0,9**												
12	2SRn	III	**0,9**												
13	3SPn	III	**0,9**												
14	3SPn	IV	**0,85**												
15	3Sn	III	**0,9**												
16	3Sn	III	**0,9**												
17	3SRn	V	**0,8**												
18	3SRn	V	**0,8**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Okaryny 3B - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Pasaż Ursynowski 1 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2SPn	II	0,95	34	2S	I	1	67	2SD	III	0,9	100	3Sn	III	0,9
2	2SPn	II	0,95	35	2SD	III	0,9	68	2SD	III	0,9	101	3Sn	III	0,9
3	2S	I	1	36	2SD	III	0,9	69	2S	I	1	102	2S	I	1
4	2Sn	I	1	37	2SI	II	0,95	70	2S	I	1	103	3Sn	III	0,9
5	2Sn	I	1	38	2SI	III	0,9	71	2S	I	1	104	2S	I	1
6	2S	I	1	39	2S	I	1	72	2S	I	1	105	3Sn	III	0,9
7	2Sn	I	1	40	2SI	III	0,9	73	2S	I	1	106	2S	I	1
8	2Sn	I	1	41	2S	I	1	74	2S	I	1	107	2SD	III	0,9
9	2S	I	1	42	2S	I	1	75	2SD	III	0,9	108	2SD	III	0,9
10	3SKDn	V	0,8	43	2SD	III	0,9	76	2SD	III	0,9	109	3SPn	IV	0,85
11	2SD	III	0,9	44	2SD	III	0,9	77	1SM	III	0,9	110	2Sn	I	1
12	2SD	III	0,9	45	2S	I	1	78	2SP	II	0,95	111	3Sn	III	0,9
13	2S	I	1	46	1S	I	1	79	2SP	II	0,95	112	2S	I	1
14	2S	I	1	47	2S	I	1	80	2S	I	1	113	3Sn	III	0,9
15	2S	I	1	48	1S	I	1	81	2S	I	1	114	2S	I	1
16	2S	I	1	49	2S	I	1	82	2S	I	1	115	3SDn	V	0,8
17	2S	I	1	50	1S	I	1	83	2S	I	1	116	2SP	II	0,9
18	2S	I	1	51	2SKD	III	0,9	84	2SD	III	0,9	117	2SP	II	0,9
19	2SD	III	0,9	52	1S	I	1	85	2SD	III	0,9	118	2S	I	1
20	2SD	III	0,9	53	2SKD	III	0,9	86	2SP	II	0,95	119	2S	I	1
21	2S	I	1	54	2S	I	1	87	1SP	II	0,95	120	2S	I	1
22	2S	I	1	55	2S	I	1	88	2SP	II	0,95	121	2S	I	1
23	2S	I	1	56	2S	I	1	89	2S	I	1	122	2SD	III	0,9
24	2S	I	1	57	2S	I	1	90	1S	I	1	123	2SP	II	0,95
25	2S	I	1	58	2S	I	1	91	2S	I	1	124	3SPn	IV	0,85
26	2S	I	1	59	2S	I	1	92	2S	I	1	125	2S	I	1
27	2SD	III	0,9	60	2SD	III	0,9	93	1S	I	1	126	3Sn	III	0,9
28	2SD	III	0,9	61	2S	I	1	94	2S	I	1	127	2S	I	1
29	2SI	III	0,9	62	2S	I	1	95	2S	I	1	128	3Sn	III	0,9
30	2S	I	1	63	2S	I	1	96	1S	I	1	129	2SD	III	0,9
31	2SI	I	0,9	64	2S	I	1	97	2S	I	1	130	3SDn	V	0,8
32	2S	I	1	65	2S	I	1	98	4SD	V	0,8	60a	2SD	III	0,9
33	2S	I	1	66	2S	I	1	99	2SP	III	0,9	107a	2SDn	III	0,9

Pasaż Ursynowski 1 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133				166				199			
134				167				200			
135				168				201			
136				169				202			
137				170				203			
138				171				204			
139				172				205			
140				173				206			
141				174				207			
142				175				208			
143				176				209			
144				177				210			
145				178				211			
146				179				212			
147				180				213			
148				181				214			
149				182				215			
150				183				216			
151				184				217			
152				185				218			
153				186				219			
154				187				220			
155				188				221			
156				189				222			
157				190				223			
158				191				224			
159				192				225			
160				193				226			
161				194				227			
162				195				228			
163				196				229			
164				197				230			
165				198				231			

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pasaż Ursynowski 3 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SIn	V	**0,8**	34	2S	I	**1**	67	3Sn	III	**0,9**				
2	3Sn	III	**0,9**	35	2S	I	**1**	68	3Sn	III	**0,9**				
3	3Sn	III	**0,9**	36	2S	I	**1**	69	3SKDn	V	**0,8**				
4	3Sn	III	**0,9**	37	2S	I	**1**	70	3KD	V	**0,8**				
5	3Sn	III	**0,9**	38	2SD	III	**0,9**								
6	3Sn	III	**0,9**	39	2SD	III	**0,9**								
7	2SDn	III	**0,9**	40	1SP	II	**0,95**								
8	3SDn	V	**0,8**	41	2S	I	**1**								
9	2S	I	**1**	42	2S	I	**1**								
10	2S	I	**1**	43	2S	I	**1**								
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**								
12	2S	I	**1**	45	2S	I	**1**								
13	2S	I	**1**	46	2SDK	III	**0,9**								
14	2S	I	**1**	47	2SD	III	**0,9**								
15	2SD	III	**0,9**	48	2S	I	**1**								
16	2S	I	**1**	49	2S	I	**1**								
17	2S	I	**1**	50	2S	I	**1**								
18	2S	I	**1**	51	2S	I	**1**								
19	2S	I	**1**	52	2S	I	**1**								
20	2S	I	**1**	53	2S	I	**1**								
21	2S	I	**1**	54	2SD	III	**0,9**								
22	2SD	III	**0,9**	55	2SD	III	**0,9**								
23	2SD	III	**0,9**	56	2S	I	**1**								
24	1SP	II	**0,95**	57	2S	I	**1**								
25	2S	I	**1**	58	2S	I	**1**								
26	2S	I	**1**	59	2S	I	**1**								
27	2S	I	**1**	60	2S	I	**1**								
28	2S	I	**1**	61	2SD	III	**0,9**								
29	2SKD	III	**0,9**	62	2SD	III	**0,9**								
30	2S	I	**1**	63	3SPn	IV	**0,85**								
31	2SD	III	**0,9**	64	3Sn	III	**0,9**								
32	2S	I	**1**	65	3Sn	III	**0,9**								
33	2S	I	**1**	66	3Sn	III	**0,9**								

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. ŁUB/0096/WBS/18

upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pasaż Ursynowski 3 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Pasaż Ursynowski 7 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**	34	3Sn	III	**0,9**	67	2S	I	**1**				
2	3SIn	V	**0,8**	35	2S	I	**1**	68	2S	I	**1**				
3	3Sn	III	**0,9**	36	3Sn	III	**0,9**	69	2S	I	**1**				
4	3Sn	III	**0,9**	37	2S	I	**1**	70	2S	I	**1**				
5	3Sn	III	**0,9**	38	2S	I	**1**	71	2Sn	I	**1**				
6	3Sn	III	**0,9**	39	2S	I	**1**	72	3Sn	III	**0,9**				
7	2S	I	**1**	40	2S	I	**1**	73	2Sn	I	**1**				
8	3Sn	III	**0,9**	41	2S	I	**1**	74	3Sn	III	**0,9**				
9	2S	I	**1**	42	2S	I	**1**	75	2Sn	I	**1**				
10	3Sn	III	**0,9**	43	2Sn	I	**1**	76	3Sn	III	**0,9**				
11	2Sn	I	**1**	44	2S	I	**1**	77	2Sn	I	**1**				
12	3Sn	III	**0,9**	45	2Sn	I	**1**	78	3Sn	III	**0,9**				
13	2S	I	**1**	46	2S	I	**1**	5s	3SDn	V	**0,8**				
14	2S	I	**1**	47	2Sn	I	**1**	6s	3SDn	V	**0,8**				
15	2S	I	**1**	48	2S	I	**1**	12s	3SDn	V	**0,8**				
16	2S	I	**1**	49	2S	I	**1**	17s	2SD	III	**0,9**				
17	2S	I	**1**	50	2S	I	**1**	18s	2SD	III	**0,9**				
18	2S	I	**1**	51	2S	I	**1**	23s	3SD	V	**0,8**				
19	2SI	III	**0,9**	52	2S	I	**1**	30s	2SD	III	**0,9**				
20	2S	I	**1**	53	2S	I	**1**	35s	2SD	III	**0,9**				
21	2S	I	**1**	54	2S	I	**1**	36s	3SDn	V	**0,8**				
22	2S	I	**1**	55	2SI	II	**0,95**	41s	2SD	III	**0,9**				
23	2S	I	**1**	56	2S	I	**1**	42s	2SD	III	**0,9**				
24	2SKD	III	**0,9**	57	2S	I	**1**	47s	2SDn	V	**0,8**				
25	2S	I	**1**	58	2S	I	**1**	48s	2SD	III	**0,9**				
26	2S	I	**1**	59	2S	I	**1**	53s	2SD	III	**0,9**				
27	2S	I	**1**	60	2S	I	**1**	54s	2SD	III	**0,9**				
28	2S	I	**1**	61	2S	I	**1**	61s	2SD	III	**0,9**				
29	2SKD	III	**0,9**	62	2S	I	**1**	62s	2SD	III	**0,9**				
30	2S	I	**1**	63	2S	I	**1**	69s	2SD	III	**0,9**				
31	2S	I	**1**	64	2S	I	**1**	70s	2SD	III	**0,9**				
32	3Sn	III	**0,9**	65	2S	I	**1**	77s	2SDn	III	**0,9**				
33	2S	I	**1**	66	2S	I	**1**	78s	3SDn	V	**0,8**				

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0000/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pasaż Ursynowski 7 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133				166				199			
134				167				200			
135				168				201			
136				169				202			
137				170				203			
138				171				204			
139				172				205			
140				173				206			
141				174				207			
142				175				208			
143				176				209			
144				177				210			
145				178				211			
146				179				212			
147				180				213			
148				181				214			
149				182				215			
150				183				216			
151				184				217			
152				185				218			
153				186				219			
154				187				220			
155				188				221			
156				189				222			
157				190				223			
158				191				224			
159				192				225			
160				193				226			
161				194				227			
162				195				228			
163				196				229			
164				197				230			
165				198				231			

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Pasaż Ursynowski 9 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2S	I	**1**	34	2S	I	**1**								
2	3Sn	III	**0,9**	35	3Sn	III	**0,9**								
3	2S	I	**1**	36	2S	I	**1**								
4	3Sn	III	**0,9**	37	3Sn	III	**0,9**								
5	3Sn	III	**0,9**	38	2Sn	I	**1**								
6	2S	I	**1**	39	3SIn	V	**0,8**								
7	3Sn	III	**0,9**	40	2Sn	I	**1**								
8	2S	I	**1**	41	3Sn	III	**0,9**								
9	2S	I	**1**	42	2Sn	I	**1**								
10	2S	I	**1**	43	3Sn	III	**0,9**								
11	2S	I	**1**	4s	3SDn	V	**0,8**								
12	2S	I	**1**	7s	3SDn	V	**0,8**								
13	2S	I	**1**	8s	2SD	III	**0,9**								
14	2S	I	**1**	13s	2SD	III	**0,9**								
15	2S	I	**1**	14s	2SD	III	**0,9**								
16	2S	I	**1**	19s	2SD	III	**0,9**								
17	2S	I	**1**	20s	2SD	III	**0,9**								
18	2S	I	**1**	25s	2SD	III	**0,9**								
19	2S	I	**1**	26s	2SD	III	**0,9**								
20	2S	I	**1**	31s	2SD	III	**0,9**								
21	2SI	III	**0,9**	32s	2SD	III	**0,9**								
22	2S	I	**1**	37s	3SDn	V	**0,8**								
23	2S	I	**1**	38s	2SD	III	**0,9**								
24	2S	I	**1**	43s	3SDn	V	**0,8**								
25	2S	I	**1**	44s	2SDn	III	**0,9**								
26	2S	I	**1**												
27	2S	I	**1**												
28	2S	I	**1**												
29	2S	I	**1**												
30	2S	I	**1**												
31	2S	I	**1**												
32	2S	I	**1**												
33	3Sn	III	**0,9**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pasaż Ursynowski 9 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Pasaż Ursynowski 11 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**	34	2SP	II	**0,95**	67	2S	I	**1**				
2	2SP	II	**0,95**	35	2S	I	**1**	68	2S	I	**1**				
3	3Sn	III	**0,9**	36	2S	I	**1**	69	2S	I	**1**				
4	2S	I	**1**	37	2S	I	**1**	70	2SDA	III	**0,9**				
5	3Sn	III	**0,9**	38	2S	I	**1**	71	2SDA	III	**0,9**				
6	2S	I	**1**	39	2SDA	III	**0,9**	72	2S	I	**1**				
7	3SDin	V	**0,8**	40	2SDA	III	**0,9**	73	3Sn	III	**0,9**				
8	2SDi	III	**0,9**	41	2SP	II	**0,95**	74	2S	I	**1**				
9	2Sn	I	**1**	42	2S	I	**1**	75	3Sn	III	**0,9**				
10	2Sn	I	**1**	43	2S	I	**1**	76	2SDA	III	**0,9**				
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**	77	3SDAn	V	**0,8**				
12	2S	I	**1**	45	2S	I	**1**	78	3SPn	IV	**0,85**				
13	2S	I	**1**	46	2SDA	III	**0,9**	79	3SPn	IV	**0,85**				
14	2S	I	**1**	47	2SDA	III	**0,9**	80	3Sn	III	**0,9**				
15	2SDi	III	**0,9**	48	2SI	III	**0,9**	81	3Sn	III	**0,9**				
16	2SDi	III	**0,9**	49	2S	I	**1**	82	3Sn	III	**0,9**				
17	2Sn	I	**1**	50	2S	I	**1**	83	3SDAn	V	**0,8**				
18	2Sn	I	**1**	51	2S	I	**1**	84	3SDAn	V	**0,8**				
19	2S	I	**1**	52	2SDA	III	**0,9**								
20	2S	I	**1**	53	2SDA	III	**0,9**								
21	2S	I	**1**	54	2S	I	**1**								
22	2S	I	**1**	55	2S	I	**1**								
23	2SDi	III	**0,9**	56	2S	I	**1**								
24	2SDi	III	**0,9**	57	2S	I	**1**								
25	3SPn	IV	**0,85**	58	2SDA	III	**0,9**								
26	2SP	II	**0,95**	59	2SDA	III	**0,9**								
27	3Sn	III	**0,9**	60	3Sn	III	**0,9**								
28	2S	I	**1**	61	2S	I	**1**								
29	3Sn	III	**0,9**	62	3Sn	III	**0,9**								
30	2S	I	**1**	63	2S	I	**1**								
31	3SDAn	V	**0,8**	64	3SADn	V	**0,8**								
32	2SDA	III	**0,9**	65	2ADS	III	**0,9**								
33	2SP	II	**0,95**	66	2S	I	**1**								

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0050/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pasaż Ursynowski 11 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Surowieckiego 2 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	0,85	34	2SP	II	0,95	67	3Sn	III	0,9	100	2S	I	1
2	2SP	II	0,95	35	2S	I	1	68	3Sn	III	0,9	101	2SR	III	0,9
3	3Sn	III	0,9	36	2S	I	1	69	3SRn	V	0,8	102	2SR	III	0,9
4	2S	I	1	37	2S	I	1	70	3SRn	V	0,8	103	2SP	II	0,95
5	3Sn	III	0,9	38	2S	I	1	71	2SP	III	0,9	104	2SP	II	0,95
6	2S	I	1	39	2SR	III	0,9	72	3SPn	IV	0,85	105	2S	I	1
7	3SRn	V	0,8	40	2SR	III	0,9	73	2S	I	1	106	2S	I	1
8	2SR	III	0,9	41	2SP	II	0,95	74	3Sn	III	0,9	107	2S	I	1
9	2SP	II	0,95	42	2SPn	II	0,95	75	2S	I	1	108	2S	I	1
10	2SP	II	0,95	43	2S	II	0,95	76	3S	III	0,9	109	2SR	III	0,9
11	2S	I	1	44	3Sn	III	0,9	77	2SR	III	0,9	110	2SR	III	0,9
12	2S	I	1	45	2S	I	1	78	3SRn	V	0,8	111	3SPn	IV	0,85
13	2S	I	1	46	3Sn	III	0,9	79	2SP	II	0,95	112	2SP	II	0,95
14	2S	I	1	47	2SR	III	0,9	80	2SP	II	0,95	113	3Sn	III	0,9
15	2SR	III	0,9	48	3SRn	V	0,8	81	2S	I	1	114	2S	I	1
16	2SR	III	0,9	49	2SP	II	0,95	82	2S	I	1	115	3Sn	III	0,9
17	2SP	II	0,95	50	2SP	II	0,95	83	2S	I	1	116	2S	I	1
18	3SPn	IV	0,85	51	2S	I	1	84	2S	I	1	117	3SRn	V	0,8
19	2S	I	1	52	2S	I	1	85	2SR	III	0,9	118	2SR	III	0,9
20	3Sn	III	0,9	53	2S	I	1	86	2SR	III	0,9	119	3Sn	IV	0,85
21	2S	I	1	54	2S	I	1	87	2SP	II	0,95	120	2S	II	0,95
22	3Sn	III	0,9	55	2SR	III	0,9	88	2SP	II	0,95	121	3Sn	III	0,9
23	2SR	III	0,9	56	2SR	III	0,9	89	2S	I	1	122	2S	I	1
24	3SRn	V	0,8	57	2SP	II	0,95	90	2S	I	1	123	3SRn	V	0,8
25	3SPn	IV	0,85	58	2SPI	IV	0,85	91	2S	I	1	124	2SR	III	0,9
26	2SP	III	0,9	59	2S	I	1	92	2S	I	1	125	2S	I	1
27	3Sn	III	0,9	60	2S	I	1	93	2SR	III	0,9	126	3Sn	III	0,9
28	2S	I	1	61	2S	I	1	94	2SR	III	0,9	127	2S	I	1
29	3Sn	III	0,9	62	2S	I	1	95	2SP	II	0,95	128	3Sn	III	0,9
30	2S	I	1	63	2SR	III	0,9	96	2SP	II	0,95	129	2SR	III	0,9
31	3SRn	V	0,8	64	2SR	III	0,9	97	2S	I	1	130	3SRn	V	0,8
32	2SR	III	0,9	65	3Sn	III	0,9	98	2S	I	1	131	3SPn	IV	0,85
33	2SP	II	0,95	66	3Sn	III	0,9	99	2S	I	1	132	2SPIn	IV	0,85

Surowieckiego 2 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133	3Sn	III	0,9	166				199			
134	3Sn	III	0,9	167				200			
135	3SRn	V	0,8	168				201			
136	3SRn	V	0,8	169				202			
137				170				203			
138				171				204			
139				172				205			
140				173				206			
141				174				207			
142				175				208			
143				176				209			
144				177				210			
145				178				211			
146				179				212			
147				180				213			
148				181				214			
149				182				215			
150				183				216			
151				184				217			
152				185				218			
153				186				219			
154				187				220			
155				188				221			
156				189				222			
157				190				223			
158				191				224			
159				192				225			
160				193				226			
161				194				227			
162				195				228			
163				196				229			
164				197				230			
165				198				231			

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 4 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	0,9	34	2SR	III	0,9	67	3SIn	IV	0,85	100	3Sn	III	0,9
2	3Sn	III	0,9	35	2SP	II	0,95	68	3Sn	III	0,9	101	2S	I	1
3	3Sn	III	0,9	36	2SP	II	0,95	69	3Sn	III	0,9	102	3SRn	V	0,8
4	3Sn	III	0,9	37	2S	I	1	70	3Sn	III	0,9	103	2SR	III	0,9
5	3SRn	V	0,8	38	2S	I	1	71	3SRn	V	0,8	104	2SP	II	0,95
6	3SRn	V	0,8	39	2S	I	1	72	3SRn	V	0,8	105	2SPI	IV	0,85
7	3Sn	III	0,9	40	2S	I	1	73	2SP	II	0,95	106	2S	I	1
8	2S	I	1	41	2SR	III	0,9	74	2S	I	1	107	2S	I	1
9	3Sn	III	0,9	42	2SR	III	0,9	75	2S	I	1	108	2S	I	1
10	2S	I	1	43	2SP	II	0,95	76	2S	I	1	109	2S	I	1
11	3SRn	V	0,8	44	2SP	II	0,95	77	2S	I	1	110	2SR	III	0,9
12	2SR	III	0,9	45	2S	I	1	78	2SR	III	0,9	111	2SR	III	0,9
13	2S	I	1	46	2S	I	1	79	2SR	III	0,9	112	2SP	II	0,95
14	3Sn	III	0,9	47	2S	I	1	80	2SP	II	0,95	113	2SP	II	0,95
15	2S	I	1	48	2S	I	1	81	2SP	II	0,95	114	2S	I	1
16	3Sn	III	0,9	49	2SR	III	0,9	82	2S	I	1	115	2S	I	1
17	2SR	III	0,9	50	2SR	III	0,9	83	2S	I	1	116	2S	I	1
18	3SRn	V	0,8	51	2SPI	IV	0,85	84	2S	I	1	117	2S	I	1
19	3SPn	IV	0,85	52	2SP	II	0,95	85	2S	I	1	118	2SR	III	0,9
20	2SP	III	0,9	53	2S	I	1	86	2SR	III	0,9	119	2SR	III	0,9
21	3Sn	III	0,9	54	2S	I	1	87	2SR	III	0,9	120	2SP	II	0,95
22	2S	I	1	55	2S	I	1	88	2SPn	II	0,95	121	2SP	II	0,95
23	3Sn	III	0,9	56	2S	I	1	89	3SPn	IV	0,85	122	2S	I	1
24	2S	I	1	57	2SR	III	0,9	90	2Sn	I	1	123	2S	I	1
25	3SRn	V	0,8	58	2SR	III	0,9	91	3Sn	III	0,9	124	2S	I	1
26	2SR	III	0,9	59	2SP	II	0,95	92	2Sn	I	1	125	2S	I	1
27	2SP	II	0,95	60	3SPIn	V	0,8	93	3Sn	III	0,9	126	2SR	III	0,9
28	2SP	II	0,95	61	2S	I	1	94	2SRn	III	0,9	127	2SR	III	0,9
29	2S	I	1	62	3Sn	III	0,9	95	3SRn	V	0,8	128	2SP	II	0,95
30	2S	I	1	63	2S	I	1	96	3SPn	IV	0,85	129	3SPn	IV	0,85
31	2S	I	1	64	3Sn	III	0,9	97	2SP	II	0,95	130	2S	I	1
32	2S	I	1	65	2SR	III	0,9	98	3Sn	III	0,9	131	3Sn	III	0,9
33	2SR	III	0,9	66	3SRn	V	0,8	99	2S	I	1	132	2S	I	1

Surowieckiego 4 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133	3Sn	III	0,9								
134	2SR	III	0,9								
135	3SRn	V	0,8								

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/ 8
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 6 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2SP	II	**0,95**	34 /35	3Sn	III	**0,9**								
2	2SPn	II	**0,95**												
3	3SPn	III	**0,9**	36	2SR	III	**0,9**								
4	2S	I	**1**	37 /38	3SRn	V	**0,8**								
5	2Sn	I	**1**												
6	3Sn	III	**0,9**												
7	2S	I	**1**												
8	2Sn	I	**1**												
9	3Sn	III	**0,9**												
10	2S	I	**1**												
11	2SRn	III	**0,9**												
12	2SRn	III	**0,9**												
13	2SR	III	**0,9**												
14	2SP	II	**0,95**												
15	2SPn	II	**0,95**												
16	2SP	II	**0,95**												
17	2S	I	**1**												
18	2Sn	I	**1**												
19	2S	I	**1**												
20	2S	I	**1**												
21	2Sn	I	**1**												
22	2S	I	**1**												
23	2S	I	**1**												
24	2SR	III	**0,9**												
25	2SRn	III	**0,9**												
26	2SR	III	**0,9**												
27	2S	I	**1**												
28 /29	3Sn	III	**0,9**												
30	2S	I	**1**												
31 /32	3Sn	III	**0,9**												
33	2S	I	**1**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. ZUBM/0067/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 6 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Surowieckiego 8 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2S	I	1	34	2SR	III	0,9	67	2SP	II	0,95	100	2S	I	1
2	3Sn	III	0,9	35	2S	I	1	68	2SP	II	0,95	101	2SR	III	0,9
3	2S	I	1	36	2S	I	1	69	2S	I	1	102	2SR	III	0,9
4	3Sn	III	0,9	37	2S	I	1	70	2S	I	1	103	2S	I	1
5	2SR	III	0,9	38	2S	I	1	71	2S	I	1	104	2S	I	1
6	3SRn	V	0,8	39	2SR	III	0,9	72	2S	I	1	105	2S	I	1
7	2SP	II	0,95	40	2SR	III	0,9	73	2SR	III	0,9	106	2S	I	1
8	2SP	II	0,95	41	2S	I	1	74	2SR	III	0,9	107	2SR	III	0,9
9	2S	I	1	42	2S	I	1	75	2SP	II	0,95	108	2SR	III	0,9
10	2S	I	1	43	2S	I	1	76	2SP	II	0,95	109	2S	I	1
11	2S	I	1	44	2S	I	1	77	2S	I	1	110	2S	I	1
12	2S	I	1	45	2SR	III	0,9	78	2S	I	1	111	2S	I	1
13	2SR	III	0,9	46	2SR	III	0,9	79	2S	I	1	112	2S	I	1
14	2SR	III	0,9	47	2S	I	1	80	2S	I	1	113	2SR	III	0,9
15	2SP	II	0,95	48	2S	I	1	81	2SR	III	0,9	114	2SR	III	0,9
16	3SPn	IV	0,85	49	2S	I	1	82	2SR	III	0,9	115	2SI	III	0,9
17	2S	I	1	50	2S	I	1	83	2SP	II	0,95	116	3Sn	III	0,9
18	3Sn	III	0,9	51	2SR	III	0,9	84	2SP	II	0,95	117	2S	I	1
19	2S	I	1	52	2SR	III	0,9	85	2S	I	1	118	3Sn	III	0,9
20	3Sn	III	0,9	53	2SI	III	0,9	86	2S	I	1	119	2SR	III	0,9
21	2SR	III	0,9	54	2Sn	I	1	87	2S	I	1	120	3SRn	V	0,8
22	3SRn	V	0,8	55	2S	I	1	88	2S	I	1	121	2SP	II	0,95
23	3Sn	III	0,9	56	2Sn	I	1	89	2SR	III	0,9	122	2SP	II	0,95
24	2S	I	1	57	2SR	III	0,9	90	2SR	III	0,9	123	2S	I	1
25	3Sn	III	0,9	58	2SRn	III	0,9	91	2S	I	1	124	2S	I	1
26	2S	I	1	59	2SPn	II	0,95	92	2S	I	1	125	2S	I	1
27	3SRn	V	0,8	60	2SP	II	0,95	93	2S	I	1	126	2S	I	1
28	2SR	III	0,9	61	2Sn	I	1	94	2S	I	1	127	2SR	III	0,9
29	2S	I	1	62	2S	I	1	95	2SR	III	0,9	128	2SR	III	0,9
30	2S	I	1	63	2Sn	I	1	96	2SR	III	0,9	129	2SP	II	0,95
31	2S	I	1	64	2S	I	1	97	2S	I	1	130	2SP	II	0,95
32	2S	I	1	65	2SRn	III	0,9	98	2S	I	1	131	2S	I	1
33	2SR	III	0,9	66	2SR	III	0,9	99	2S	I	1	132	2S	I	1

Surowieckiego 8 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
133	2S	I	**1**	166	3SPIn	V	**0,8**				
134	2S	I	**1**	167	2SP	II	**0,95**				
135	2SR	III	**0,9**	168	3Sn	III	**0,9**				
136	2SR	III	**0,9**	169	2S	I	**1**				
137	2SP	II	**0,95**	170	3Sn	III	**0,9**				
138	2SP	II	**0,95**	171	2S	I	**1**				
139	2S	I	**1**	172	3SRn	V	**0,8**				
140	2S	I	**1**	173	2SR	III	**0,9**				
141	2S	I	**1**	1a	3SPn	V	**0,8**				
142	2S	I	**1**	160a	2SP	II	**0,9**				
143	2SR	III	**0,9**								
144	2SR	III	**0,9**								
145	2SP	II	**0,95**								
146	2SP	II	**0,95**								
147	2S	I	**1**								
148	2S	I	**1**								
149	2S	I	**1**								
150	2S	I	**1**								
151	2SR	III	**0,9**								
152	2SR	III	**0,9**								
153	2SP	II	**0,95**								
154	2S	I	**1**								
155	2S	I	**1**								
156	2S	I	**1**								
157	2S	I	**1**								
158	2SR	III	**0,9**								
159	2SR	III	**0,9**								
160	2S	I	**1**								
161	2SI	III	**0,9**								
162	2S	I	**1**								
163	2S	I	**1**								
164	2SR	III	**0,9**								
165	2SR	III	**0,9**								

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 12A - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3SPn	IV	**0,85**	34	2S	I	**1**								
2	3SPn	IV	**0,85**	35	2SR	III	**0,9**								
3	3Sn	III	**0,9**	36	2SR	III	**0,9**								
4	3Sn	III	**0,9**	37	3SPn	IV	**0,85**								
5	3Sn	III	**0,9**	38	2SP	II	**0,95**								
6	3Sn	III	**0,9**	39	2SP	II	**0,95**								
7	3SRn	III	**0,9**	40	3Sn	III	**0,9**								
8	3SRn	V	**0,8**	41	2S	I	**1**								
9	2S	I	**1**	42	2Sn	I	**1**								
10	2Sn	I	**1**	43	3Sn	III	**0,9**								
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**								
12	2S	I	**1**	45	2Sn	I	**1**								
13	2Sn	I	**1**	46	3SRn	V	**0,8**								
14	2S	I	**1**	47	2SR	III	**0,9**								
15	2S	I	**1**	48	2SRn	III	**0,9**								
16	2Sn	I	**1**												
17	2S	I	**1**												
18	2SR	III	**0,9**												
19	2SR	III	**0,9**												
20	2SR	III	**0,9**												
21	2SP	II	**0,95**												
22	2SP	II	**0,95**												
23	2S	I	**1**												
24	2S	I	**1**												
25	2S	I	**1**												
26	2S	I	**1**												
27	2SR	III	**0,9**												
28	2SR	III	**0,9**												
29	2SP	II	**0,95**												
30	2SP	II	**0,95**												
31	2S	I	**1**												
32	2S	I	**1**												
33	2S	I	**1**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0095/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 12A - dobór współczynnika LAF

LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Surowieckiego 12B - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2S	I	**1**	34	2SP	II	**0,95**	67	2SP	II	**0,95**				
2	3Sn	III	**0,9**	35	2SI	III	**0,9**	68	2SP	II	**0,95**				
3	2S	I	**1**	36	2S	I	**1**	69	2S	I	**1**				
4	3Sn	III	**0,9**	37	2S	I	**1**	70	2S	I	**1**				
5	2S	I	**1**	38	2S	I	**1**	71	2S	I	**1**				
6	3Sn	III	**0,9**	39	2S	I	**1**	72	2S	I	**1**				
7	2SR	III	**0,9**	40	2S	I	**1**	73	2SR	III	**0,9**				
8	3SRn	V	**0,8**	41	3SD	V	**0,8**	74	2SR	III	**0,9**				
9	2SP	II	**0,95**	42	2SP	II	**0,95**	75	2SP	II	**0,95**				
10	2SP	II	**0,95**	43	2SI	III	**0,9**	76	2SP	II	**0,95**				
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**	77	2S	I	**1**				
12	2S	I	**1**	45	2SI	III	**0,9**	78	2S	I	**1**				
13	2S	I	**1**	46	2S	I	**1**	79	2S	I	**1**				
14	2S	I	**1**	47	2S	I	**1**	80	2S	I	**1**				
15	2SR	III	**0,9**	48	2S	I	**1**	81	2SR	III	**0,9**				
16	2SR	III	**0,9**	49	2S	I	**1**	82	2SR	III	**0,9**				
17	2SP	II	**0,95**	50	3SD	V	**0,8**	83	2SPn	II	**0,95**				
18	2SP	II	**0,95**	51	2SP	II	**0,95**	84	2SPn	II	**0,95**				
19	2S	I	**1**	52	2SP	II	**0,95**	85	2SP	II	**0,95**				
20	2S	I	**1**	53	2S	I	**1**	86	2Sn	I	**1**				
21	2S	I	**1**	54	2S	I	**1**	87	2Sn	I	**1**				
22	2S	I	**1**	55	2S	I	**1**	88	2S	I	**1**				
23	2SR	III	**0,9**	56	2S	I	**1**	89	2Sn	I	**1**				
24	2SR	III	**0,9**	57	2SR	III	**0,9**	90	2Sn	I	**1**				
25	2SP	II	**0,95**	58	2SR	III	**0,9**	91	2S	I	**1**				
26	2SP	II	**0,95**	59	2SP	II	**0,95**	92	2SRn	III	**0,9**				
27	2S	I	**1**	60	2SP	II	**0,95**	93	2SRn	III	**0,9**				
28	2S	I	**1**	61	2S	I	**1**	94	2RS	III	**0,9**				
29	2S	I	**1**	62	2S	I	**1**								
30	2S	I	**1**	63	2S	I	**1**								
31	2SR	III	**0,9**	64	2S	I	**1**								
32	2SR	III	**0,9**	65	2SR	III	**0,9**								
33	2SI	III	**0,9**	66	2SR	III	**0,9**								

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. kUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 12B - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Surowieckiego 12C - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	2SPn	II	**0,95**												
2	2SP	II	**0,95**												
3	3SPn	IV	**0,85**												
4	2Sn	I	**1**												
5	2S	I	**1**												
6	3Sn	III	**0,9**												
7	2Sn	I	**1**												
8	2S	I	**1**												
9	3Sn	III	**0,9**												
10	2SRn	III	**0,9**												
11	2SR	III	**0,9**												
12	3SRn	V	**0,8**												
13	2SP	II	**0,9**												
14	2SP	II	**0,95**												
15	2S	I	**1**												
16	2S	I	**1**												
17	2S	I	**1**												
18	2S	I	**1**												
19	2SR	III	**0,9**												
20	2SR	III	**0,9**												
21	2SP	II	**0,95**												
22	2SPn	II	**0,95**												
23	2SPn	II	**0,95**												
24	2S	I	**1**												
25	2Sn	I	**1**												
26	2Sn	I	**1**												
27	2S	I	**1**												
28	2Sn	I	**1**												
29	2Sn	I	**1**												
30	2SR	I	**1**												
31	2SRn	III	**0,9**												
32	2SRn	III	**0,9**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń,
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Surowieckiego 12C - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Zamiany 12 - dobór współczynnika LAF											
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF

LEGENDA	
S	ściana zewnętrzna
P	piwnica
D	poddasze
Dn	poddasze nieogrzewane
R	stropodach
I	podcień
M	mieszkanie na poziomie piwnic
W	węzeł cieplny
K	2 kondygnacje
A	antresola
B	brama wjazdowa
n	narożne

Zamiany 12 - dobór współczynnika LAF															
LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF	LM	przeg.	kat.	LAF
1	3Sn	III	**0,9**	34	2S	I	**1**								
2	2S	I	**1**	35	2S	I	**1**								
3	3Sn	III	**0,9**	36	2S	I	**1**								
4	2S	I	**1**	37	2S	I	**1**								
5	3Sn	III	**0,9**	38	2S	I	**1**								
6	2S	I	**1**	39	2SR	III	**0,9**								
7	3SRn	V	**0,8**	40	2SR	III	**0,9**								
8	2SR	III	**0,9**	41	2S	I	**1**								
9	2S	I	**1**	42	2S	I	**1**								
10	2S	I	**1**	43	2S	I	**1**								
11	2S	I	**1**	44	2S	I	**1**								
12	2S	I	**1**	45	2S	I	**1**								
13	2S	I	**1**	46	2S	I	**1**								
14	2S	I	**1**	47	2SR	III	**0,9**								
15	2SR	III	**0,9**	48	2SR	III	**0,9**								
16	2SR	III	**0,9**	49	2S	I	**1**								
17	2S	I	**1**	50	3Sn	III	**0,9**								
18	2S	I	**1**	51	2S	I	**1**								
19	2S	I	**1**	52	3Sn	III									
20	2S	I	**1**	53	2S	I	**0,9**								
21	2S	I	**1**	54	3Sn	III	**1**								
22	2S	I	**1**	55	2SR	III	**1**								
23	2SR	III	**0,9**	56	3SRn	V	**0,8**								
24	2SR	III	**0,9**												
25	2S	I	**1**												
26	2S	I	**1**												
27	2S	I	**1**												
28	2S	I	**1**												
29	2S	I	**1**												
30	2S	I	**1**												
31	2SR	III	**0,9**												
32	2SR	III	**0,9**												
33	2S	I	**1**												

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18
upr. budowlane, wykonawcze, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych